



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Атлант»**
ул. Октябрьская, 29-А,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-094-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№ 5 по ГП). II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 29 марта 2018 года № 39-2-1-3-0012-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2311
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 октября 2017 года № RU39301000-1039-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Шерстюк А.С., 2018 год, шифр 23/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	13966,37	Площадь участка, кв. м	10336,0
	Строительный объем (куб. м):	45401,4	в том числе подземной части (куб. м):	3329,44
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	1395,67	Высота (м)	33,2
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 8159,86; - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 8757,51; количество / общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 173/8476,45, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./ кв. м – 84/3001,92, - двухкомнатных, шт./ кв. м – 69/3953,76, - трехкомнатных, шт./ кв. м – 20/1520,77; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2244,85, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 2030,54, - площадь нежилых административных помещений, кв. м – 214,31; - количество секций в здании, шт. – 3. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » апреля 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 23/17-ПОС)

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25 апреля 2018 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)