

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПРОМСТРОЙ»
 полное наименование организации – для
 г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Краснокаменная, 42, 236029
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **12 августа 2016 г.**

№ **39-RU39301000-181-2016**

Комитет архитектуры и строительства

исполняющего полномочия уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. А.Невского в г. Калининграде (2 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое объединение «Алекс»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0074-15 от 16.11.2015; -№ 39-2-1-3-0059-16 от 18.07.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.09.2014 №RU39301000-5207, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Росбалтпроект» (шифр –ПЗ.К) Допуск от 12.11.2015 № 0039.06-2009-3906008117-П-110, выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №5		
	Общая площадь (кв. м):	5330,9	Площадь участка (кв. м): 32670,00
	Объем (куб. м):	26178,31	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 3447,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,36
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	

Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1301,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1301,5.</p> <p>Количество зданий, сооружений, шт. - 1.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3895,4.</p> <p>Количество секций, секций – 4.</p> <p>Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 80/3895,4, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 35/1226,1;</p> <p>2-комнатные, шт./кв. м – 35/1945,6;</p> <p>3-комнатные, шт./кв. м – 10/723,7.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4227,9.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №6</p>			
Общая площадь (кв. м):	3334,1	Площадь участка (кв. м):	32670,00
Объем (куб. м):	11285,0	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1322,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 982,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 982,9.</p> <p>Количество зданий, сооружений, шт. - 1.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 2232,2.</p> <p>Количество секций, секций – 1.</p> <p>Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 70/2232,2, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 60/2030,6;</p> <p>2-комнатные, шт./кв. м – 10/201,6.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 2625,2.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Уровень (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Уровень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

... настоящего разрешения – до “ 12 ” сентября 20 18 г. в соответствии с проектной документации «Проект организации строительства» (шифр –ПОС.К)

... г. главы администрации,
... затель комитета архитектуры и
... тельства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

- 12 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г


А.Л. Крупин
(подпись) (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.