

164-4/г-690

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Атлант»**  
полное наименование организации – для  
236039, г. Калининград,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Эпронская, д. 12  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 ноября 2016 г.**№ **39-RU39301000-297-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0102-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:1808	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.08.2016 №RU39301000-6912 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 г. (шифр 18-04-16-2) Допуск № П.037.39.1556.12.2011 от 14.12.2011, выдан НП «Объединение инженеров проектировщиков»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22751,16	Площадь участка (кв. м): 18582,00
	Объем (куб. м):	65628,49	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 7560,54
	Количество этажей (шт.):	9-11 этажей	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество квартир – 293 шт. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий), шт. / кв.м – 193 / 12502,83 Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, $k=0,5$ ), шт. / кв.м – 278 / 13201,46 в том числе: однокомнатных шт. / кв.м – 166 / 5803,79; двухкомнатных, шт. / кв.м – 107 / 6261,61; трехкомнатных, шт. / кв.м – 20 / 1518,48 Количество секций, шт. – 7 Площадь общего имущества (лестничные клетки, внеквартирный коридор, тамбур, техподполье, подвал, спортивный центр, КУИ, электроцитовая, водомерный узел), кв.м – 4600,35	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Николая Карамзина, 36
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-04-16-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошнуровано,

3 (три)  
прошнуровано

листок

*Белогорова В.Ф.*

Ф.И.О.

*таблицей сносками*

должности

