

Кому: **ООО «Ремжилстрой -Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236023, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Третьяковская, д.2,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

rzs.priem@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

28 октября 2016 г.

№ 39-RU39301000-124-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями».

III этап – многоквартирный жилой дом № 3,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ
«Город Калининград», город Калининград, улица Согласия, дом № 38,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 19.02.2016 № 50-61-р, 29.07.2016 № 50-423-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130710:1371
строительный адрес:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Согласия.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29.11.2013 № RU39315000-341/2013, распоряжение от 14.09.2016 № 50-518-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 60004,76 | 64732,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 55911,04 | 60336,6 |
| Общая площадь | кв. м | 15167,64 | 12926,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 1816,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|---|--------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11049,71 | 11109,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1816,9 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 216/11049,71 | 216/11109,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 117 | 117/4745,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 82 | 82/5084,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17 | 17/1279,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11525,72 | 12026,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения | | |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Кирпич | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | | |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

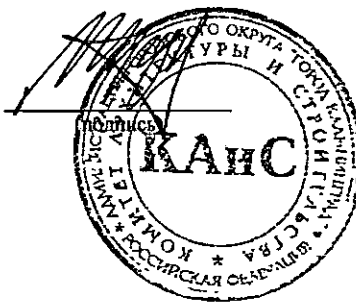
~~Основание~~ объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты - | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «В» Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 45,24 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минплита толщиной 100 мм | | |
| Заполнение световых проемов | Однокамерные стеклопакеты в ПВХ профиле | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.07.2016, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 20 16 г.

М.П.