



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«НОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ»
ИНН 3908025277
238300, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, г. Гурьевск,
бульвар Пражский, д. 1, пом. 57

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 августа 2018 года

№ 39-RU39310000-757-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, улица Крайняя, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010027:568.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ» выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2016 года № RU39310000-757/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5197,21	4394,00
в том числе надземной части	куб. м	5197,21	4394,00
Общая площадь	кв. м	1289,67	1312,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	106,42	134,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	978,96	987,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	106,42	134,90
	кв.м	106,42	134,90
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1001,35	18/1015,5
1-комнатные	шт./кв. м	6/259,81	6/261,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/741,54	12/754,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1035,60	1045,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	их прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		18,199
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

28 августа 2018 года

