

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001161 от 31.08.2021

Многоквартирный жилой дом. Дом №1 по ГП

Дата первичного размещения: 12.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Домстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Домстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)261-57-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: OTDELSTROISERVIS@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нева39.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)264-77-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: express_rielt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Распопова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Домстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398940
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900001270
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Распопова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-408 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390700408136
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Распопова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-408 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390700408136

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 18.01.2021 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛКОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906329287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926023306
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительные инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908040758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905023631

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906172100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906016392
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398932
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900001260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 551 958,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: А.Невского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Арсенальная	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10	
9.2.20	Общая площадь объекта: 13 735,94 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 930,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 280,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 210,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-022774-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-345-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131007:1852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей, размещенная с северного торца проектируемого жилого дома, выполнена с устройством шумозащитного экрана, включает в себя:1 качели (арт.004154), детский спортивный комплекс (006136), карусель 1 шт (арт.004192) , качалка-балансир малая (арт.004102), песочный дворик (арт.004255)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Вдоль северо-западной стороны проектируемого дома №1 по ГП размещены площадки для занятий физкультурой; беговая дорожка. Спортивные площадки оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Первая спорт. площадка расположена во дворе северо-западной части дома и включает в себя: детский спортивный комплекс "Каскад" (арт 0006411, арт.006405, арт.006400). Вторая спорт. площадка расположена во дворе северо-западной части дома и включает в себя: гимнастический комплекс (арт.006453), рукоход двойной трехуровневый и 6 турников (арт.006458), тройной каскад турников (арт.006445), рукоход "Зигзаг" (арт.006461), брусья гимнастические (арт.006442)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено 17 деревянных урн на ж/б основании с металлической вставкой, 4 скамьи на металлических ножках на детской площадке и на площадке для отдыха взрослых. Урны расположены на площадке для отдыха взрослых, на детской площадке и по периметру жилого дома. Площадка для отдыха взрослых: включает в себя стол со скамьями и навесом (арт.002604-1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны участка располагается техническое помещение для ТБО (некапитальное). Техническое помещение для ТБО представляет собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагаются контейнеры для мусора в количестве 6 шт. Рядом с въездом на территорию проектируемого дома №1 по ГП размещена открытая площадка для ТБО с двумя контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На проектируемом земельном участке в границе 1-го этапа строительства предусмотрена посадка деревьев в границе участка 1-го этапа строительства в количестве – 70 деревьев (компенсационная высадка деревьев выполнена с учетом перспективной вырубки на земельном участке КН 39:15:131007:1852 следующих этапов строительства). Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления. Газоны устраиваются обыкновенные. Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:- деревья-граб обыкновенный "Carpinus betulus"-70 шт.-кустарники-туя восточная "Pyramidalis Aurea"-14 шт. можжевельник казацкий "Golden Carpet"-18 шт. тис средний "Hatfieldii"-6 шт., дерен белый 44 м.п., высаживается газон вокруг дома, площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест. Ширина пешеходных дорожек на участке не менее 2,50 м, что обеспечивает движение инвалида на кресле-коляске в одном направлении и встречное движение пешехода. Уклон съезда на транспортный проезд не более 1:12. Покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщина швов между плитами не более 0,01 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства. ТУ № Г-1569/21 от 10.03.2021 г, срок действия до 10.03.2024 г, выданы АО "Янтарьэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена хозяйственная площадка (сушка белья), которая расположена во дворе северной части дома между спортивной и детской площадками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.95 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7.08 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-1569/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 967 083,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГУ-242-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 678 095,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"городского округа"Город Калининград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 697
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3247-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 060 119,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-242-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 921 212,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.82	2	22.27	2.70
2	Квартира	1	1	40.31	1	15.07	2.70
3	Квартира	1	1	43.36	1	14.17	2.70
4	Квартира	1	1	44.70	1	13.82	2.70
5	Квартира	2	1	50.26	1	17.20	2.70
6	Квартира	2	1	47.01	1	18.03	2.70
7	Квартира	2	1	78.80	3	47.21	2.70
8	Квартира	2	1	40.04	1	14.91	2.70
9	Квартира	2	1	43.05	1	14.06	2.70
10	Квартира	2	1	44.55	1	13.82	2.70
11	Квартира	2	1	75.97	2	40.50	2.70
12	Квартира	2	1	64.51	1	22.51	2.70
13	Квартира	3	1	50.66	1	17.35	2.70
14	Квартира	3	1	47.39	1	18.18	2.70
15	Квартира	3	1	79.02	3	47.43	2.70
16	Квартира	3	1	40.04	1	14.91	2.70
17	Квартира	3	1	43.05	1	14.06	2.70

18	Квартира	3	1	44.55	1	13.82	2.70
19	Квартира	3	1	75.86	2	40.39	2.70
20	Квартира	3	1	64.58	1	22.67	2.70
21	Квартира	4	1	49.92	1	12.60	2.70
22	Квартира	4	1	47.78	1	13.92	2.70
23	Квартира	4	1	77.63	3	36.48	2.70
24	Квартира	4	1	40.04	1	14.91	2.70
25	Квартира	4	1	43.05	1	14.06	2.70
26	Квартира	4	1	44.55	1	13.82	2.70
27	Квартира	4	1	74.78	2	30.74	2.70
28	Квартира	4	1	62.05	1	17.80	2.70
29	Квартира	5	1	40.71	1	12.60	2.70
30	Квартира	5	1	38.02	1	13.62	2.70
31	Квартира	5	1	68.07	3	36.48	2.70
32	Квартира	5	1	40.04	1	14.91	2.70
33	Квартира	5	1	43.05	1	14.06	2.70
34	Квартира	5	1	44.55	1	13.82	2.70
35	Квартира	5	1	66.21	2	30.74	2.70
36	Квартира	5	1	52.62	1	17.96	2.70
37	Квартира	6	1	40.71	1	12.60	2.70
38	Квартира	6	1	38.02	1	13.62	2.70
39	Квартира	6	1	68.07	3	36.48	2.70
40	Квартира	6	1	40.04	1	14.91	2.70
41	Квартира	6	1	43.05	1	14.06	2.70
42	Квартира	6	1	44.55	1	13.82	2.70
43	Квартира	6	1	66.21	2	30.74	2.70
44	Квартира	6	1	52.62	1	17.96	2.70
45	Квартира	7	1	40.71	1	12.60	2.70
46	Квартира	7	1	38.02	1	13.62	2.70
47	Квартира	7	1	68.07	3	36.48	2.70
48	Квартира	7	1	40.04	1	14.91	2.70
49	Квартира	7	1	43.05	1	14.06	2.70
50	Квартира	7	1	44.55	1	13.82	2.70
51	Квартира	7	1	66.21	2	30.74	2.70
52	Квартира	7	1	52.62	1	17.96	2.70
53	Квартира	8	1	42.85	1	12.60	2.70
54	Квартира	8	1	40.16	1	13.62	2.70
55	Квартира	8	1	74.34	3	36.48	2.70
56	Квартира	8	1	42.22	1	14.91	2.70
57	Квартира	8	1	45.23	1	14.06	2.70
58	Квартира	8	1	46.73	1	13.82	2.70
59	Квартира	8	1	70.33	2	30.74	2.70
60	Квартира	8	1	54.76	1	17.96	2.70

61	Квартира	9	1	42.85	1	12.60	2.70
62	Квартира	9	1	40.16	1	13.62	2.70
63	Квартира	9	1	74.34	3	36.48	2.70
64	Квартира	9	1	42.22	1	14.91	2.70
65	Квартира	9	1	45.23	1	14.06	2.70
66	Квартира	9	1	46.73	1	13.82	2.70
67	Квартира	9	1	70.33	2	30.74	2.70
68	Квартира	9	1	54.76	1	17.96	2.70
69	Квартира	2	2	86.37	3	49.43	2.70
70	Квартира	2	2	47.86	1	21.07	2.70
71	Квартира	2	2	53.11	1	18.93	2.70
72	Квартира	2	2	53.95	1	19.21	2.70
73	Квартира	2	2	94.17	3	50.70	2.70
74	Квартира	3	2	86.47	3	49.53	2.70
75	Квартира	3	2	48.38	1	21.22	2.70
76	Квартира	3	2	53.39	1	19.08	2.70
77	Квартира	3	2	54.22	1	19.38	2.70
78	Квартира	3	2	94.28	3	50.81	2.70
79	Квартира	4	2	85.56	3	45.31	2.70
80	Квартира	4	2	48.77	1	16.58	2.70
81	Квартира	4	2	53.05	1	14.45	2.70
82	Квартира	4	2	54.10	1	14.45	2.70
83	Квартира	4	2	92.96	3	41.93	2.70
84	Квартира	5	2	82.25	3	45.31	2.70
85	Квартира	5	2	43.79	1	16.58	2.70
86	Квартира	5	2	43.85	1	14.45	2.70
87	Квартира	5	2	44.50	1	14.45	2.70
88	Квартира	5	2	85.40	3	41.93	2.70
89	Квартира	6	2	82.25	3	45.31	2.70
90	Квартира	6	2	43.79	1	16.58	2.70
91	Квартира	6	2	43.85	1	14.45	2.70
92	Квартира	6	2	44.50	1	14.45	2.70
93	Квартира	6	2	85.40	3	41.93	2.70
94	Квартира	7	2	82.25	3	45.31	2.70
95	Квартира	7	2	43.79	1	16.58	2.70
96	Квартира	7	2	43.85	1	14.45	2.70
97	Квартира	7	2	44.50	1	14.45	2.70
98	Квартира	7	2	85.40	3	41.93	2.70
99	Квартира	8	2	84.24	3	45.31	2.70
100	Квартира	8	2	43.79	1	16.58	2.70
101	Квартира	8	2	43.85	1	14.45	2.70
102	Квартира	8	2	44.50	1	14.45	2.70
103	Квартира	8	2	91.50	3	41.93	2.70

104	Квартира	9	2	86.37	3	45.31	2.70
105	Квартира	9	2	45.92	1	16.58	2.70
106	Квартира	9	2	45.98	1	14.45	2.70
107	Квартира	9	2	46.63	1	14.45	2.70
108	Квартира	9	2	91.50	3	41.93	2.70
109	Квартира	1	3	61.93	2	32.12	2.70
110	Квартира	1	3	46.57	1	19.01	2.70
111	Квартира	1	3	67.37	2	29.18	2.70
112	Квартира	2	3	71.16	2	32.12	2.70
113	Квартира	2	3	46.15	1	18.18	2.70
114	Квартира	2	3	53.26	1	17.88	2.70
115	Квартира	2	3	67.05	2	30.99	2.70
116	Квартира	2	3	46.61	1	19.01	2.70
117	Квартира	2	3	67.37	2	29.18	2.70
118	Квартира	3	3	71.16	2	32.12	2.70
119	Квартира	3	3	46.41	1	18.36	2.70
120	Квартира	3	3	53.52	1	18.01	2.70
121	Квартира	3	3	67.17	2	31.11	2.70
122	Квартира	3	3	46.61	1	19.01	2.70
123	Квартира	3	3	67.37	2	29.18	2.70
124	Квартира	4	3	71.16	2	32.12	2.70
125	Квартира	4	3	46.22	1	13.73	2.70
126	Квартира	4	3	53.03	1	13.42	2.70
127	Квартира	4	3	66.76	2	27.02	2.70
128	Квартира	4	3	46.61	1	19.01	2.70
129	Квартира	4	3	67.37	2	29.18	2.70
130	Квартира	5	3	71.16	2	32.12	2.70
131	Квартира	5	3	36.67	1	13.44	2.70
132	Квартира	5	3	43.68	1	13.42	2.70
133	Квартира	5	3	62.79	2	26.73	2.70
134	Квартира	5	3	46.61	1	19.01	2.70
135	Квартира	5	3	67.37	2	29.18	2.70
136	Квартира	6	3	71.16	2	32.12	2.70
137	Квартира	6	3	36.67	1	13.44	2.70
138	Квартира	6	3	43.68	1	13.42	2.70
139	Квартира	6	3	62.79	2	26.73	2.70
140	Квартира	6	3	46.61	1	19.01	2.70
141	Квартира	6	3	67.37	2	29.18	2.70
142	Квартира	7	3	71.16	2	32.12	2.70
143	Квартира	7	3	36.67	1	13.44	2.70
144	Квартира	7	3	43.68	1	13.42	2.70
145	Квартира	7	3	62.79	2	26.73	2.70
146	Квартира	7	3	46.61	1	19.01	2.70

147	Квартира	7	3	67.37	2	29.18	2.70
148	Квартира	8	3	71.16	2	32.12	2.70
149	Квартира	8	3	36.67	1	13.44	2.70
150	Квартира	8	3	43.68	1	13.42	2.70
151	Квартира	8	3	62.79	2	26.73	2.70
152	Квартира	8	3	46.61	1	19.01	2.70
153	Квартира	8	3	67.37	2	29.18	2.70
154	Квартира	9	3	71.16	2	32.12	2.70
155	Квартира	9	3	36.67	1	13.44	2.70
156	Квартира	9	3	45.66	1	13.42	2.70
157	Квартира	9	3	64.77	2	26.73	2.70
158	Квартира	9	3	46.61	1	19.01	2.70
159	Квартира	9	3	69.85	2	29.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	72.90	Кабинет	28.50	3.60
					Кабинет	32.70	
					Тамбур	6.40	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.30	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.30	Кабинет	21.67	3.60
					Санузел	3.63	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.25	Кабинет	47.62	3.60
					Санузел	3.63	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.08	Кабинет	17.64	3.60
					Санузел	6.44	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.68	Кабинет	23.05	3.60
					Санузел	3.63	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.95	Кабинет	21.62	3.60
					Санузел	4.33	
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.08	Кабинет	26.44	3.60
					Санузел	4.64	
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.49	Кабинет	49.86	3.60
					Санузел	3.63	

09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.08	Кабинет	70.45	3.60
					Санузел	3.63	
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.06	Кабинет	69.47	3.60
					Санузел	3.59	
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.28	Кабинет	51.65	3.60
					Санузел	3.63	
012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.01	Кабинет	26.38	3.60
					Санузел	3.63	
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.78	Кабинет	60.15	3.60
					Санузел	3.63	
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.06	Кабинет	62.45	3.60
					Санузел	3.61	
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.62	Кабинет	58.99	3.60
					Санузел	3.63	
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.36	Кабинет	48.12	3.60
					Санузел	4.24	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	3.60
10	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	3.60
11	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	3.60
12	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	3.60
13	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	3.60
14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	3.60
15	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	3.60
16	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	3.60
17	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	3.60
18	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	3.60
19	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	3.60
20	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	3.60

64	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.70
65	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	2.70
66	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.70
67	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	2.70
68	Нежилое помещение	-1	3	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	2.70
69	Нежилое помещение	-1	3	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	2.70
70	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	3.60
71	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	2.70
72	Нежилое помещение	-1	3	7.96	Хозяйственная кладовая	7.96	2.70
73	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	3.60
74	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	3.60
75	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	3.60
76	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	3.60
77	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	3.60
78	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.60
79	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	3.60
80	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	3.60
81	Нежилое помещение	-1	3	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	3.60
82	Нежилое помещение	-1	3	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	3.60
83	Нежилое помещение	-1	3	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	3.60
84	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	3.60
85	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал, 1 подъезд	Общественное	18.30
2	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	13.10
3	Колясочная	подвал, 1 подъезд	Общественное	27.60
4	Санузел	подвал, 1 подъезд	Общественное	4.60
5	Комната уборочного инвентаря	подвал, 1 подъезд	Техническое	6.50
6	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	69.49
7	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	13.07
8	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	10.50
9	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	9.80
10	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	8.60
11	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	15.62
12	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	6.80
13	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общественное	13.03
14	Колясочная	подвал, 2 подъезд	Общественное	29.53
15	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	12.48
16	Санузел	подвал, 2 подъезд	Общественное	2.90
17	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	73.96

18	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	6.90
19	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	5.70
20	Водомерный узел	подвал, 2 подъезд	Техническое	11.50
21	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	16.77
22	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	5.10
23	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	7.10
24	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	13.85
25	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общественное	12.90
26	Лестничная клетка	подвал, 3 подъезд	Общественное	14.60
27	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	12.57
28	Колясочная	подвал, 3 подъезд	Общественное	28.30
29	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	29.37
30	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	9.00
31	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	5.60
32	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	10.83
33	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	6.89
34	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	23.50
35	Тамбур	подвал, 3 подъезд	Общественное	27.37
36	Санузел	подвал, 3 подъезд	Общественное	3.93
37	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	8.60
38	Электрощитовая	подвал, 3 подъезд	Техническое	8.00
39	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общественное	8.60
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.81
41	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.92
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.97
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.21
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.43
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.53
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.19
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.83
48	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.61
49	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.38
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.93
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.69
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.49
53	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.51
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.65
55	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.56
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.53
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.89
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.49
59	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.65

61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.56
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.53
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.89
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.49
65	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.76
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.56
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.53
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.89
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.49
71	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.76
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.56
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.53
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.89
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.49
77	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.76
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.56
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.53
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.89
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.49
83	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.76
85	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.56
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.53
87	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.89
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.49
89	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.76
91	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.56
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.53
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.89
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.49
95	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.76
97	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.56
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.53
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.89
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.49
101	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1		
3	Подземная и надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная часть, секция 2	Теплогенераторная	Отопление
5	Подземная и надземная часть, секция 1	Вытяжные каналы	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть, секция 1	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть, секция 2	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, секция 3	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, секция 1	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секция 2	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть, секция 3	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, секция 1	Система водотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, секция 2	Система водотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть, секция 3	Система водотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная и надземная часть, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подземная и надземная часть, секция 1	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон
19	Подземная и надземная часть, секция 2	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон, охранная сигнализация
20	Подземная и надземная часть, секция 3	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 567 611 577,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 866629028628973312448054267936819921406

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМСТРОЙ", Распопова Татьяна Петровна, Калининград

Действителен: с 04.06.2021 по 04.06.2022