

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙ ЛЭНД»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству V этапа строительства – жилого дома №5 по ГП

Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной, в г. Калининграде.

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

В соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, застройщиком признается физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Таким образом, застройщиком жилого дома №5 по ГП по ул. Инженерная, в г.Калининграде является Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

1.1. Место нахождения:

236009, г. Калининград, ул.4-я Б.Окружная,35

тел.: 75 00 99

e-mail: klondy@list.ru

1.2. Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будням (понедельник — пятница).

С 12.00 до 13.00 - перерыв.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД» зарегистрировано 22 ноября 2004г., регистрационный №1043902847680, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией МНС России №9 по г.Калининграду, серия 39 000832000.

Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выданы Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 30 сентября 2008 г. серия 39 №001239840, 30 сентября 2008 года серия 39 №001239853, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209425, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209426, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531427, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531428, 21 марта 2013 года серия 39 №001536880.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ серия 39 №000651587, выдано 22.11.2004г. МРИ МНС РФ №9 по г.Калининграду.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Физические лица, граждане Российской Федерации

- 1) Михайлова Анна Анатольевна– 50 %;

2) Коняев Николай Васильевич — 50%;

Руководитель ООО «Строй Лэнд»

Генеральный директор – Коняев Сергей Николаевич, действующий на основании Устава.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Квартал многоквартирных жилых домов. I этап строительства – жилой дом №1 по ГП в городе Калининграде, ул. Инженерная, 9 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39315000-49 от 30.04.2014 года)- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014 г., фактический срок – 30 апреля 2014 г.

- Квартал многоквартирных жилых домов. II этап строительства – жилой дом №2 по ГП в городе Калининграде, ул. Инженерная д. 3 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №39-RU39301000-190-2015 от 25 декабря 2015г)- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2016 г., фактический срок – 25 декабря 2015 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

- нет

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

Финансовый результат текущего года ООО «Строй Лэнд» составляет - 2 640 950,00 (два миллиона шестьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Кредиторская задолженность – 7 318 500 (семь миллионов триста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Дебиторская задолженность – 72 905 350 (семьдесят два миллиона девятьсот пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства V этапа строительства - жилого дома №5 по ГП: 3 квартал 2016 года.

Планируемый срок окончания строительства V этапа строительства - жилого дома №5 по ГП 2 квартал 2017 года.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию V этапа строительства - жилого дома №5 по ГП – не позднее 3 квартала 2017 года

Срок передачи квартир жилого дома №5 по ГП Участникам долевого строительства по актам приема-передачи – не позднее 4 квартала 2017 года»

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство **№39-RU39301000-118-2016**- Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией - «Многokвартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде V этап строительства. Жилой дом № 5 по ГП , выдано комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от «09» июня 2016 г., срок действия разрешения до «08» апреля 2017 г.

Положительное заключение экспертизы – «**Объект Капитального Строительства Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде. V этап строительства, Жилой дом 5 по ГП» за № 39-2-1-2-0002-16** получено 13.05.2016 года Государственное Автономное Учреждение «Центр Проектных Экспертиз»

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Строительство многоквартирных жилых домов, в т.ч. V этапа строительства - жилого дома №5 по ГП осуществляется на земельном участке общей площадью 26 532 кв. м, кадастровый номер: 39:15:000000:6425, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, принадлежащий ООО «Строй Лэнд» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права З9АБ №412336, выданном 06.11.2014 года Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, запись регистрации 39-39-01/324/2014-654 существующие ограничения (обременения) права земельного участка: Обременение, охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ 110 кВ.

4. Местоположение и описание строящегося дома:

Строящийся многоквартирный жилой дом – V этап строительства жилой дом №5 по ГП расположен на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, и состоит из двух секций. Высота типового первого – девятого этажа 3,0 м.(в чистоте).

Технико-экономические показатели:

Жилой дом №5 по ГП

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Этажность	шт.	10
2	Общая площадь здания	м²	5 267,95
3	Строительный объем (надземная часть)	м³	22 411,90
4	Строительный объем (подземная часть)	м³	1767,50
5	Количество секций	шт.	2
6	Количество квартир	шт.	72

5.Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В многоквартирном жилом доме №5 по ГП предусмотрено:

количество квартир – 72, в том числе:

однокомнатных – 18

двухкомнатных – 36,

трехкомнатных – 18

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации,, а также крыши, ограждающие

несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Элементы благоустройства – детская, спортивная площадки с использованием малых архитектурных форм, парковки для автомобилей согласно проекта.

7. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

окончание строительства V этапа строительства жилого дома №5 по ГП - 2 квартал 2017 г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Комитет Архитектуры и Строительства Администрации Городского Округа «Город Калининград»;

срок передачи квартир участникам долевого строительства не позднее 4 квартала 2017 года.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» № 35-110596Г/2016 от 10 октября 2016 г. (ИНН 1832008660; КПП 997950001; р/с 40701810020200000009 в ТКБ Банк ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388; БИК 044525388; Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная д.1 стр. 15 и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-110596Г/2016 от 10 октября 2016 г., а именно квартиры со строительными номерами:

1 (один); 2 (два); 3 (три); 4 (четыре); 5 (пять); 6 (шесть); 7 (семь); 8 (восемь); 9 (девять); 10 (десять); 11 (одиннадцать); 12 (двенадцать); 13 (тринадцать); 14 (четырнадцать); 15 (пятнадцать); 16 (шестнадцать); 17 (семнадцать); 18 (восемнадцать); 19 (девятнадцать); 20 (двадцать); 21 (двадцать один); 22 (двадцать два); 23 (двадцать три); 24 (двадцать четыре); 25 (двадцать пять); 26 (двадцать шесть); 27 (двадцать семь); 28 (двадцать восемь); 29 (двадцать девять); 30 (тридцать); 31 (тридцать один); 32 (тридцать два); 33 (тридцать три); 34 (тридцать четыре); 35 (тридцать пять); 36 (тридцать шесть); 37 (тридцать семь); 38 (тридцать восемь); 39 (тридцать девять); 40 (сорок); 41 (сорок один); 42 (сорок два); 43 (сорок три); 44 (сорок четыре); 45 (сорок пять); 46 (сорок шесть); 47 (сорок семь); 48 (сорок восемь); 49 (сорок девять); 50 (пятьдесят); 51 (пятьдесят один); 52 (пятьдесят два); 53 (пятьдесят три); 54 (пятьдесят четыре); 55 (пятьдесят пять); 56 (пятьдесят шесть); 57 (пятьдесят семь); 58 (пятьдесят восемь); 59 (пятьдесят девять); 60 (шестьдесят); 61 (шестьдесят один); 62 (шестьдесят два); 63 (шестьдесят три); 64 (шестьдесят четыре); 65 (шестьдесят пять); 66 (шестьдесят шесть); 67 (шестьдесят семь); 68 (шестьдесят восемь); 69 (шестьдесят девять); 70 (семьдесят); 71 (семьдесят один); 72 (семьдесят два).

9. Планируемая стоимость строительства жилого дома № 5 по ГП – 200 000 000 (двести миллионов) рублей;

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Нет.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: Отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Строй Лэнд»

_____/Коняев Сергей Николаевич/

«10» июня 2016 года

Ежеквартальное изменение ПД 15 июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству V этапа строительства – жилого дома № 5 по ГП

Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной, в г. Калининграде.

ООО «Строй Лэнд» в лице Генерального директора Коняева С.Н., действующего на основании Устава, решило внести ежеквартальное изменение в Проектную декларацию от 10 июня 2016 года:

п.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»: читать в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года ООО «Строй Лэнд» по состоянию на 30.06.2016 г. составляет – 3 960 000,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей. Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.06.2016 г. составляет 8 503 000,00 (восемь миллионов пятьсот три тысячи) рублей.

Кредиторская задолженность – 115 085 000,00 (сто пятнадцать миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность – 26 228 000,00 (двадцать шесть миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей.

Генеральный директор

ООО «Строй Лэнд» _____/Коняев Сергей Николаевич/

«15» июля 2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию ООО «Строй Лэнд», опубликованную в сети Internet 10.06.2016 года на www.kvartal.kalg.ru, о строительстве многоквартирных домов по улице Инженерной в г. Калининграде V этап строительства – жилой дом № 5 по ГП. (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года):

П.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства читать в следующей редакции: При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» № 35-110596Г/2016 от 10 октября 2016 г. (ИНН 1832008660; КПП 997950001; р/с 40701810020200000009 в ТКБ Банк ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388; БИК 044525388; Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная д.1 стр. 15 и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-110596Г/2016 от 10 октября 2016 г., а именно квартиры со строительными номерами:

1 (один); 2 (два); 3 (три); 4 (четыре); 5 (пять); 6 (шесть); 7 (семь); 8 (восемь); 9 (девять); 10 (десять); 11 (одиннадцать); 12 (двенадцать); 13 (тринадцать); 14 (четырнадцать); 15 (пятнадцать); 16 (шестнадцать); 17 (семнадцать); 18 (восемнадцать); 19 (девятнадцать); 20 (двадцать); 21 (двадцать один); 22 (двадцать два); 23 (двадцать три); 24 (двадцать четыре); 25 (двадцать пять); 26 (двадцать шесть); 27 (двадцать семь); 28 (двадцать восемь); 29 (двадцать девять); 30 (тридцать); 31 (тридцать один); 32 (тридцать два); 33 (тридцать три); 34 (тридцать четыре); 35 (тридцать пять); 36 (тридцать шесть); 37 (тридцать семь); 38 (тридцать восемь); 39 (тридцать девять); 40 (сорок); 41 (сорок один); 42 (сорок два); 43 (сорок три); 44 (сорок четыре); 45 (сорок пять); 46 (сорок шесть); 47 (сорок семь); 48 (сорок восемь); 49 (сорок девять); 50 (пятьдесят); 51 (пятьдесят один); 52 (пятьдесят два); 53 (пятьдесят три); 54 (пятьдесят четыре); 55 (пятьдесят пять); 56 (пятьдесят шесть); 57 (пятьдесят семь); 58 (пятьдесят восемь); 59 (пятьдесят девять); 60 (шестьдесят); 61 (шестьдесят один); 62 (шестьдесят два); 63 (шестьдесят три); 64 (шестьдесят четыре); 65 (шестьдесят пять); 66 (шестьдесят шесть); 67 (шестьдесят семь); 68 (шестьдесят восемь); 69 (шестьдесят девять); 70 (семьдесят); 71 (семьдесят один); 72 (семьдесят два).

На 25 октября 2016 года обязательства застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома № 5 по ГП – V этап строительства по улице Инженерной в г. Калининграде обеспечены по нижеперечисленным объектам долевого строительства (квартирам) следующими полисами (договорами страхования):

№ п/п.	Номер квартиры (условный)	Этаж	Секция	Количество комнат	Общая проектная площадь с холл. Помещениями м2	Номер полиса (договора страхования)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	1	3	79,47	35-110596/001-2016Г

Генеральный директор

ООО «Строй Лэнд»

Коняев С.Н.

25 октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙ ЛЭНД»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству V этапа строительства – жилого дома №5 по ГП

Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной, в г.Калининграде.

ООО «Строй Лэнд» в лице Генерального директора Коняева С.Н., действующего на основании Устава, решило внести изменения в проектную декларацию от 10 июня 2016 г.:

п.3. Права застройщика на земельный участок читать в следующей редакции:

3.1. Строительство многоквартирных жилых домов, в т.ч. V этапа строительства - жилого дома №5 по ГП осуществляется на земельном участке общей площадью 26 532 кв. м, кадастровый номер: 39:15:000000:6425, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, принадлежащий ООО «Строй Лэнд» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 39АБ №412336, выданном 06.11.2014 года Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, запись регистрации 39-39-01/324/2014-654 существующие ограничения (обременения) права земельного участка: Обременение, охранная зона инженерных коммуникаций, охранный зона ВЛ 110 кВ.

Документы основания:

Договор купли-продажи земельного участка от 09.12.2004 г.;

Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2004 г.;

Договор купли-продажи земельного участка от 09.12.2004 г.;

Договор купли-продажи земельного участка от 09.12.2004 г.;

Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2004 г.;

Протокол общего внеочередного собрания участников ООО «СТРОЙ ЛЭНД» от 30.07.2013 г.;

Договор купли-продажи земельного участка № 001267 от 14.07.2014 г.;

Договор купли-продажи земельного участка № 001266 от 14.07.2014 г.;

Соглашение об изменении и дополнении договора № 001267 от 14.07.2014 г. купли-продажи земельного участка №001266-1 от 04.09.2014 г.;

Соглашение об изменении и дополнении договора № 001267 от 14.07.2014 г. купли-продажи земельного участка №001267-1 от 04.09.2014 г.;

Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Строй Лэнд» от 18.09.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд». ИНН 3906128774. ОГРН 1043902847680. КПП 390601001. Дата регистрации: 22.11.2004 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Министерства России по налогам и сборам №9 по г. Калининграду. Адрес (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная 4-я дом №35.

Вид права: Собственность

Генеральный директор ООО «Строй Лэнд»

_____/Коняев Сергей Николаевич/

«31» октября 2016 года

[Главная страница](#) » Изменения ПД Дом№5 от 31 октября 2016

Изменения ПД Дом № 5 от 01 ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству V этапа строительства – жилого дома № 5по ГП

Финансовый результат текущего года ООО «Строй Лэнд» составляет – 2 254 000, 00 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи) рублей. Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 2 288 000,00 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч рублей).

Кредиторская задолженность – 42 988 382,41 (сорок два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 41 коп.) рублей.

Дебиторская задолженность – 18 006 761,57 (восемнадцать миллионов шесть тысяч семьсот шестьдесят один рубль 57 коп.) рублей.

Генеральный директор

ООО «Строй Лэнд» _____/Коняев Сергей Николаевич/

01 ноября 2016 г.