

**Проектная декларация от 02 октября 2017 года  
на строительство 153-квартирного 9-этажного жилого дома (1 этап строительства), расположенный по адресу: Калининградская область г. Зеленоградск, ул. Окружная на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010134:14.**

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	<b>«ФОРТ СТРОЙ»</b>
	1.1.3	<b>«ФОРТ СТРОЙ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	<b>Индекс 238300</b>
	1.2.2	<b>Субъект Российской Федерации Калининградская область</b>
	1.2.3	<b>Район субъекта Российской Федерации Гурьевский район</b>
	1.2.4	<b>Вид населенного пункта &lt;1&gt; город</b>
	1.2.5	<b>Наименование населенного пункта Гурьевск</b>
	1.2.6	<b>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; Бульвар</b>
	1.2.7	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети Пижский</b>
	1.2.8	<b>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; дом 1</b>
	1.2.9	<b>Тип помещений &lt;2&gt; помещение 57</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	<b>Рабочие дни недели понедельник-пятница</b>
	1.3.2	<b>Рабочее время 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:00</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +79097957974
	1.4.2	Адрес электронной почты oblicevae@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>fortstroj.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Облицева</b>
	1.5.2	Имя <b>Евгения</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Петровна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3917047750</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1173926016164</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2017</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Деева</b>
	3.3.2	Имя <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Олеговна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>34%</b>
	3.3.7	Фамилия <b>Облицева</b>
	3.3.8	Имя <b>Евгения</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии) <b>Петровна</b>
	3.3.10	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления <b>33%</b>

	3.3.13	Фамилия <b>Антимонова</b>
	3.3.14	Имя <b>Елена</b>
	3.3.15	Отчество (при наличии) <b>Станиславовна</b>
	3.3.16	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.17	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.18	% голосов в органе управления <b>33%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.06.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Убыток 49 000,00 руб.</b>

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>10 000,00 руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не имеется</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>



	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

		взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>153-квартирный 9-этажный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Зеленоградский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Зеленоградск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Окружная</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>9788,4 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газосиликатные блоки по ГОСТ 31360-12007)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>С – нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>до 6 баллов (СП 14.13330,2011 и ОСП -97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГЕОИД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3906083185</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Калининградсити»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3918011851</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ГазТеплоСтрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3906282624</b>
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.10.2014г.</b>
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № <b>39-1-5-0199-14</b>
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение Калининградской области</b>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр проектных экспертиз»</b>
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906167621</b>
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 39 - RU39520101-068-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21.09.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 02.11.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли продажи недвижимого имущества

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 01КПР-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.06.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 05.07.2017.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>39:05:010134:14</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7857 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров –детская игровая площадка (S= 241,5 м.кв.), площадка для отдыха взрослых (S= 43,0 м.кв.), спортивная площадка (S=891,08 м.кв.), площадка для хозяйственных целей (S= 115,5 м.кв.), площадка для размещения мусоросборников (S=10,1 м.кв.), подъезд автотранспорта запроектирован шириной из асфальтобетона с плиточным покрытием, пешеходный подход запроектирован вдоль проезда по тротуарам шириной 1,5 м, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение, также запроектирована велосипедная дорожка (S= 406,65 м.кв.)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – автостоянка на <b>21</b> машино-место, в том числе <b>3</b> м/места для автомашины инвалидов, расположенных в границах отвода участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На прилегающей к дому территории предусмотрены площадки: детская, физ.площадка, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для размещения мусоросборников. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами. Расположение: спортивная площадка, площадки для отдыха детей и взрослых расположены смежно в центральной части застройки, для хозяйственных нужд - в северной части застройки</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для мусоросборников расположена в пределах 50,0 м от входов в жилой дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Свободную от застройки территорию предусмотрено озеленять: Площадь озеленения – 2213,78 м.кв.( туя западная – 9 шт, клен остролистый – 15 шт, спирея японская и обыкновенная – 80 м.п., газон – 2213,78 м.кв.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения на парковках предусмотрено 3 м/места для автомашин инвалидов, с соответствующей разметкой, тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый, высота бордюров по краям пешеходных путей принимается 0,05 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м, поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 1-2%, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Двери в здании и помещениях на путях движения инвалидов предусмотрены с порогами высоты, не превышающей 0,014 м. Входы в дом оборудованы пандусом и имеют навесы. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов - 2,0-2,3 м, Ширина поэтажного коридора – мин. 1,7 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Протяженность сетей наружного освещения составляет 230 м. Наружное освещение предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия № 14/17 от 13.07.2017г. ООО «Агроимпульс». Срок действия до 13.07.2019 года с момента заключения договора или доп.соглашения к договору.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоснабжение и канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ООО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Зелводобыча»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3917041250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>02.08.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Отсутствует</b>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>ООО «Агроимпульс»</b>

	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3917507478</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.07.2017г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>14/17</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.07.2019</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 000 000,00 рублей</b>
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Газоснабжение</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>ОАО «Калининградгазификация»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214945</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20.09.2017г</b>

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 244-М
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети телевидения, радиовещания, интернета и телефонизации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ООО «КТИС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3906136278
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений (кладовых для жильцов)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
2	Квартира	1	1	39,1	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
3	Квартира	1	1	39,1	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
4	Квартира	1	1	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1

								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
5	Квартира	2	1	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
6	Квартира	2	1	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
7	Квартира	2	1	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
8	Квартира	2	1	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5

								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
9	Квартира	3	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
10	Квартира	3	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
11	Квартира	3	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
12	Квартира	3	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3



						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
13	Квартира	4	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						Холл	9,3		
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
14	Квартира	4	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
15	Квартира	4	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
16	Квартира	4	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4

								Лоджия	1,4
17	Квартира	5	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
						Лоджия	1,4		
18	Квартира	5	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
19	Квартира	5	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
20	Квартира	5	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
						Лоджия	1,4		

21	Квартира	6	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
22	Квартира	6	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
23	Квартира	6	1	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
24	Квартира	6	1	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
25	Квартира	7	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6

								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
26	Квартира	7	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
27	Квартира	7	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
28	Квартира	7	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
29	Квартира	8	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5

								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
30	Квартира	8	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
31	Квартира	8	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
32	Квартира	8	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
33	Квартира	9	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5

								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
34	Квартира	9	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
35	Квартира	9	1	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
36	Квартира	9	1	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
37	Квартира	1	2	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3

								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
38	Квартира	1	2	39,1	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
39	Квартира	1	2	39,1	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
40	Квартира	1	2	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
41	Квартира	2	2	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4

						2	11	Лоджия	1,4
42	Квартира	2	2	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
43	Квартира	2	2	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
44	Квартира	2	2	55,4	2	1	17,4	Кухня	10,3
						2	10,7	Санузел	1,9
								Ванная	2,5
								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
45	Квартира	3	2	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						2	11	Холл	9,3
								Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								



46	Квартира	3	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
47	Квартира	3	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
48	Квартира	3	2	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						2	11	Холл	9,3
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
49	Квартира	4	2	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						2	11	Холл	9,3
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
50	Квартира	4	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10

								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
51	Квартира	4	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
52	Квартира	4	2	54,7	2	1	17,4	Кухня	10
						2	10,7	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
53	Квартира	5	2	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						2	11	Холл	9,3
								Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
54	Квартира	5	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5

								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
55	Квартира	5	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
						1	17,4	Кухня	10
56	Квартира	5	2	54,7	2	2	10,7	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
						1	17,8	Кухня	10
57	Квартира	6	2	54,9	2			Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
58	Квартира	6	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1

								Лоджия	1,4		
59	Квартира	6	2	38,2	1	1	17,2	Кухня	10		
								Ванная	3,5		
								Холл	6,1		
								Лоджия	1,4		
60	Квартира	6	2	54,7	2	2	10,7	1	17,4	Кухня	10
								Санузел	1,5		
								Ванная	2,5		
								Холл	9,8		
								Лоджия	1,4		
Лоджия	1,4										
61	Квартира	7	2	54,5	2	2	11	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5		
								Ванная	2,5		
								Холл	9,3		
								Лоджия	1,4		
Лоджия	1,4										
62	Квартира	7	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6		
								Ванная	3,5		
								Холл	6,1		
								Лоджия	1,4		

63	Квартира	7	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6		
								Ванная	3,5		
								Холл	6,1		
								Лоджия	1,4		
64	Квартира	7	2	54,3	2	2	10,7	1	17,4	Кухня	9,6
								Санузел	1,5		
								Ванная	2,5		
								Холл	9,8		
								Лоджия	1,4		
Лоджия	1,4										
65	Квартира	8	2	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6		
								Санузел	1,5		
								Ванная	2,5		
								Холл	9,3		
								Лоджия	1,4		
2	11	Лоджия	1,4								
66	Квартира	8	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6		
								Ванная	3,5		
								Холл	6,1		
								Лоджия	1,4		
67	Квартира	8	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6		

								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
68	Квартира	8	2	54,3	2	1	17,4	Кухня	9,6
						2	10,7	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
69	Квартира	9	2	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
70	Квартира	9	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
71	Квартира	9	2	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5

								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
						1	17,4	Кухня	9,6
72	Квартира	9	2	54,3	2			Санузел	1,5
						2	10,7	Ванная	2,5
								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
73	Квартира	1	3	39,2	1	1	18,4	Кухня	10,3
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
74	Квартира	1	3	39,9	1	1	15,6	Кухня	12,1
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
75	Квартира	1	3	38,6	1	1	15,9	Кухня	11,1
								Ванная	4,4
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
76	Квартира	1	3	66,4	3	1	12	Кухня	9,3

								Санузел	1,8
								Ванная	2,9
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
						1	11	Кухня	11,9
77	Квартира	1	3	71,7	3	2	11,5	Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	13
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
						3	16,9	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
78	Квартира	2	3	39,2	1	1	18,4	Кухня	9,6
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
79	Квартира	2	3	39,7	1	1	15,6	Кухня	11,9
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
80	Квартира	2	3	38,2	1	1	15,9	Кухня	10,9
								Ванная	4,2
								Холл	5,8



								Лоджия	1,4
81	Квартира	2	3	66,1	3	1	12	Кухня	9,1
								Санузел	1,7
								Ванная	2,9
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
82	Квартира	2	3	71,2	3	1	11	Кухня	11,6
								Санузел	1,9
						2	11,5	Ванная	2,5
								Холл	13
								3	16,9
Лоджия	1,4								
83	Квартира	3	3	38,9	1	1	18,4	Кухня	10
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
84	Квартира	3	3	39,3	1	1	15,6	Кухня	11,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
85	Квартира	3	3	37,5	1	1	15,9	Кухня	10,5

								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
86	Квартира	3	3	65,4	3	1	12	Кухня	8,7
								Санузел	1,4
								Ванная	2,9
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
						1	11	Кухня	11,2
87	Квартира	3	3	70,4	3	2	11,5	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	13,6
						3	16,9	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
								Кухня	10
88	Квартира	4	3	38,9	1	1	18,4	Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
89	Квартира	4	3	39,3	1	1	15,6	Кухня	11,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,5

								Лоджия	1,4
90	Квартира	4	3	37,5	1	1	15,9	Кухня	10,5
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
91	Квартира	4	3	65,4	3	1	12	Кухня	8,7
								Санузел	1,4
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
92	Квартира	4	3	70,4	3	1	11	Кухня	11,2
						2	11,5	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
						3	16,9	Холл	13,6
								Лоджия	1,4
Лоджия	1,4								
93	Квартира	5	3	38,9	1	1	18,4	Кухня	10
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
94	Квартира	5	3	39,3	1	1	15,6	Кухня	11,5

								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
95	Квартира	5	3	37,5	1	1	15,9	Кухня	10,5
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
96	Квартира	5	3	65,4	3	1	12	Кухня	8,7
								Санузел	1,4
						2	10,3	Ванная	2,9
						3	16	Холл	12,7
								Лоджия	1,4
97	Квартира	5	3	70,8	3	1	11	Кухня	11,2
								Санузел	1,5
						2	11,5	Ванная	2,5
								Холл	13
						3	16,9	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
98	Квартира	6	3	38,9	1	1	18,4	Кухня	10
								Ванная	4,3
								Холл	4,8

								Лоджия	1,4
99	Квартира	6	3	39,3	1	1	15,6	Кухня	11,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
100	Квартира	6	3	37,5	1	1	15,9	Кухня	10,5
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
101	Квартира	6	3	65,4	3	1	12	Кухня	8,7
								Санузел	1,4
								Ванная	2,9
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
102	Квартира	6	3	70,4	3	1	11	Кухня	11,2
								Санузел	1,5
						2	10,5	Ванная	2,5
								Холл	13
								Лоджия	1,4
3	16,9	Лоджия	1,4						
103	Квартира	7	3	38,5	1	1	18,4	Кухня	9,6

								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
104	Квартира	7	3	38,9	1	1	15,6	Кухня	11,1
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
105	Квартира	7	3	37,2	1	1	15,9	Кухня	10,2
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
106	Квартира	7	3	65,1	3	1	12	Кухня	8,4
								Санузел	1,4
								Ванная	2,9
						2	10,3	Холл	12,7
						3	16	Лоджия	1,4
107	Квартира	7	3	70,1	3	1	11	Кухня	10,9
								Санузел	1,5
						2	10,5	Ванная	2,5
								Холл	13
						3	16,9	Лоджия	1,4

								Лоджия	1,4
108	Квартира	8	3	38,5	1	1	18,4	Кухня	9,6
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
109	Квартира	8	3	38,9	1	1	15,6	Кухня	11,1
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
110	Квартира	8	3	37,2	1	1	15,9	Кухня	10,2
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
111	Квартира	8	3	65,1	3	1	12	Кухня	8,4
								Санузел	1,4
								Ванная	2,9
								2	10,3
112	Квартира	8	3	70,1	3	1	11	Лоджия	1,4
								Кухня	10,9
								2	10,5
								Ванная	2,5

								Холл	13
						3	16,9	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
113	Квартира	9	3	38,5	1	1	18,4	Кухня	9,6
								Ванная	4,3
								Холл	4,8
								Лоджия	1,4
114	Квартира	9	3	38,9	1	1	15,6	Кухня	11,1
								Ванная	4,3
								Холл	6,5
								Лоджия	1,4
115	Квартира	9	3	37,2	1	1	15,9	Кухня	10,2
								Ванная	3,9
								Холл	5,8
								Лоджия	1,4
116	Квартира	9	3	65,1	3	1	12	Кухня	8,4
								Санузел	1,4
						2	10,3	Ванная	2,9
						3	16	Холл	12,7
								Лоджия	1,4
117	Квартира	9	3	70,1	3	1	11	Кухня	10,9



						2	10,5	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	13
						3	16,9	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
								Кухня	10,3
118	Квартира	1	4	55,8	2	1	17,8	Санузел	2,1
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
119	Квартира	1	4	39,3	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,6
120	Квартира	1	4	39,3	1	1	16,8	Кухня	10,5
								Ванная	4,3
								Холл	6,1
								Лоджия	1,6
121	Квартира	1	4	55,8	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	2,1

								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
122	Квартира	2	4	55,6	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	1,9
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
123	Квартира	2	4	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
124	Квартира	2	4	38,9	1	1	17,2	Кухня	10,3
								Ванная	3,9
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
125	Квартира	2	4	55,6	2	1	17,8	Кухня	10,3
								Санузел	1,9
								Ванная	2,5

								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
126	Квартира	3	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
127	Квартира	3	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
128	Квартира	3	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
129	Квартира	3	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3

								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
130	Квартира	4	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
131	Квартира	4	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
132	Квартира	4	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
133	Квартира	4	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4

						2	11	Лоджия	1,4
134	Квартира	5	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
135	Квартира	5	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
136	Квартира	5	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
137	Квартира	5	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4

138	Квартира	6	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
139	Квартира	6	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
140	Квартира	6	4	38,2	1	1	17,2	Кухня	10
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
141	Квартира	6	4	54,9	2	1	17,8	Кухня	10
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11	Лоджия	1,4
142	Квартира	7	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6

								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
143	Квартира	7	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
144	Квартира	7	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
145	Квартира	7	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
146	Квартира	8	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5

								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
147	Квартира	8	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
148	Квартира	8	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
149	Квартира	8	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
150	Квартира	9	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5



								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
151	Квартира	9	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
152	Квартира	9	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,5
								Ванная	3,6
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
153	Квартира	9	4	54,3	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
						2	11	Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

								Холл	9,8
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
147	Квартира	9	3	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
148	Квартира	9	3	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
149	Квартира	9	3	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
						2	11,0	Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
								Лоджия	1,4
150	Квартира	9	4	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5

								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
						2	11,0	Лоджия	1,4
151	Квартира	9	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
152	Квартира	9	4	37,8	1	1	17,2	Кухня	9,6
								Ванная	3,5
								Холл	6,1
								Лоджия	1,4
153	Квартира	9	4	54,5	2	1	17,8	Кухня	9,6
								Санузел	1,5
								Ванная	2,5
								Холл	9,3
								Лоджия	1,4
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5		
1	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	223,1		
2	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	343,7		
3	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	7,2		
4	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	7,2		
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7,2		
6	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	223,1		
7	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	223,1		
8	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	7,2		
9	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	7,2		

10	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	7,2
11	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	7,2
12	Тамбур	Вход в жилой дом	Общественное	9,2
13	Лестнично-лифтовой коридор	Первый этаж	Общественное	8,5
14	Коридор этажный	Первый этаж	Общественное	37,4
15	Тамбур	Вход в жилой дом	Общественное	7,7
16	Лестнично-лифтовой коридор	Первый этаж	Общественное	7,2
17	Коридор этажный	Первый этаж	Общественное	15,5
18	Тамбур	Вход в жилой дом	Общественное	7,7
19	Лестнично-лифтовой коридор	Первый этаж	Общественное	7,2
20	Коридор этажный	Первый этаж	Общественное	15,5
21	Тамбур	Вход в жилой дом	Общественное	7,7

22	Лестнично-лифтовой коридор	Первый этаж	Общественное	7,2
23	Коридор этажный	Первый этаж	Общественное	15,5
24	Лестнично-лифтовой коридор	Второй этаж	Общественное	16,6
25	Коридор этажный	Второй этаж	Общественное	37,4
26	Лестнично-лифтовой коридор	Второй этаж	Общественное	13,8
27	Коридор этажный	Второй этаж	Общественное	15,5
28	Лестнично-лифтовой коридор	Второй этаж	Общественное	13,8
29	Коридор этажный	Второй этаж	Общественное	15,5
30	Лестнично-лифтовой коридор	Второй этаж	Общественное	13,8
31	Коридор этажный	Второй этаж	Общественное	15,5

32	Лестнично-лифтовой коридор	Третий этаж	Общественное	16,6
33	Коридор этажный	Третий этаж	Общественное	37,4
34	Лестнично-лифтовой коридор	Третий этаж	Общественное	13,8
35	Коридор этажный	Третий этаж	Общественное	15,5
36	Лестнично-лифтовой коридор	Третий этаж	Общественное	13,8
37	Коридор этажный	Третий этаж	Общественное	15,5
38	Лестнично-лифтовой коридор	Третий этаж	Общественное	13,8
39	Коридор этажный	Третий этаж	Общественное	15,5
40	Лестнично-лифтовой коридор	Четвертый этаж	Общественное	16,6
41	Коридор этажный	Четвертый этаж	Общественное	37,4

42	Лестнично-лифтовой коридор	Четвертый этаж	Общественное	13,8
43	Коридор этажный	Четвертый этаж	Общественное	15,5
44	Лестнично-лифтовой коридор	Четвертый этаж	Общественное	13,8
45	Коридор этажный	Четвертый этаж	Общественное	15,5
46	Лестнично-лифтовой коридор	Четвертый этаж	Общественное	13,8
47	Коридор этажный	Четвертый этаж	Общественное	15,5
48	Лестнично-лифтовой коридор	Пятый этаж	Общественное	16,6
49	Коридор этажный	Пятый этаж	Общественное	37,4
50	Лестнично-лифтовой коридор	Пятый этаж	Общественное	13,8
51	Коридор этажный	Пятый этаж	Общественное	15,5



52	Лестнично-лифтовой коридор	Пятый этаж	Общественное	13,8
53	Коридор этажный	Пятый этаж	Общественное	15,5
54	Лестнично-лифтовой коридор	Пятый этаж	Общественное	13,8
55	Коридор этажный	Пятый этаж	Общественное	15,5
56	Лестнично-лифтовой коридор	Шестой этаж	Общественное	16,6
57	Коридор этажный	Шестой этаж	Общественное	37,4
58	Лестнично-лифтовой коридор	Шестой этаж	Общественное	13,8
59	Коридор этажный	Шестой этаж	Общественное	15,5
60	Лестнично-лифтовой коридор	Шестой этаж	Общественное	13,8
61	Коридор этажный	Шестой этаж	Общественное	15,5

62	Лестнично-лифтовой коридор	Шестой этаж	Общественное	13,8
63	Коридор этажный	Шестой этаж	Общественное	15,5
64	Лестнично-лифтовой коридор	Седьмой этаж	Общественное	16,6
65	Коридор этажный	Седьмой этаж	Общественное	37,4
66	Лестнично-лифтовой коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,8
67	Коридор этажный	Седьмой этаж	Общественное	15,5
68	Лестнично-лифтовой коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,8
69	Коридор этажный	Седьмой этаж	Общественное	15,5
70	Лестнично-лифтовой коридор	Седьмой этаж	Общественное	13,8
71	Коридор этажный	Седьмой этаж	Общественное	15,5

72	Лестнично-лифтовой коридор	Восьмой этаж	Общественное	16,6
73	Коридор этажный	Восьмой этаж	Общественное	37,4
74	Лестнично-лифтовой коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,8
75	Коридор этажный	Восьмой этаж	Общественное	15,5
76	Лестнично-лифтовой коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,8
77	Коридор этажный	Восьмой этаж	Общественное	15,5
78	Лестнично-лифтовой коридор	Восьмой этаж	Общественное	13,8
79	Коридор этажный	Восьмой этаж	Общественное	15,5
80	Лестнично-лифтовой коридор	Девятый этаж	Общественное	16,6
81	Коридор этажный	Девятый этаж	Общественное	37,4

82	Лестнично-лифтовой коридор	Девятый этаж	Общественное	13,8
83	Коридор этажный	Девятый этаж	Общественное	15,5
84	Лестнично-лифтовой коридор	Девятый этаж	Общественное	13,8
85	Коридор этажный	Девятый этаж	Общественное	15,5
86	Лестнично-лифтовой коридор	Девятый этаж	Общественное	13,8
87	Коридор этажный	Девятый этаж	Общественное	15,5
88	Лестнично-лифтовой коридор	Крыша	Общественное	18,7
89	Лестнично-лифтовой коридор	Крыша	Общественное	14,7
90	Лестнично-лифтовой коридор	Крыша	Общественное	14,7
91	Лестнично-лифтовой коридор	Крыша	Общественное	14,7

92	Машинное отделение	Крыша	Техническое	20,3
93	Машинное отделение	Крыша	Техническое	17,5
94	Машинное отделение	Крыша	Техническое	17,5
95	Машинное отделение	Крыша	Техническое	17,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данных домах

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление-93,15 м.куб./сут.	Водоснабжение
2	Подвальный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод-93,15 м.куб./сут.	Водоотведение
3	Генплан участка	Система водостока (ливневая канализация)	D=200мм	Водоотведение ливневых вод
4	Генплан участка	Наружное освещение	Светильники на металлических опорах	Наружное освещение
5	На вводе в электроустановку дома	Вводно-распределительное устройство	ВРУ ЗСМ-21-15А-УХЛ4 с автоматическими выключателями	Электроснабжение

6	Надземные этажи на лестничных клетках	Этажные щитки со счетчиками поквартирного учета	Тип ЩЭ	Электроснабжение
7	Технический этаж, надземные этажи	Система заземления с наружным контуром заземления	Ящик с главной заземляющей шиной медной	Электроснабжение
8	Технический этаж, надземные этажи	Молниезащита	Система молниезащиты «Bettermann»	Электроснабжение
9	Технический этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В	Электроснабжение
10	Надземные этажи	Газопровод низкого давления	Трубопроводы запроектированы открыто по стенам здания. Газовые вводы в квартиры запроектированы ф32мм, 25 мм	Газоснабжение
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через внутристенные каналы, оборудованные вентиляционными решетками	Вентиляция
12	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная, радиофикация, телевидение, домовый кабелепровод	Сети связи

13	Входные площадки	Наклонные подъемники	Подъемная платформа БК 350	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
14	Технический этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский энергосберегающий с частотным регулятором, со скоростью кабины 1 м/с грузоподъемностью 630 кг, на 9 остановок, шир. двери 800 мм	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	Расположение согласно генплану: площадка для отдыха детей, физ.площадка, площадка для отдыха взрослых, малые архитектурные формы, гостевые машино-места.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>11,7 процентов готовности (подготовительный период, земляные работы, устройство фундамента, устройство стен до уровня 3 этажа)</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>		

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности (кладка стен, устройство монолитных стен и перекрытий до уровня 7 этажа)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности (кладка стен, устройство монолитных стен и перекрытий до уровня 9 этажа)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности (Электромонтажные работы, внутренние работы (газ), штукатурные работы, кровельные работы, наружные работы (канализация, водопровод), остекление, фасадные работы, благоустройство, прочие работы)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (Электромонтажные работы, внутренние работы (газ), штукатурные работы, фасадные работы, благоустройство, прочие работы)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>226 403 710,00 рублей</b>



Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>39:05:010134:14</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>10 000 м<sup>2</sup></b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: 9788,4 м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ФОРТ СТРОЙ»



Е.П. Облицева