

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Легион»**  
**по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: городской округ «Город Калининград», ул. Стрелецкая, 21 «А» (1 очередь)**

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Легион».  
Юридический адрес: г. Калининград, пер. Театральный, 1 а – 1.  
Фактический адрес: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17  
Режим работы: с 10 до 18 ч.

**2. Государственная регистрация застройщика:**

ООО «Легион» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Калининградской области - 22.10.2015 года.  
ОГРН № 1153926033040  
ИНН № 3906973396

**3. Учредители (участники) застройщика:**

Пушечников Александр Александрович.  
Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 0,17 %.

ООО «Стимул»  
Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 99,83 %.

**4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и орган, выдавший лицензию:**

Строительство осуществляется генподрядной организаци. выдана Некомерческим партнёрством Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» «БСГ-строй» . Свидетельство без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ. Проектная организация – ООО «АККО», ООО «Сегмент-Проект», субподрядные организации – ООО «ЛенТизис», ООО «ДСК XXI век», ООО «Сегмент». ООО «Электромир»

**5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

На последнюю отчетную дату:  
На 30.09.17 размер кредиторской задолженности: 28 660 т. руб.  
Дебиторская задолженность: 171 864 т. руб.  
Финансовый результат: - 2058 т. руб..

**6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.**

- нет

**Информация о проекте строительства:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: г.Калининград, ул. Стрелецкая, 21 «А».

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - IV квартал 2016 г.
- окончание строительства объекта - 01 мая 2018 г.

### **2. Разрешение на строительство:**

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом». Разрешение на строительство № 39-RU39301000-237-2016 выдано «24» октября 2016г., срок действия разрешения: «01» мая 2018г.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Свидетельство о государственной регистрации права №39-39/001-39/001/018/2016-2476/4, выдано 08.02.2016 года федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградской области.

*Общая площадь земельного участка:*

13 656,0 кв.м., согласно свидетельству о праве собственности.

*Границы земельного участка:*

Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

*Элементы благоустройства:*

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.

### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21. Жилой дом представляет собой кирпичное бескаркасное здание с поперечно несущими стенами, состоящее из двух секций

4-этажного корпуса.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Количество этажей – 5 этажа.

Количество секций (корпусов) - 2

Количество квартир – 57 шт.

- однокомнатные: 25 шт.

- двухкомнатных: 30 шт.

- трехкомнатных: 2 шт.

Общая площадь объекта строительства: - 2876,54 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов –3036,54 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

Количество, шт/площадь не жилых помещений административного назначения, кв.м -24/677,82

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 415,85 кв.м.

Жилой дом №1(1 этап строительства)

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, теплогенераторная, лифты, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

01 май 2018 года

**8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:**

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», Государственная инспекция архитектурно-строительного надзора Калининградской области, МП КХ «Водоканал», АО «Янтарьэнерго», ФГУП «Калининградгазификация», МП «Гидротехник», управляющая компания, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие организации.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

**9.1. Планируемая стоимость строительства.**

Стоимость строительства объекта: 200 235 912,84 рубля.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:**

- Проектная организация - ООО «АККО», ООО «Сегмент – Проект»
- Генподрядная организация – ООО «БСГ-строй»,
- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «ДСК XXI век», ООО «Сегмент», ООО «Электромир»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.05.2004г. в средствах массовой информации, а именно на сайте: [www.террасы39.рф](http://www.террасы39.рф), [www.александрия2.рф](http://www.александрия2.рф), дата опубликования «30» октября 2017 года.

**Генеральный директор  
ООО «Легион»  
Шиляева Т.П.**

**Утверждено и подписано «30» октября 2017 г.**