



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ОРБИТА»
ИНН 3906246665**

ул. Эпроновская, д. 12, этаж 3,
помещение 6, г. Калининград,
Калининградская область, 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-102-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова - ул. Суздальская (1 этап строительства. Многоквартирный дом №1 - 1-4 секции).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-010248-2019 от 30 апреля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901:78
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 декабря 2015 года № RU39301000-6392 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АМ Квадр», 2019 год, шифр 001.1-19	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	12502,47	Площадь участка (кв. м): 26444,00
	Объем (куб.м):	42973,89	в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 3238,18
	Количество этажей (шт.):	11	Площадь застройки (кв. м): 1323,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): 34,98
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 7878,61;</p> <p>общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 7176,03;</p> <p>количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 157/7506,35,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 82/2892,37, - двухкомнатных, шт./кв.м – 65/3794,65, - трехкомнатных, шт./кв.м – 10/819,33; <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2690,71,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 2124,41, - встроенных помещений, кв.м/шт. – 566,30/6; <p>количество секций, шт. – 4;</p> <p>количество лифтов, шт. – 8</p> <p>количество инвалидных подъемников - 4.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Потовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Хохлова – ул. Суздальская – ул. Капитана Гречишникова	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » мая 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 001.1-19-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 мая 2019 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)