

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»  
Генеральному директору  
Мальшеву А.А.  
236000, РФ, Калининградская область,  
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46  
e-mail:makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14.06.2016г.

№ RU 39303000 - 35 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610674 от 15.01.2015 г. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610846 от 17.09.2015 г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-3-0064-16 от 27.05.2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010309:602</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010309</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-77-19-11-2015-МО</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана: ООО «МАКРОСТРОЙ» г. Калининград Свидетельство № СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года Шифр проекта 2016-03</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3049,8 м2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2513 м2</b>
	Объем (куб. м):	<b>13187,4 м3</b>	в том числе надземной части (куб. м): <b>11158,6 м3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6 этажей</b>	Высота здания до уровня парапета (м):
	Этажность (шт.):	<b>5 этажей</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>709,4 м2</b>	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – <b>2269,0 м2</b> Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – <b>2209,0 м2</b> Площадь подвала – <b>451,8 м2</b> Количество квартир – <b>60 шт.</b> , в том числе: 1-комнатных – <b>35 шт.</b> , 2-комнатных – <b>25 шт.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Южная, д.7А</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » мая 2018 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



А.И.Пичугин

« 14 » мая 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.И.Пичугин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » сентября 2016 г.  
г. Пионерский

№ 558

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№ RU 39303000-35-2016 от 14.06.2016 г.

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «МакроСтрой» Малышева А.А. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39303000-35-2016 от 14.06.2016 г. в части технико-экономических показателей объекта в связи с необходимостью более рационального использования земельного участка, а также в связи с корректировкой проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в разрешение № RU 39303000-35-2016 от 14.06.2016 г. на строительство объекта «Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010309:602 по ул. Южная, д.7А в г. Пионерский изменения в части кратких проектных характеристик объекта следующего содержания:

- вместо слов «Площадь застройки – 709,4 м<sup>2</sup>» читать «Площадь застройки – 797,5 м<sup>2</sup>»;

- вместо слов «Общая площадь жилого дома – 3049,8 м<sup>2</sup>» читать «Общая площадь жилого дома – 3504,2 м<sup>2</sup>»;

- вместо слов «Площадь подвала – 451,8 м<sup>2</sup>» читать «Площадь подвала – 526,7 м<sup>2</sup>»;

- вместо слов «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2269,0 м<sup>2</sup>» читать «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2678,5 м<sup>2</sup>»;

- вместо слов «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2209,0 м<sup>2</sup>» читать «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2621,0 м<sup>2</sup>»;

- вместо слов «Количество квартир (однокомнатных) – 35 шт.» читать «Количество квартир (однокомнатных) – 25 шт.»;

- вместо слов «Количество квартир (двухкомнатных) – 25 шт.» читать «Количество квартир (двухкомнатных) – 35 шт.»;

- вместо слов «Строительный объем – 13187,4 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части – 11158,6 м<sup>3</sup>» читать «Строительный объем – 14681,0 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части – 12574,6 м<sup>3</sup>».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков