



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ»  
ИНН 3906126569  
236008, г. Калининград, ул. Тургенева,  
д. 21А, пом. VA из Лит. А,А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-344-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Комплекс многоквартирных жилых домов. II этап строительства (дом № 2, № 4 по ГП и подземная автостоянка)»

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121337:476.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-344-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Жилой дом № 2 по ГП,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ростовская, дом 4, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1245-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29839,43	30576,00
в том числе надземной части	куб. м	27441,72	28119,00
Общая площадь	кв. м	7027,30	8601,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	739,90	955,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6089,80	6190,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	739,90	955,70
	кв. м	739,90	955,70
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/6287,40	110/6444,10
1-комнатные	шт./кв. м	62	62/2748,80
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2768,30
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/927,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6700,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		46,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Жилой дом № 4 по ГП,</b>			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ростовская, дом 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1245-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18454,37	18795,00
в том числе надземной части	куб. м	16918,50	17231,00
Общая площадь	кв. м	4402,60	5396,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	471,80	545,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3803,20	3836,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	471,80	545,30
	кв. м	471,80	545,30
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3930,80	63/4003,40
1-комнатные	шт./кв. м	31	31/1354,30

2-комнатные	шт./кв. м	15	15/1117,60
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1531,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4168,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		47,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

**Подземная автостоянка,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ростовская, здание 6А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1245-р.

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб. м	8633,24	8503,00
Общая площадь	кв. м	-	6115,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Нежилые объекты**

Количество этажей	шт.	1	1
Количество / площадь машино-мест	шт.	112/-	112/1489,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, железобетон		
Материалы кровли	железобетон		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 08 июля 2019 года в количестве 3 штук, подготовленных кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

26 августа 2019 года



М.П.

Прошито, промуеровано и  
скреплено печатью

ЛИСТОВ

*[Handwritten signature]*

ПОДПИСЬ

*[Handwritten signature]*

ДАТА

*26.02.19*

