

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград»,
г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 26Б

Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: www. Ya39.ru,
опубликована в газете: «Ярмарка» № 145 (1931) от 09.12.2016г.
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

7 декабря 2016 года

г. Калининград

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	<p>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы застройщика</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Т» Сокращённое наименование: ООО «Виктория Т» Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 24 Фактический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Туркменская, д.1 Генеральный директор – Терентьев Владимир Васильевич Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 час., обед 13.00 до 14.00 час. Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4012) 95-50-85</p>
2	<p>Государственная регистрации застройщика</p> <p>Свидетельство о регистрации 2978 ЦНР от 12.05.1996 г., выданное Администрацией Центрального района г. Калининграда; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 39 № 000147797 от 31.12.2002г., выданное Инспекцией МНС России по Центральному району г. Калининграда; ИНН:3904023060, КПП:390601001, ОГРН:1023900600327. Дата и место постановки на налоговый учёт: 05.08.1996г. по месту нахождения в ГНИ Центрального района г. Калининграда; Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серии 39 № 0010232 от 05.11.1999г., выданное ГНИ Центрального района г. Калининграда; Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 39 № 001781169 от 01.11.2010г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду.</p>
3	<p>Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления</p> <p>Физические лица: Гражданин РФ, Терентьев Владимир Васильевич – 100% голосов</p>
4	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <p>Застройщик не принимал участия в строительстве.</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший эту лицензию</p> <p>Застройщик не имеет лицензию.</p>
6	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Финансовый результат текущего года на день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2016 года, на 30.09.2016г. – 483 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г. – 1330 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г.– 20 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> <p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 26Б. Этапы: реализация проекта осуществляется в один этап. Сроки: Начало – I квартал 2017г. Окончание – IV квартал 2020г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0453-16 от 28.11.2016г., выдано ООО «ПромМаш Тест» (Св-во: № RA.RU.610735 от 02.04.2015г.).</p>
2	<p>Разрешение на строительство</p> <p>№ 39-RU39301000-323-2016 от 06 декабря 2016 года</p>