



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Л-Клуб»**  
ул. Гайдара, дом 165-171  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

19 февраля 2018 года

№ 39-RU39301000-030-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0094-17 от 14 июля 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132328:24		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132328		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 сентября 2016 года № RU39301000-7045, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «УНДИНА ПРОЕКТ», 2017 год, шифр 19-06/16		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	6043,00 кв. м		
	Площадь застройки	2025,08 кв. м		
<b>МЖД №1</b>				
	Строительный объем	41419,33 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	3106,64 куб. м
	Количество этажей	11 этажей	в том числе подземных	1 этаж
	Общая площадь	12643,36 кв. м		
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8509,86; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2935,49; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2343,90; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 130/591,59; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 140/8237,76, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 60/2529,05; двухкомнатных, шт./ кв.м – 60/3983,23; трехкомнатных, шт./ кв.м – 20/1725,48; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 7817,36; количество лифтов, шт. – 6		
<b>МЖД №2</b>				
	Строительный объем	19785,93 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	6352,14 куб. м
	Количество этажей	1; 4; 6; 9 этажей	в том числе подземных	1; 1; 1; 1 этаж
	Общая площадь	5618,47 кв. м		

	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2025,98; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3295,46; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 868,11; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 45/199,54; количество/площадь офисов, шт/ кв. м – 10/930,74; площадь подземной автостоянки, кв.м – 1297,07, в том числе количество машиномест/ площадь, шт./ кв.м – 40/550; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 40/1942,88, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 29/1227,49; двухкомнатных, шт./ кв.м – 11/715,39; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1859,89; количество лифтов, шт. – 2
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Буткова, д. 32 а

Срок действия настоящего разрешения – до 19 октября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 19-06/16-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 27 декабря 2016 года №39-RU39301000-379-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

19 февраля 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 (два) (листов)  
Ильина Д.И. (подпись) 19.02.18 (дата)

