

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Норд Вэй»**  
(наименование застройщика)

**236000 гор. Калининград,  
ул. Спортивная, д. №1 А.**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата *14.09.2016 г.*

№ RU39310000 - *97* /2016 МО

**I. Администрация Гурьевского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта~~  
~~капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~  
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**1-й этап строительства объекта капитального строительства  
«Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми  
помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом,  
котельной детского сада, КПП, БКТП»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Уютная,  
дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Гурьевского городского округа от 16.09.2016 г.  
№ 5344 «О присвоении названия улице Уютная и многоквартирным жилым домам,  
расположенным в пос. Большое Исаково».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:03:020033:38 (образованного путем раздела земельного участка с КН 39:03:020033:3)

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-738/2014 МО, дата выдачи 24.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрацией Гурьевского городского округа (с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.12.2016 г. № 7325 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014., выданное ООО «Норд Вэй».

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану №1)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13230,5	12325
в том числе подземной части	куб. м	-	1247
Общая площадь	кв. м	3384,2	3389,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	752,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2633,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>752,5/752,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>48</b>	<b>48/2633,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>24/935,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>13/802,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>11/896,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2724,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети</b>		
Лифты	шт.	-	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			<b>свайный, железобетонный, монолитный</b>
Материалы стен			<b>Газосиликатные блоки; пеномонолитные,</b>

			колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

### **Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану №2)**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>28351,0</b>	<b>26277</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	<b>2647</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7359,75</b>	<b>7267,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1671,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5595,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1671,3/1671,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102	102/5595,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	53/2127,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	27/1660,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1807,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7466,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	1

Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов			ленточный плитного монолитный железобетонный естественно основания
Материалы стен			газосиликатные блоки; железобетонные, колонны ж/бетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

**Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану №3)**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28351,0	26277
в том числе подземной части	куб. м	-	2647
Общая площадь	кв. м	7359,75	7267,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1672,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5595,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1672,1/1672,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102	102/5595,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	53/2125,0

2-комнатные	шт./кв. м	-	27/1658,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1811,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5796,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети</b>		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			<b>свайный и железобетонный монолитный</b>
Материалы стен			<b>Газосиликатные блоки; пеномонолитные, колонны железобетонные монолитные</b>
Материалы перекрытий			<b>железобетонные, монолитные</b>
Материалы кровли			<b>металлочерепица</b>
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>«А+» - очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>48,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополистерол и минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>Одинарные стеклопакеты</b>

#### **Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану №4)**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15207,2</b>	<b>14842</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	<b>1892</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3966,7</b>	<b>3870,7</b>



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	932,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,2	229,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2708,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1161,9/932,4