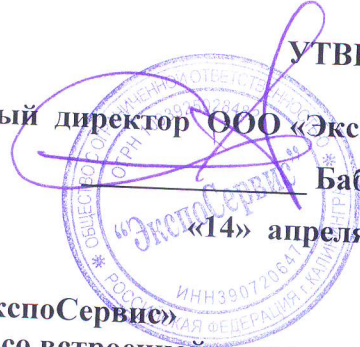


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ЭкспоСервис»
Бабенко Н. В.
«14» апреля 2016 года



**Проектная Декларация ООО «ЭкспоСервис»
по строительству многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой,
расположенного по строительному адресу:
Российская Федерация, г. Калининград, ул. Штурвальная, 2**

I. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика
Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоСервис»
(ООО «ЭкспоСервис»);

Генеральный директор: Бабенко Наталья Викторовна

Юридический адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское,
ул. Индустриальная, 19;

Фактический адрес: 236010 г. Калининград, Советский проспект, 187;

Телефон: (4012) 61-64-33.

Режим работы Застройщика: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов, перерыв
с 13:00 до 14:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни,
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 39
№ 001216339, дата регистрации: 09 сентября 2009 года, регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим
налогоплательщикам по Калининградской области, основной государственный
регистрационный номер 1093925028482;

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 39 № 001524359, дата постановки
на учет: 23 октября 2012 года, в налоговом органе: Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области, код 3917;

ИНН 3907206471

КПП 391701001

1.3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

Качанович Александр Николаевич – 40 %

Логовой Иван Иванович – 60 %

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в
течение предыдущих трех лет:**

В течение предшествующих трёх лет Застройщик не принимал участия в строительстве.

1.5. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Застройщик не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

**1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности
на день опубликования проектной декларации:**

Размер кредиторской задолженности на 04.04.2016 года: 891,18 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности на 04.04.2016 года : 1 143,6 тыс.руб.

Финансовый результат текущего года : убыток 143,81 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой.

Этапы реализации проекта: один этап

Срок реализации проекта:

Начало строительства объекта – февраль 2016 года;

Окончание строительства объекта – 03 октября 2016 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-15 от 19 января 2015 года, выданное ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»; повторная экспертиза (корректировка проектной документации) – 16 октября 2015 года № 2-1-1-0064-15, по результатам которой получено положительное заключение.

Положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-1-0180-14 от 26 сентября 2014 года, выданное Государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 39-RU39301000-019-2016, выдано 18 февраля 2016 года Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» на срок до 03 октября 2016 года.

2.3. Информация о земельном участке.

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 1662 кв. м. с кадастровым номером 39:15:110812:163, расположенный по ул. Штурвальной в Центральном районе г. Калининграда, принадлежит ООО «ЭкспоСервис» на праве собственности: свидетельства о государственной регистрации права собственности: № 39-39-01/211/2011-260 от 08.10.2015 года (повторное, взамен свидетельства от 01.10.2015 г.); № 39-39-01/039/2011-843 от 01.10.2015 года (повторное, взамен свидетельства 12.05.2011 г., 02.09.2011 г., 29.05.2012 г., 10.09.2012 г.); № 39-39-01/238/2011-905 от 01.10.2015 года (повторное, взамен свидетельства 28.09.2011 г., 29.05.2012 г., 10.09.2012 г.).

Местоположение и описание границ земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110812:163, площадью 1662 кв. м расположен в г. Калининграде Калининградской области на пересечении улицы Штурвальная и проспекта Мира.

Границы земельного участка:

с севера – существующая малоэтажная застройка,

с юга – проспект Мира,

с востока – лесополоса, осушительный канал,

с запада – ул. Штурвальная, далее малоэтажная жилая застройка.

2.4. Описание строящегося объекта недвижимости. Элементы благоустройства.

Благоустройство территории: в соответствии с проектной документацией.

Элементы благоустройства:

- *в уровне эксплуатируемой кровли:* устройство проветриваемой террасы с декоративным остеклением, две площадки для отдыха взрослых, занятий физкультурой, сушки белья с установкой соответствующего оборудования, малых архитектурных форм и декоративных растений в контейнерах;

- в границах благоустройства детская площадка и пешеходная зона с размещением малых архитектурных форм, декоративных светильников, малорослых деревьев и кустарника в контейнерах, предусмотрена гостевая автостоянка на 4 м\места. Свободная от застройки территория озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством травяного газона. Покрытие пешеходной части – тротуарная плитка, не допускающая скольжения.

Для обеспечения удобства при передвижении маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами запроектирован пониженный бортовой камень. Для МГН доступ с улицы в здание и на придомовую территорию обеспечивается установкой на входе электроподъемником.

2.5. Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой.

Площадь земельного участка – 1662 кв. м.

Площадь застройки - 699,8 кв.м

Общее количество квартир – 24 шт,

из них:

1-но комнатных – 4 шт.

3-х комнатных – 20 шт.

Количество этажей – 6,

в том числе подземных - 2

Количество машиномест в автостоянке – 12

Общая площадь здания – 3399,6 кв.м.

Строительный объем зданий – 12 157,0 куб. м.

в том числе надземной части - 9 046,6 куб. м.

Количество лифтов – 2

Количество инвалидных подъемников – 1

2.6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, инженерные коммуникации, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного многоквартирного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - октябрь 2016 года.

Органы государственной власти и организации, представители которых участвуют в приёмке объекта капитального строительства :

- представители Службы Государственного архитектурно строительного надзора (Службы ГАСН) Калининградской области;

- представители Комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград», который является органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

2.9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:

103 614 000 рублей.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы

Генподрядчик: ООО «Эталон Строй» ИНН 3917509130, ОГРН 1103926013509

Генеральный директор Басинский Александр Арсеньевич.

Юридический адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19,

Фактический адрес: 236010 г. Калининград, Советский проспект, 187, тел. 616 433.

«Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.39.11626.01.2012

Дата выдачи: 27 января 2012 года

Срок действия: не ограничен

Орган выдавший лицензию: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».г.Москва.

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.