

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«СК ПРЕСТИЖ»**  
 полное наименование организации – для  
**г. Калининград,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**Ленинский пр., 18, п. 5**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-276-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0400-16 от 09.10.2016



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847:379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.09.2016 №RU39301000-7020, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сан Термо-Проект» в 2016 году (шифр П-034-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.01.2014 № 0403.00-2014-3917517645-П-177 выдано СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7142,24	Площадь участка (кв. м):	2770,0
	Объем (куб. м):	29259,58	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	4701,95
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1029,93		

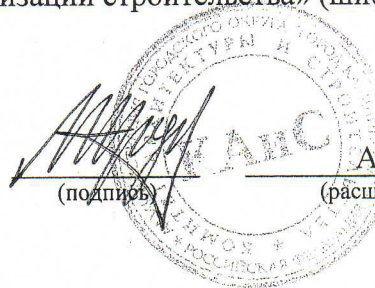


Иные показатели:	<p>Количество, шт. / общая площадь офисов – 8/711,14.          Общая площадь парковки, кв.м – 705,60.          Общее количество машино/мест, шт. - 26.          Общее количество мотоцикло/мест, шт. - 4.          Количество, шт. / общая площадь помещений для хранения негорючих материалов – 20/105,36.          Общая площадь мест общего пользования, кв. м – 881,73.          Количество зданий, шт. – 1.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4377,46.          Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 72/4377,46, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 36/1482,0;          2-комнатные, шт./кв. м – 24/1687,44;          3-комнатные, шт./кв. м – 6/491,60;          4-комнатные, шт./кв. м – 6/716,42          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4736,87.</p>												
5 Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Воздушный, дом 7</p>												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 898 922 972">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="927 898 1455 972"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 978 922 1048">Протяженность:</td> <td data-bbox="927 978 1455 1048"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1055 922 1124">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="927 1055 1455 1124"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1131 922 1200">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="927 1131 1455 1200"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1207 922 1276">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="927 1207 1455 1276"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1283 922 1339">Иные показатели:</td> <td data-bbox="927 1283 1455 1339"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” ноября 20 16 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-034-2016-ПОС).

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета  
 архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошнуровано,

пронумеровано

3 (три)

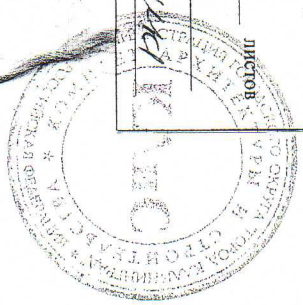
листов

Васильков Д.Ф.

Ф.И.О.

зам. начальника

должности





Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СК ПРЕСТИЖ»  
 полное наименование организации – для  
г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Ленинский пр., 18, п. 5  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-276-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0400-16 от 09.10.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847:379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.09.2016 №RU39301000-7020, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сан Термо-Проект» в 2016 году (шифр П-034-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.01.2014 № 0403.00-2014-3917517645-П-177 выдано СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7142,24	Площадь участка (кв. м):	2770,0
	Объем (куб. м):	29259,58	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	4701,95
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1029,93		



Иные показатели:	<p>Количество, шт. / общая площадь офисов – 8/711,14.          Общая площадь парковки, кв.м – 705,60.          Общее количество машино/мест, шт. - 26.          Общее количество мотоцикло/мест, шт. - 4.          Количество, шт. / общая площадь помещений для хранения негорючих материалов – 20/105,36.          Общая площадь мест общего пользования, кв. м – 881,73.          Количество зданий, шт. – 1.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4377,46.          Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 72/4377,46, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 36/1482,0;          2-комнатные, шт./кв. м – 24/1687,44;          3-комнатные, шт./кв. м – 6/491,60;          4-комнатные, шт./кв. м – 6/716,42          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4736,87.</p>												
5 Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Воздушный, дом 7</p>												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 936 935 1010">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="935 936 1481 1010"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1010 935 1084">Протяженность:</td> <td data-bbox="935 1010 1481 1084"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1084 935 1158">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="935 1084 1481 1158"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1158 935 1232">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="935 1158 1481 1232"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1232 935 1305">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="935 1232 1481 1305"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1305 935 1384">Иные показатели:</td> <td data-bbox="935 1305 1481 1384"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” ноября 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-034-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета  
 архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” ноября 2016 г.

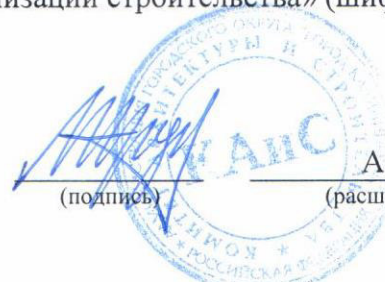
М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ”

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



А.Л. Крупин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “30» июня 2020 года

Руководитель Агентства  
 по архитектуре, градостроению  
 и перспективному развитию  
 Калининградской области

“19» октября 2017 года

(подпись)

(расшифровка подписи)









## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

30.04. 2019 года № 4791  
На вх.№2179 от 17.04.2019  
На исх.№5 от 09.04.2019

ООО «СК Престиж»  
ул. Краснопрудная, д. 53-55,  
г. Калининград, 236029

Министру регионального контроля  
(надзора) Калининградской области  
Е.Б. Серой

В Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области рассмотрено заявление о приобщении откорректированной проектной документации к материалам дела разрешения на строительство от 18 ноября 2016 года № 39-RU39301000-276-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110847:379, расположенном по пер. Воздушному, д. 7 в г. Калининграде, и установлено следующее.

По результатам проверки представленных к рассмотрению разделов проектной документации (шифр П-034-2016-ПЗ.К, П-034-2016-ПЗУ.К, П-034-2016-АР.К) и положительного заключения экспертизы от 25 июня 2018 года № 77-2-1-3-1568-18 установлено следующее.

В проектную документацию внесены изменения:

- выполнена перепланировка подвала и первого этажа;
- изменены габариты оконных проемов и остекление лоджий;
- наружная отделка фасадов предусматривает замену облицовочного кирпича на декоративную штукатурку с утеплением наружных стен по системе «ТеплоАвангард»;
- выполнена корректировка расположения монолитных железобетонных элементов каркаса здания на всех этажах;
- выполнена замена монолитных железобетонных лестниц 1-8 этажей на сборные железобетонные;
- изменено расположение детских площадок, площадок для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения;
- изменена расстановка опор наружного освещения, часть светильников установлены на фасад здания;
- изменились выпуски дождевой канализации от внутренних водостоков с кровли здания.

Внесенные изменения в проектную документацию повлекли изменение параметров и технико-экономических показателей здания в допустимых пределах.

Агентство уведомляет о том, что материалы откорректированной проектной документации и положительное заключение экспертизы приобщены к материалам дела разрешения на строительство от 18 ноября 2016 года № 39-RU39301000-276-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110847:379, расположенном по пер. Воздушному, д. 7 в г. Калининграде.

Руководитель Агентства



Н.В. Васюкова