



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Орбита»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июня 2017 года

№ 39-RU39301000-049-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Квартал жилых домов по ул. Коммунистической – ул. Минусинской –
ул. Маршала Новикова в г. Калининграде. Жилой дом № 4 - IV этап
строительства»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Новикова, д. 9, присвоенном распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 февраля 2017 года № 50-98-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:150821:335.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 марта 2016 года № 39-RU39301000-049-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9045,13	9033,00
в том числе надземной части	куб. м	7860,79	8060,00
Общая площадь	кв. м	2129,38	2184,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1215,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	968,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30/1266,80
1-комнатные	шт./кв. м	-	25/958,40
2-комнатные	шт./кв. м	-	5/308,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1244,55	1318,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	силикатный керамический кирпич		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
Площадь объекта недвижимости (P), м ²		-	2602,70
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/ (м ² *°C* сут)	-	65,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерный стеклопакет в одинарном переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 января 2014 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

30 июня 2017 года

М.П.

