



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

09 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-070-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0403-17 от 19 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2017 год шифр 16-АА-3	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	6995,91	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	28058,34	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2116,18
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	901,95	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5207,58; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 4896,90; количество/общая площадь квартир, шт./ кв.м – 72/5052,06, в том числе: - - двухкомнатных, шт./кв.м – 36/1971,36; - трехкомнатных, шт./кв.м – 36/3080,70; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1943,85, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1319,49; - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м – 624,36; количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » апреля 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-3-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09 апреля 2018 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)