

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (III этап). Жилой дом №3

№ 39-000554

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 105 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.tiho.kaliningradinveststroj.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906262040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123926015883
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-631-963 18
	3.4.7	ИНН: 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Шимко Вадим Николаевич является единственным участником Общества, обладающим 100 % голосов
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (I этап) Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-167-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (II этап). Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 243 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 350 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 186 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тихорецкая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8030,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5567,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6034,6 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «ЛентИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГазСпецстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0185-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-139-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника об образовании двух участков путем перераспределения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КалининградИнвестСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150801_1379__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 281 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчанном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование зданий и специальных служб. - подъезды из бетонной плитки к основным входам в здание. - вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Внешний подъезд на территорию участка осуществляется с ул. Тихорецкой. Сформированная сеть проездов обеспечивает беспрепятственный доступ в любую точку участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для 3 и 4 дома предусмотрено 64 машиноместа. 54 машиноместа - расположены слева от 4 дома, а 11 машиномест для жильцов 3 и 4 домов предусмотрены ранее в 1 и 2 этажах строительства, в северной части введенного в эксплуатацию дома №1 (ул. Тихорецкая, 22).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В 3 и 4 этапах строительства проектируется комбинированная детско-спортивная площадка, которая будет расположена во внутри дворовом пространстве, между 3 и 4 домами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно пункту 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров на территории комплекса оборудованы 2 специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями по периметру, и имеющие подъездной путь для автотранспорта, которые сдаются в 1 и 2 этапах строительства, с расчетом на весь комплекс, с учетом дальнейшей их эксплуатации жильцами домов №3 и №4, одна площадка для сбора ТБО расположена справа от введенного дома по ул. Тихорецкой 22, вторая площадка для сбора ТБО расположена слева от 1 секции 3 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНАТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие КХ "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 326 255 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я -2006/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 387 463,29 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 6
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 100			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1-1-1	Жилое помещение	1	1	52.4	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	32.4	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	38.3	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	32.4	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	52.4	2
1-1-6	Жилое помещение	2	1	52.1	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	32.0	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	37.8	1
1-1-9	Жилое помещение	2	1	32.0	1
1-1-10	Жилое помещение	2	1	52.1	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	52.1	2
1-1-12	Жилое помещение	3	1	32.0	1
1-1-13	Жилое помещение	3	1	37.8	1
1-1-14	Жилое помещение	3	1	32.0	1
1-1-15	Жилое помещение	3	1	52.1	2
1-1-16	Жилое помещение	4	1	52.1	2
1-1-17	Жилое помещение	4	1	32.0	1
1-1-18	Жилое помещение	4	1	37.8	1
1-1-19	Жилое помещение	4	1	32.0	1
1-1-20	Жилое помещение	4	1	52.1	2
1-1-21	Жилое помещение	5	1	52.1	2
1-1-22	Жилое помещение	5	1	32.5	1
1-1-23	Жилое помещение	5	1	37.8	1
1-1-24	Жилое помещение	5	1	32.5	1
1-1-25	Жилое помещение	5	1	52.1	2
1-1-26	Жилое помещение	6	1	52.1	2
1-1-27	Жилое помещение	6	1	32.0	1
1-1-28	Жилое помещение	6	1	37.8	1
1-1-29	Жилое помещение	6	1	32.0	1
1-1-30	Жилое помещение	6	1	52.1	2
1-1-31	Жилое помещение	7	1	52.1	2
1-1-32	Жилое помещение	7	1	32.0	1
1-1-33	Жилое помещение	7	1	37.8	1
1-1-34	Жилое помещение	7	1	32.0	1
1-1-35	Жилое помещение	7	1	52.1	2
1-1-36	Жилое помещение	8	1	52.1	2
1-1-37	Жилое помещение	8	1	32.0	1
1-1-38	Жилое помещение	8	1	32.2	1
1-1-39	Жилое помещение	8	1	33.8	1

1-1-40	Жилое помещение	8	1	32.1	2
1-1-41	Жилое помещение	9	1	52.1	2
1-1-42	Жилое помещение	9	1	32.0	1
1-1-43	Жилое помещение	9	1	37.8	1
1-1-44	Жилое помещение	9	1	32.0	1
1-1-45	Жилое помещение	9	1	52.1	2
1-1-46	Жилое помещение	1	2	52.4	2
1-1-47	Жилое помещение	1	2	32.4	1
1-1-48	Жилое помещение	1	2	38.3	1
1-1-49	Жилое помещение	1	2	32.4	1
1-1-50	Жилое помещение	1	2	54.4	2
1-1-51	Жилое помещение	2	2	52.1	2
1-1-52	Жилое помещение	2	2	32.2	1
1-1-53	Жилое помещение	2	2	37.8	1
1-1-54	Жилое помещение	2	2	32.2	1
1-1-55	Жилое помещение	2	2	52.8	2
1-1-56	Жилое помещение	3	2	52.8	2
1-1-57	Жилое помещение	3	2	32.5	1
1-1-58	Жилое помещение	3	2	37.8	1
1-1-59	Жилое помещение	3	2	32.5	1
1-1-60	Жилое помещение	3	2	52.1	2
1-1-61	Жилое помещение	4	2	52.1	2
1-1-62	Жилое помещение	4	2	32.0	1
1-1-63	Жилое помещение	4	2	37.8	1
1-1-64	Жилое помещение	4	2	32.0	1
1-1-65	Жилое помещение	4	2	52.1	2
1-1-66	Жилое помещение	5	2	52.1	2
1-1-67	Жилое помещение	5	2	32.2	1
1-1-68	Жилое помещение	5	2	37.8	1
1-1-69	Жилое помещение	5	2	32.0	1
1-1-70	Жилое помещение	5	2	52.1	2
1-1-71	Жилое помещение	6	2	52.1	2
1-1-72	Жилое помещение	6	2	32.0	1
1-1-73	Жилое помещение	6	2	37.8	1
1-1-74	Жилое помещение	6	2	32.0	1
1-1-75	Жилое помещение	6	2	52.1	2
1-1-76	Жилое помещение	7	2	52.1	2
1-1-77	Жилое помещение	7	2	32.0	1
1-1-78	Жилое помещение	7	2	37.8	1

1-1-79	Жилое помещение	7	2	32.0	1
1-1-80	Жилое помещение	7	2	52.1	2
1-1-81	Жилое помещение	8	2	52.1	2
1-1-82	Жилое помещение	8	2	32.2	1
1-1-83	Жилое помещение	8	2	37.8	1
1-1-84	Жилое помещение	8	2	32.2	1
1-1-85	Жилое помещение	8	2	52.1	2
1-1-86	Жилое помещение	9	2	52.3	2
1-1-87	Жилое помещение	9	2	32.0	1
1-1-88	Жилое помещение	9	2	37.8	1
1-1-89	Жилое помещение	9	2	32.0	1
1-1-90	Жилое помещение	9	2	52.1	2
1-1-91	Жилое помещение	1	3	52.4	2
1-1-92	Жилое помещение	1	3	32.4	1
1-1-93	Жилое помещение	1	3	38.3	1
1-1-94	Жилое помещение	1	3	32.4	1
1-1-95	Жилое помещение	1	3	52.4	2
1-1-96	Жилое помещение	2	3	52.1	2
1-1-97	Жилое помещение	2	3	32.0	1
1-1-98	Жилое помещение	2	3	37.8	1
1-1-99	Жилое помещение	2	3	32.0	1
1-1-100	Жилое помещение	2	3	52.1	2
1-1-101	Жилое помещение	3	3	52.1	2
1-1-102	Жилое помещение	3	3	32.0	1
1-1-103	Жилое помещение	3	3	37.8	1
1-1-104	Жилое помещение	3	3	32.0	1
1-1-105	Жилое помещение	3	3	52.1	2
1-1-106	Жилое помещение	4	3	52.1	2
1-1-107	Жилое помещение	4	3	32.0	1
1-1-108	Жилое помещение	4	3	37.8	1
1-1-109	Жилое помещение	4	3	32.0	1
1-1-110	Жилое помещение	4	3	54.1	2
1-1-111	Жилое помещение	5	3	52.1	2
1-1-112	Жилое помещение	5	3	32.2	1
1-1-113	Жилое помещение	5	3	37.9	1
1-1-114	Жилое помещение	5	3	32.3	1
1-1-115	Жилое помещение	5	3	54.3	2
1-1-116	Жилое помещение	6	3	54.1	2
1-1-117	Жилое помещение	6	3	32.2	1

1-1-118	Жилое помещение	6	3	37.8	1
1-1-119	Жилое помещение	6	3	32.2	1
1-1-120	Жилое помещение	6	3	52.1	2
1-1-121	Жилое помещение	7	3	52.1	2
1-1-122	Жилое помещение	7	3	32.2	1
1-1-123	Жилое помещение	7	3	39.8	1
1-1-124	Жилое помещение	7	3	32.2	1
1-1-125	Жилое помещение	7	3	52.1	2
1-1-126	Жилое помещение	8	3	52.1	2
1-1-127	Жилое помещение	8	3	32.1	1
1-1-128	Жилое помещение	8	3	37.9	1
1-1-129	Жилое помещение	8	3	32.2	1
1-1-130	Жилое помещение	8	3	54.3	2
1-1-131	Жилое помещение	9	3	54.1	2
1-1-132	Жилое помещение	9	3	32.5	1
1-1-133	Жилое помещение	9	3	37.9	1
1-1-134	Жилое помещение	9	3	32.2	1
1-1-135	Жилое помещение	9	3	54.3	2
				5567.7	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	1	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	1	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	1	6.3	Хозяйственная кладовая	6.3
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	1	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	1	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	1	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	1	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	1	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	1	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	1	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	1	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	1	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	1	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	1	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	1	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
1-1-16	Нежилое помещение	подвал	1	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0

1-1-95	Нежилое помещение	подвал	3	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8
1-1-96	Нежилое помещение	подвал	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
1-1-97	Нежилое помещение	подвал	3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
1-1-98	Нежилое помещение	подвал	3	7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
1-1-99	Нежилое помещение	подвал	3	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
1-1-100	Нежилое помещение	подвал	3	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	91.4
2	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	3.4
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.3
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.8
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.1
6	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.2
7	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.7
8	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.8
9	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
10	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.2
11	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.7
12	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.8
13	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.2
15	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.7
16	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.8
17	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
18	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.2
19	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.7
20	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.8
21	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
22	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.2
23	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	25.7
24	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.8
25	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
26	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.2
27	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	25.7

28	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.8
29	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
30	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.2
31	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	25.7
32	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.8
33	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7
34	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.2
35	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	25.7
36	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.8
37	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
38	Лестничная клетка на отметке 26.970	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.3
39	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	89.0
40	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Общественное	3.3
41	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.6
42	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.8
43	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.1
44	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.2
45	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.7
46	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.8
47	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.2
49	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.7
50	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.8
51	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
52	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.2
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.7
54	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.8
55	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
56	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.2
57	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.7
58	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.8
59	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
60	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.2
61	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.7
62	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.8
63	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
64	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.2
65	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.7
66	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.8

67	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7
68	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.2
69	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.7
70	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.8
71	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
72	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.2
73	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	25.7
74	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.8
75	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
76	Лестничная клетка на отметке 26.970	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.3
77	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	94.0
78	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	3.4
79	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.3
80	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.8
81	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.1
82	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.2
83	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	25.7
84	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.8
85	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.7
86	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.2
87	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.7
88	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.8
89	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.7
90	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.2
91	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	25.7
92	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.8
93	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.7
94	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.2
95	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	25.7
96	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.8
97	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.7
98	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.2
99	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	25.7
100	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.8
101	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.7
102	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.2
103	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	25.7
104	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.8
105	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.7

106	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.2
107	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	25.7
108	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.8
109	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.7
110	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.2
111	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	25.7
112	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.8
113	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.7
114	Лестничная клетка на отметке 26.970	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На границе балн-ой прин-ти с АО"Янтарьэнерго" у транс-ной подст-и	Электросчетчик Нева МТ313 5(7)А, 380В(2шт.)	Электроснабжение (осн)
2	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 0.5ТО 5(7)А, 380В(2шт)	Электроснабжение (контр)
3	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 1SO 10(100)А, 380В(2шт)	Электроснабжение (контр)
4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (секция 2)	Водомерный узел фирмы Itron Flostar d50	Для учета расхода воды
5	В подвале дома в секции 2	Насосная станция Calpeda BSM 2V 2MXH 1603-EMT(N=2x1.8кВт)	Для обеспечения требуемого напора воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 243 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150801_1379__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусмотрена
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810075000000550	
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877	
		БИК: 042748877	
		ИНН: 7831000027	
		КПП: 783501001	
		ОГРН: 1027800000140	
		ОКПО: 29291314	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711A0EB14A2A130

Владелец: **ООО КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ,**
Шимко Вадим Николаевич, г.Калининград

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018