

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «МЕД-ВЕСТ»

На строительство жилого дома по адресу:
Калининградская область, Зеленоградский район
город Зеленоградск, ул. Приморская (3-й этап)
(на 20 мая 2016 года)

| | |
|--|--|
| Информация о застройщике Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест» |
| Местонахождение - юридический адрес - почтовый адрес, - телефоны, факс | 236038 Россия, город Калининград, ул. Краснодонская, 4 236038 Россия, город Калининград, ул. Краснодонская, 4 Тел.: 8 (4012) 574-404, Тел./Факс: 8 (4012) 574-405 |
| Режим работы | с 09.00 до 17.00 Обед: 13.00-14.00 Выходной: суббота, воскресенье. |
| Ф.И.О. директора | Алыпов Сергей Леонидович |
| Учредитель | Алыпов Сергей Леонидович – 100% |
| Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №215 от 03.11.1997 г. Выдано Администрацией Балтийского района г. Калининграда. ОГРН 1023901866438 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 39 № 001140178 от 24 января 2008 года выдано Межрайонной ИФНС России №9 по городу Калининграду ИНН 3906019800 КПП 390601001 |
| Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации | Строительство жилых домов: - 34-х квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0034 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; - 34-х квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0032 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; - 10-и квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0033 от 16.11.2012 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; – 119-и квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0003 от 13.01.2014 г. выданное Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»; – 86-и квартирный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39520101 – 0005 от 02.03.2015 г. выданное Администрацией |


| | |
|--|---|
| | муниципального образования «Зеленоградское городское поселение». |
| Лицензия | Свидетельство № 1290-2012-3906139046-С-177 04.10.2012 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство "Единое Межрегиональное Строительное Объединение" |
| О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | На основании финансового отчёта деятельности за 1 квартал 2016 г.: Убыток за 1 квартал 2016 г. – 6 025 тыс. рублей; Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 46 951 тыс. рублей; Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 33 665 тыс. рублей. |
| Информация о проекте строительства Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями местами с целью передачи в собственность участникам долевого строительства 3 этап: - многоквартирный жилой дом, этажность - 10 эт., количество надземных этажей - 9 эт., общая площадь – 5739,57 кв. м., площадь застройки 653,8 кв. м., общая площадь квартир – 3343,70, строительный объем - 19208,54 куб. м. по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская. Проектная документация выполнена ООО «Абрис-проект», утверждена в установленном порядке. Строительство будет осуществляться с разделением на этапы. Планируемое завершение 3-го этапа 16 марта 2017 г. |
| Срок строительства | Начало строительства 3-го этапа: 20 мая 2016 года. Окончание строительства: 16 марта 2017 г. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по подписываемому сторонами передаточному акту – 16 апреля 2017 г. |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 39520101 – 0093 от 22 декабря 2015 г. Выдано Администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение». |
| Права на земельный участок | - Договор № 12 – КЗО/2009 аренды земельного участка от 23 января 2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/036/2009-472. - Соглашение №37 – КЗО/2012 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 12 – КЗО/2009 от 23.01.2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/115/2012-428. - Соглашение №154 – КЗО/2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 12 – КЗО/2009 от 23.01.2009 года, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39-03/225/2013-264. |
| Собственник земельного участка | Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области. |
| Кадастровый номер земельного участка | 39:05:010324:75 |
| Площадь земельного участка | 24 427 кв. м. |

| | |
|--|---|
| Элементы благоустройства | На территории жилых домов: спортивная зона, крупная автостоянка, площадка для детей, площадка для отдыха взрослых, все зоны взаимно увязаны сетью пешеходных дорожек. Композиционное размещение здания увязано с окружающей и перспективной застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты, инсоляции помещений и участка. |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирном доме | Офисные, торговые. |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Основные показатели: Количество надземных этажей Площадь застройки Общая площадь жилого дома Строительный объем в том числе Надземная часть Подземная часть | Участок расположен по ул. Приморской 13. Границами участка служат: с севера – жилые кварталы; с юга – зона железной дороги; с востока – существующие жилые кварталы; с запада – жилые кварталы. Рельеф участка равнинный. Территория участка не застроена. - 9, подземный - 1 - 653,8 кв. м. - 5 739,57 кв. м. - 19 208 куб. м.. - 18 115,48 куб.м. - 1 093,06 |
| Описание многоквартирного жилого дома: | Этажность – 10, количество надземных этажей - 9. фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены наружные – из керамического блока (POROTHERM) кл.10 на известково-цементном растворе; перегородки – газосиликатный блок, в санузлах и ваннных комнат – полнотелый керамический кирпич; перекрытия- сборные железобетонные плиты; кровля- керамическая черепица по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком; крыша – совмещенная, стропильная; двери – входные в квартиры – металлические с замком; окна – индивидуальные по спец заказу из поливинилхлоридного профиля спаренной конструкции с заполнением стеклопакетами; лифты пассажирские. |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об | Количество квартир - всего 77, в том числе: Однокомнатных – 57 квартир, общая площадь – 2 293,24 кв. м. Из них: 8 квартир – 44,60 кв. м. каждая, 8 квартиры – 44,71 кв. м. каждая, 5 квартир – 37,15 кв. м. каждая, 5 квартир – 37,31 кв. м. каждая, 5 квартир – 38,92 кв. м. каждая, 8 квартир – 37,39 кв. м. каждая, |

| | |
|---|---|
| <p>описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>9 квартир – 43,27 кв. м. каждая, 3 квартиры – 35,34 кв. м. каждая, 3 квартиры – 35,51 кв. м. каждая, 3 квартиры – 36,92 кв. м. каждая.</p> <p>Двухкомнатных – 17 квартир, общая площадь – 1 051,00 кв. м. Из них: 8 квартир – 58,40 кв. м. каждая, 8 квартир – 63,67 кв. м. каждая, 1 квартира – 74,44 кв. м.</p> <p>Трехкомнатных – 2 квартиры, общая площадь – 194,38 кв. м. Из них: 1 квартира – 99,35 кв. м., 1 квартира – 95,03 кв. м.</p> <p>Четырехкомнатных – 1 квартира, общая площадь – 105,52 кв. м.</p> |
| <p>Нежилые помещения</p> | <p>Количество нежилых помещений – 10 шт., общая площадь – 363,78 кв. м. Из них: I помещение – 36,40 кв. м., II помещение – 36,98 кв. м., III помещение – 25,52 кв. м., IV помещение – 39,53 кв. м., V помещение – 38,00 кв. м., VI помещение – 37,80 кв. м., VIII помещение – 28,64 кв. м., VIII помещение – 27,81 кв. м., IX помещение – 48,10 кв. м., X помещение – 45,00 кв. м.</p> |
| <p>Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти участвующих в приемке объекта недвижимости</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод 3-го этапа в эксплуатацию – 16 марта 2017 г. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Заинтересованные органы и организации.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.</p> | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».</p> <p>Генеральный договор № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».</p> |
| <p>Сведения о планируемой стоимости строительства дома</p> | <p>Планируемая стоимость строительства 137 000 000 руб.</p> |
| <p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Залог, т. е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»);</p> <p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).</p> <p>Юридический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Фактический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/счет 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7743014574, ОГРН</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>1027739329188 от 07.10.2002 г., КПП 623401001, код по ОКПО 55218826.</p> <p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4.</p> <p>Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.</p> <p>Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом (77-ми квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество надземных этажей – 9 этажей, этажность – 10 этажей) (3-й этап строительства) по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, гор. Зеленоградск, ул. Приморская;</p> <p style="text-align: center;">Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660, КПП: 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК: 044599126.</p> <p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.</p> <p>Объект долевого строительства: Дома многоэтажной жилой застройки. III – этап. Строительный адрес: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, ул. Приморская.</p> |
| <p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>Генеральным подрядчиком проекта является ООО «ИНВЕСТФИНСТРОЙ» которое работает на строительном рынке Калининградской области с июля 2005 года. Деятельность Генподрядчика в данном проекте заключается в производстве строительного-монтажных работ.</p> <p>ООО «ИНВЕСТФИНСТРОЙ» зарегистрировано 06 июля 2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду,</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>ОГРН 1053902896805, дата внесения 06.07.2005 г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду.</p> <p>ИНН 3906139046 КПП 390601001</p> <p>Юридический адрес: г. Калининград ул. Краснодонская, д. 4</p> <p>Фактический адрес: г. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4, тел.: 57-44-11.</p> <p>Руководитель предприятия: Директор Мишенев Николай Александрович.</p> <p>Сфера деятельности: строительство, капитальный ремонт, отделочные работы. Численность работающих составляет более 20 человек.</p> |
| <p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p> | <p>Договоры, заключенные между АО "Россельхозбанк" и ООО "Мед-Вест": № 135500/0065-6.4/2 о последующем залоге права аренды земельных участков от 26 декабря 2013 года; № 135500/0066-6.4/2 о последующем залоге права аренды земельных участков от 27 декабря 2013 года.</p> |
| <p>Сведения о месте размещения проектной декларации</p> | <p>www.riviera39.ru Размещена 20.05.2016 г.</p> |
| <p>Генеральный директор</p> | <p>Сергей Леонидович Алыпов </p> |



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

г. Калининград

27 июля 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район город Зеленоградск, ул. Приморская (3-й этап) от 20 мая 2016 года.

1. Читать раздел «Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Залог, т. е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).

Юридический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Фактический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/счет 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г., КПП 623401001, код по ОКПО 55218826.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом (77-ми квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество надземных этажей – 9 этажей, этажность – 10 этажей) (3-й этап строительства) по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, гор. Зеленоградск, ул. Приморская;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660, КПП: 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК: 044599126.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Дома многоэтажной жилой застройки. III – этап. Строительный адрес: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, ул. Приморская.

Перечень выданных страховых полисов:

| № П/П | Номер квартиры | Общая площадь квартиры (кв. м.) | Номер страхового полиса | Дата выдачи страхового полиса | Наименование страховой компании |
|-------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | 5 | 37,31 | ГОЗ-23-0852/15/5 | 23.06.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 2. | 64 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/64 | 14.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |

».

2. Читать раздел «О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации», в следующей редакции:

«На основании финансового отчета деятельности за 1 полугодие 2016 года:

Убыток за 1 полугодие 2016 г. – 11 269 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 56 012 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 40 566 тыс. рублей».

Генеральный директор
ООО «Мед-Вест»

С. Л. Алыпов



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

г. Калининград

17 августа 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район город Зеленоградск, ул. Приморская (3-й этап) от 20 мая 2016 года.

1. Читать раздел «Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Залог, т. е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).

Юридический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Фактический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/счет 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г., КПП 623401001, код по ОКПО 55218826.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом (77-ми квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество надземных этажей – 9 этажей, этажность – 10 этажей) (3-й этап строительства) по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, гор. Зеленоградск, ул. Приморская;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660, КПП: 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК: 044599126.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 301018105000000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Дома многоэтажной жилой застройки. III – этап. Строительный адрес: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, ул. Приморская.

Перечень выданных страховых полисов:

| № П/П | Номер квартиры | Общая площадь квартиры (кв. м.) | Номер страхового полиса | Дата выдачи страхового полиса | Наименование страховой компании |
|-------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | 5 | 37,31 | ГОЗ-23-0852/15/5 | 23.06.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 2. | 64 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/64 | 14.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 3. | 18 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/18 | 26.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 4. | 71 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/71 | 27.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 5. | 72 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/72 | 17.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |

».

2. Читать раздел «Права на земельный участок» в следующей редакции:

«Договор № 333 - КЗО/2016 аренды земельного участка от 18 июля 2016 года заключенный между Администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №39-39/003-39/001/040/2016-6563».

Генеральный директор

ООО «Мед-Вест»

С. Л. Алыпов



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

г. Калининград

28 октября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район город Зеленоградск, ул. Приморская **(3-й этап)** от 20 мая 2016 года.

1. Читать раздел «Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Залог, т. е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).

Юридический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.
Фактический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.
Р/счет 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г., КПП 623401001, код по ОКПО 55218826.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом (77-ми квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество надземных этажей – 9 этажей, этажность – 10 этажей) (3-й этап строительства) по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, гор. Зеленоградск, ул. Приморская;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660, КПП: 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК: 044599126.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Дома многоэтажной жилой застройки. III – этап. Строительный адрес: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, ул. Приморская.

Перечень выданных страховых полисов:

| № П/П | Номер квартиры | Общая площадь квартиры (кв. м.) | Номер страхового полиса | Дата выдачи страхового полиса | Наименование страховой компании |
|-------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | 5 | 37,31 | ГОЗ-23-0852/15/5 | 23.06.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 2. | 64 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/64 | 14.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 3. | 18 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/18 | 26.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 4. | 71 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/71 | 27.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 5. | 72 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/72 | 17.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 6. | 19 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/19 | 22.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 7. | 22 | 38,92 | ГОЗ-23-0852/15/22 | 23.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 8. | 60 | 35,34 | ГОЗ-23-0852/15/60 | 05.09.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 9. | 51 | 35,34 | 35-16257/001-2016Г | 09.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 10. | 55 | 43,27 | 35-16257/002-2016Г | 22.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 11. | 62 | 44,71 | 35-16257/003-2016Г | 23.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 12. | 66 | 63,67 | 35-16257/004-2016Г | 27.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 13. | 11 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/11 | 27.09.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

| | | | | | |
|-----|----|-------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| 14. | 20 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/20 | 03.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 15. | 44 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/44 | 05.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 16. | 63 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/63 | 11.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 17. | 48 | 63,67 | ГОЗ-23-0852/15/48 | 11.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 18. | 58 | 36,92 | ГОЗ-23-0852/15/58 | 24.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |

».

2. Читать раздел «О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации», в следующей редакции:

«На основании финансового отчета деятельности за 9 месяцев 2016 года:

Убыток за 9 месяцев 2016 г. – 22 607 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 58 451 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 32 801 тыс. рублей»

Генеральный директор
ООО «Мед-Вест»

С. Л. Алыпов



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

г. Калининград

01 февраля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район город Зеленоградск, ул. Приморская **(3-й этап)** от 20 мая 2016 года.

1. Читать раздел «Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

«Залог, т. е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом участке многоквартирный дом (ч.1. ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»);

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-0852/15 от 19.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Мед-Вест».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование – «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).

Юридический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Фактический адрес: 390023 Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/счет 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002 г., КПП 623401001, код по ОКПО 55218826.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом (77-ми квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество надземных этажей – 9 этажей, этажность – 10 этажей) (3-й этап строительства) по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, гор. Зеленоградск, ул. Приморская;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16257/2015 от «10» декабря 2015 г. между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «Мед-Вест».



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660, КПП: 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК: 044599126.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Вест», ИНН 3906019800, ОГРН 1023901866438 от 03.11.1997 г. Адрес местонахождения: 236038 Россия, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Краснодонская, д. 4. Р/счет 40702810655000001594 в АО «Россельхозбанк» в г. Калининграде, к/с 30101810500000000878, БИК 042748878.

Объект долевого строительства: Дома многоэтажной жилой застройки. III – этап. Строительный адрес: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, ул. Приморская.

Перечень выданных страховых полисов:

| № П/П | Номер квартиры | Общая площадь квартиры (кв. м.) | Номер страхового полиса | Дата выдачи страхового полиса | Наименование страховой компании |
|-------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | 5 | 37,31 | ГОЗ-23-0852/15/5 | 23.06.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 2. | 64 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/64 | 14.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 3. | 18 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/18 | 26.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 4. | 71 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/71 | 27.07.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 5. | 72 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/72 | 17.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 6. | 19 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/19 | 22.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 7. | 22 | 38,92 | ГОЗ-23-0852/15/22 | 23.08.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 8. | 51 | 35,34 | 35-16257/001-2016Г | 09.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 9. | 55 | 43,27 | 35-16257/002-2016Г | 22.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 10. | 62 | 44,71 | 35-16257/003-2016Г | 23.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 11. | 66 | 63,67 | 35-16257/004-2016Г | 27.09.2016 г. | ООО «Региональная страховая компания» |
| 12. | 11 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/11 | 27.09.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 13. | 20 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/20 | 03.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

| | | | | | |
|-----|----|-------|--------------------|---------------|-----------------------------------|
| 14. | 44 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/44 | 05.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 15. | 63 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/63 | 11.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 16. | 48 | 63,67 | ГОЗ-23-0852/15/48 | 11.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 17. | 58 | 36,92 | ГОЗ-23-0852/15/58 | 24.10.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 18. | 45 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/45 | 02.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 19. | 21 | 63,67 | ГОЗ-23-0852/15/21 | 07.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 20. | 65 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/65 | 10.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 21. | 46 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/46 | 10.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 22. | 75 | 74,44 | ГОЗ-23-0852/15/75 | 14.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 23. | 24 | 37,15 | ГОЗ-23-0852/15/24 | 15.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 24. | 13 | 38,92 | ГОЗ-23-0852/15/13 | 23.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 25. | 50 | 35,51 | ГОЗ-23-0852/15/50 | 29.11.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 26. | 73 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/73 | 06.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 27. | 47 | 37,39 | ГОЗ-23-0852/15/47 | 06.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 28. | 32 | 37,31 | ГОЗ-23-0852/15/32 | 13.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 29. | 69 | 35,34 | ГОЗ-23-0852/15/69 | 16.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 30. | 35 | 44,71 | ГОЗ-23-0852/15/35 | 19.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 31. | 36 | 44,60 | ГОЗ-23-0852/15/36 | 22.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 32. | 59 | 35,51 | ГОЗ-23-0852/15/59 | 27.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 33. | 60 | 35,34 | ГОЗ-23-0852/15/60А | 27.12.2016 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 34. | 31 | 38,92 | ГОЗ-23-0852/15/31 | 18.01.2017 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |
| 35. | 37 | 43,27 | ГОЗ-23-0852/15/37 | 26.01.2017 г. | ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |

».



ООО «Мед-Вест» 236038 г. Калининград ул.
Краснодонская, д. 4, тел. (4012) 574-404
тел./факс 574-405, www.med-west.ru

2. Читать раздел «Цель проекта строительства» в следующей редакции:

«Название проекта строительства "Прибалтийская Ривьера".

3 этап: многоквартирный жилой дом, этажность - 10 эт., количество надземных этажей - 9 эт., общая площадь – 5739,57 кв. м., площадь застройки 653,8 кв. м., общая площадь квартир – 3343,70, строительный объем - 19208,54 куб. м. по адресу: Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская.

Проектная документация выполнена ООО «Абрис-проект», утверждена в установленном порядке. Строительство будет осуществляться с разделением на этапы. Планируемое завершение 3-го этапа 16 марта 2017 г».

Генеральный директор
ООО «Мед-Вест»

С. Л. Алыпов