

Утверждена приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительства пятиэтажного двухсекционного  
многоквартирного жилого дома от 28.12.2017 г.**

**по адресу: г. Калининград, ул. Карташева**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ДЕЛОРАД»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ДЕЛОРАД»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>236008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>&lt;1&gt;</b> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>&lt;2&gt;</b> <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Тельмана</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>&lt;2&gt;</b> <b>дом 48-Б</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>&lt;2&gt;</b> <b>нет</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона <b>+7 4012 773 775</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>info@delorad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<b>www.delorad.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	<b>Жидков</b>
	1.5.2	Имя	<b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>3906959793</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1153926012767</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2015</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы	<b>«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>3906324680</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления	<b>99.9</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Калининградская область</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>Гурьевский район</b>
	4.1.1.4	Вид населенного пункта <1>	<b>город</b>
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Гурьевск</b>
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<b>улица</b>
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Калининградское шоссе</b>
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<b>дом 10-А</b>
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>«ЖК Заречный»</b>
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>2 квартал 2017г.</b>
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<b>26.12.2016 г.</b>
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU39310000101/2016МО</b>
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация Гурьевского городского округа</b>

	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Калининградская область</b>
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<b>город</b>
	4.1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Калининград</b>
	4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<b>улица</b>
	4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Славянская</b>
	4.1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<b>дом</b>
	4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>«Дом на Славянской»</b>
	4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>17.01.2019г.</b>
	4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>3 221 000 (три миллиона двести двадцать одна тысяча)рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>35 198 000(тридцать пять миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2 625 000(два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано(отсутствует)</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано(отсутствует)</b>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано(отсутствует)</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не подано(отсутствует)</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	<b>не подано(отсутствует)</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	<b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1(один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Карташева</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	<b>Калининград, Карташева</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28>	<b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<b>5</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	<b>4931,86</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>мелкоштучных каменных материалов (керамические камни)</b>	<b>бескаркасные со стенами из</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	<b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	<b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<b>не нормируется</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЛенТИСИЗ-Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Гринберг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3906307741</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>04.07.2017/13.09.2017/24.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 39-2-1-3-0040-17/39-2-1-3-0040-17-01/39-2-1-2-0097-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906279340</b>
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Комфортный дом»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>№39-RU39301000-236-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>20 декабря 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>20 декабря 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	<b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>	<b>договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>39:15:110648:1935-39/001/2017-5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>17.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	<b>26.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>39:15:110648:1935</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>4407 метров квадратных</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров	<b>2209,4 метров квадратных</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>В границах земельного участка предусмотрено размещение открытых площадок для стоянки 20 автомобилей, в том числе 3 места для маломобильных групп населения</b>	

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>В границах земельного участка предусмотрено размещение площадок для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>В границах земельного участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при въезде на земельный участок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Благоустройством предусмотрено компенсационное озеленение территории с высадкой деревьев и кустарников в количестве 79 штук</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>На территории предусмотрены пути движения, доступные для инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения путей движения с проезжей частью предусмотрены понижения бордюров. Специализированных квартир для маломобильных групп населения не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №72 от 18.05.2017 года, выданы МКУ Калининградская служба заказчика, срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>нет</b>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ГИДРОТЕХНИК»</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906336196</b>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12.05.2017г.</b>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 542</b>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>без взимания платы за подключение</b>
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>электроснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Янтарьэнерго»</b>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903007130</b>
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.03.2017г.</b>

14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения <b>Г-8204/16</b>
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1 212 449,65 руб.</b>
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;55&gt; холодное водоснабжение</b>
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»</b>
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал»</b>
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>06.09.2017г.</b>
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ-142-В</b>
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>14 999, 62 руб.</b>
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;55&gt; бытовое водоотведение</b>
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства</b>

14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоканал»</b>
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>06.09.2017г.</b>
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ-142-К</b>
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>21 076, 03 руб.</b>
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;55&gt; газоснабжение</b>
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства</b>
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»</b>
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>390306214945</b>
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017г.; 09.03.2017г.; 29.05.2017г.</b>
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-М-СТ/ГР; 7-М/СТ/ГР/изм; 33-М-СТ/ГР/изм</b>
14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>

	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>без взимания платы</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3908602823</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>70 шт</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	Общая площадь м.кв. (без учета балкона/лоджии/веранды/террасы)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м.кв.	Наименование помещения	Площадь м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секция 1 этаж 1									
1	Жилое	1	1	51,41	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51

								Холл	7,06
								Лоджия	1,77
2	Жилое	1	1	58,93	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,49
								Лоджия	2,11
3	Жилое	1	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
4	Жилое	1	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
5	Жилое	1	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
6	Жилое	2	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
7	Жилое	2	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
8	Жилое	2	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4

								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
9	Жилое	2	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
10	Жилое	2	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
				Лоджия	1,96				
11	Жилое	3	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
12	Жилое	3	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
13	Жилое	3	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
14	Жилое	3	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
15	Жилое	3	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06

								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
16	Жилое	4	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77
17	Жилое	4	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
18	Жилое	4	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
19	Жилое	4	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
20	Жилое	4	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
21	Жилое	5	1	54,72	2	1	17,98	Кухня	9,85
						2	12,01	Санузел	4,51
								Холл	7,05
								Гардероб	3,32
								Лоджия	1,77

22	Жилое	5	1	58,92	2	1	13,2	Кухня	17,51
						2	14,74	Санузел	5,99
								Холл	7,48
								Лоджия	2,11
23	Жилое	5	1	83,44	3	1	14,36	Кухня	23,09
						2	12	Санузел	5,56
						3	12,31	Санузел	2,4
								Холл	13,72
								Лоджия	1,41
24	Жилое	5	1	58,49	2	1	15,09	Кухня	18,44
						2	11,63	Санузел	4
								Санузел	1,91
								Холл	7,42
								Лоджия	1,66
25	Жилое	5	1	68,5	2	1	12,92	Кухня	18,82
						2	15,99	Санузел	3,06
								Санузел	4,32
								Гардероб	4,23
								Холл	9,16
								Лоджия	1,96
26	Жилое	1	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
27	Жилое	1	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
28	Жилое	1	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
29	Жилое	1	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37

								Санузел	3,69	
								Холл	3,84	
								Лоджия	1,45	
30	Жилое	1	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56	
								Санузел	4,62	
								Холл	4,47	
								Лоджия	1,72	
31	Жилое	1	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4	
							2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67	
								Лоджия	1,72	
32	Жилое	1	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12	
								Санузел	3,99	
								Холл	4,29	
								Лоджия	1,36	
33	Жилое	1	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76	
								Санузел	4,71	
								Холл	6,44	
								Лоджия	2,21	
34	Жилое	1	2	35,77	1	1	10,91	Кухня	16,9	
								Санузел	3,91	
								Холл	4,05	
								Лоджия	2,21	
35	Жилое	2	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15	
								Санузел	4,49	
								Холл	5,71	
								Лоджия	2,35	
36	Жилое	2	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4	
								Санузел	3,94	
								Холл	8,23	
								Лоджия	2,35	
37	Жилое	2	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86	
							2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25	

								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
38	Жилое	2	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
39	Жилое	2	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
40	Жилое	2	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
41	Жилое	2	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
42	Жилое	2	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
43	Жилое	2	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
44	Жилое	3	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
45	Жилое	3	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35

46	Жилое	3	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
47	Жилое	3	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
48	Жилое	3	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
49	Жилое	3	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
50	Жилое	3	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
51	Жилое	3	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
52	Жилое	3	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
53	Жилое	4	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49
								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
54	Жилое	4	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4

								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
55	Жилое	4	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
						2	14,41	Санузел	4,08
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
56	Жилое	4	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
57	Жилое	4	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
58	Жилое	4	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
						2	11,04	Санузел	4,22
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
59	Жилое	4	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
60	Жилое	4	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
61	Жилое	4	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06
								Лоджия	2,21
62	Жилое	5	2	43,61	1	1	13,26	Кухня	20,15
								Санузел	4,49

								Холл	5,71
								Лоджия	2,35
63	Жилое	5	2	40,2	1	1	10,63	Кухня	17,4
								Санузел	3,94
								Холл	8,23
								Лоджия	2,35
64	Жилое	5	2	65,23	2	1	14,52	Кухня	19,86
							2	14,41	Санузел
								Санузел	5,25
								Холл	7,11
								Лоджия	1,45
65	Жилое	5	2	35,36	1	1	12,46	Кухня	15,37
								Санузел	3,69
								Холл	3,84
								Лоджия	1,45
66	Жилое	5	2	38,99	1	1	13,34	Кухня	16,56
								Санузел	4,62
								Холл	4,47
								Лоджия	1,72
67	Жилое	5	2	54,56	2	1	11,23	Кухня	17,4
							2	11,04	Санузел
								Холл	10,67
								Лоджия	1,72
68	Жилое	5	2	35,67	1	1	11,27	Кухня	16,12
								Санузел	3,99
								Холл	4,29
								Лоджия	1,36
69	Жилое	5	2	42,34	1	1	11,43	Кухня	19,76
								Санузел	4,71
								Холл	6,44
								Лоджия	2,21
70	Жилое	5	2	39,63	1	1	10,91	Кухня	16,9
								Санузел	5,76
								Холл	6,06

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
б/н	Тамбур 1й подъезд	При входе в 1й подъезд	Для предохранения от наружного воздуха	9,54
б/н	Лестничная клетка	1й подъезд, 1-5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	84,67
б/н	коридор	1й подъезд, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	коридор	1й подъезд, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61

б/н	коридор	1й подъезд, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	33,61
б/н	Тамбур 2й подъезд	При входе во 2й подъезд	Для предохранения от наружного воздуха	9,27
б/н	Лестничная клетка	2й подъезд, 1-5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	84,91
б/н	коридор	2й подъезд, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	коридор	2й подъезд, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	20,32
б/н	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2,40
б/н	электрощитовая	Технический этаж	Для размещения оборудования ГРЩ	3,00
б/н	насосная	Технический этаж	Для размещения установки повышения давления воды	4,20
б/н	Помещение технического этажа	Технический этаж	Для обслуживания внутридомовых инженерных коммуникаций	744,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж, Электрощитовая	Главный распределительный щит	ГРЩ - 0.4 кВ Pp=115,0 кВт; Ip=183,4 А	электроснабжение
2	Технический этаж, насосная	Установка повышения давления воды	Q=4,82 куб.м/час H=9,39 м, N=0,55 кВт	Для создания потребного напора в сети внутреннего водопровода
3	Технический этаж	Водомерный узел	Счетчик холодной воды, класс С Ду = 40 мм, обратный клапан, фильтр механический	Для учета расхода воды

4	Технический этаж, 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки холодной воды	Труба ППР PN 20 D=40-25mm, изоляция из вспененного ПЭ	Водоснабжение помещений
5	Технический этаж, 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки канализации	Труба ПП D=110mm	Водоотведение помещений
6	Коридоры 1-5й этаж, 1-2й подъезды	Оборудование сетей связи	Кабельные линии «витая пара», UTP 5e, распределительные плинты	Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом
7	Входные двери в дом и квартиры жильцов, 1-2й, подъезды	Система контроля и управления доступом в помещения	Панель вызова, внутриквартирные аудиотрубки	Домофонная связь
8	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Вентиляционные каналы	140x140; 140x270; 400x400; 270x270	Вентиляция помещений
9	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Стояки газоснабжения	Труба ВГП стальная	Газоснабжение
9	1-5й этаж, 1-2й подъезды	Лифты, 2шт.	Грузоподъемность 600 кг, скорость 1м/с	Перемещение жильцов между этажами
10	1 этаж(фасад)	Приборы учета газоснабжения	Комплекс измерения расхода газа	Учет общедомового газоснабжения
11	Придомовая территория	Распределительный щит (РЩ)	РЩ – 0,4 кВ, Счетчик «Альфа-1140» трансформаторного включения, 2 шт., трансформаторы тока Т-0,66 200/5	Учет общедомовой электроэнергии
12	Придомовая территория	Канализационная насосная станция (КНС)	Q=22,6 л/с, H=6м, N=1,5 кВт	Отведение дождевых стоков
13	Придомовая территория	Очистные сооружения ливневой канализации	«ЛотОС – НУ»	Очистка дождевых стоков

14	Придомовая территория	Наружное освещение	Опоры алюминиевые «Rosa» со светильниками SGS-102	Освещение придомовой территории
----	-----------------------	--------------------	---	---------------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Размещение жилого дома и его придомовой территории с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами, проездом, автостоянкой, тротуаром и пешеходными дорожками, ограждением	<b>Калининград, ул. Карташева, к/н 39:15:110648:1935</b>
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<b>Этапы реализации проекта строительства:</b> 1й этап(20%) – подготовка участка, стройплощадки, устройство фундамента - <b>1-2 квартал 2018 г.</b> 2й этап(40%) – возведение несущих конструкций(стен) 1– 3 этажа <b>3 квартал 2018г.- 1 квартал 2019г.</b> 3й этап(60%) – возведение несущих конструкций(стен) 4-5 этажа, устройство кровли <b>2-3 квартал 2019 г.</b> 4й этап(80%)– монтаж внутренних инженерных систем, фасадные работы <b>4 квартал 2019 г.</b> 5й этап(100%) – благоустройство территории, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <b>4 квартал 2019 г.</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>4 квартал 2019г.</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>137 440 350 (сто тридцать семь миллионов четыреста сорок тысяч триста пятьдесят) рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Залог</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>39:15:110648:1935</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей</b>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.2.1.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2.1	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.2.1.2	Организационно-правовая форма
	21.2.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.1	Индекс
	21.3.2.1	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.1	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5.1	Наименование населенного пункта
	21.3.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети
		21.3.8.1
21.3.9.1		Тип помещений <2>
21.3.1.2		Индекс
21.3.2.2		Субъект Российской Федерации
21.3.2.2		Район субъекта Российской Федерации
21.3.2.2		Вид населенного пункта <1>
21.3.2.2		Наименование населенного пункта
21.3.2.2		Элемент улично-дорожной сети <2>
21.3.2.2		Наименование элемента улично-дорожной сети
21.3.2.2		Тип здания (сооружения) <2>
21.3.2.2		Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.4.1
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>10 000 (десять тысяч) квадратных метров</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>4759,02</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a> <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



*Исполнительный директор  
Александр Александрович  
Мухомов А.В.*