

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Мегаполис-Жилстрой»**

полное наименование организации – для

**236001, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Аксакова, д. 133**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04 марта 2016 г.**

**№ 39-RU39301000-031-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                                             |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом №22 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Негосударственная экспертиза»<br>г. Калининград                                                                                                                                          |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                           | №4-1-1-0102-15 от 31.08.2015                                                                                                      |                                                |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                | 39:15:000000:3430                                                                                                                 |                                                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 39:15:133009<br>39:15:133008                                                                                                      |                                                |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | от 23.04.2015 №RU39301000-5718<br>выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |                                                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                    | ООО «Мегаполис» в 2015 году (шифр 010-15)<br>Допуск СРО № П-013-39007000135-07062012-225 от 07.06.2012 выдан НП «Проектцентр»     |                                                |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                   |                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 43 383,85                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м): 18 543                |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 144 948,30                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м): 30 561,8 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1; 10; 11                                                                                                                         | Высота (м):                                    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                 | Вместимость (чел.):                            |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                                                |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |                                                |



|   |                                                                            |                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                            | Калининградская область, город Калининград,<br>ул. Аксакова – дор. Окружная |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                                                             |
|   | Категория:<br>(класс)                                                      |                                                                             |
|   | Протяженность:                                                             |                                                                             |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |                                                                             |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                             |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |                                                                             |
|   | Иные показатели:                                                           |                                                                             |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” июня 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 010-15-ПОС)

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Коновалов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошнуровано,  
пронумеровано

3 (три)

листов

*Дурещица Л.В.*

Ф.И.О.

*наблюдающий*

должность