


**Проектная декларация  
в редакции от 18 сентября 2017 года на строительство  
Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенными подземными автостоянками  
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Марата, дом 1**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Курорт-Инвест»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Курорт-Инвест»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>236009</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснокаменная</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 42</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: <b>офис</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>с понедельника – по четверг - с 8.15 до 17.30</b> <b>пятница – с 8.15 до 16.15</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (4012) 57-40-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:anna@ksk-kaliningrad.ru">anna@ksk-kaliningrad.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://marata.kurort-invest.ru/">http://marata.kurort-invest.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906271284</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926046364</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации:
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица:
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации:
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер:
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа:
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления:
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия: <b>Шимко</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя: <b>Вадим</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: <b>РФ</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административно - торговыми помещениями и автостоянкой</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский район</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>

	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калининградский</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 71 А</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 года</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.09.2015 года</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-518000-017-2013</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>отсутствует</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 млн. рублей</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>отсутствует</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

		услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена




		или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение
		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте:
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: <b>Марата</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом: <b>1</b>
	<b>9.2.11</b>	Литера:
	<b>9.2.12</b>	Корпус:
	<b>9.2.13</b>	Строение
	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <b>5</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>5</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>11694,8</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>керамический кирпич</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности : <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградский морской проектный институт филиал «31 Государственный проектный институт специального строительства»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7704730704</b>
<p><b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ»</b>

	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2017 г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0280-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПромМаш Тест»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-129-2017	
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017 г.	
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2020 г.	
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>	
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор № 001153 от 15 апреля 1997 года. Соглашение об уступке прав по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель</b>	
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 001153</b>	
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.1997 г.</b>	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2016 г.</b>	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2046 г.</b>	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.11.2012 г., 10.11.2016 г., 23.12.2016 г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.1 0	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности:
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:111503:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5914 кв. метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>парковочные места - 8 машиномест, расположены между 1,3,5 секциями</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены между 1,3,5 секциями.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах объекта</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с натриевыми лампами 150Вт</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>проектом иные элементы не предусмотрены</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Янтарьэнерго»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.17</b>

		г.
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Г-1418/17</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 550 000 рублей</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2017 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 25-М-СТ</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820 472 рубля</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение



		к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-70-В</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56 741 рубль</b>
	<b>14.1.9</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоотведение</b>
	<b>14.1.1 0</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2017 г.</b>
	<b>14.1.1 1</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-70-К</b>
	<b>14.1.1 2</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.1 3</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 326,42 рубль</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

<b>сетям связи:</b>		<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>				
		<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>				
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>		<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>				
		<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>				
		<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>				
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>							
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>		<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>98</b>				
		<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>143</b>				
		<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: <b>48 машино-мест</b>				
		<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: <b>95 хоз. кладовых</b>				
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>							
<b>Условный номер</b>	<b>Назначение</b>	<b>Этаж расположения</b>	<b>Номер подъезда</b>	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Количество комнат</b>	<b>Площадь комнат</b>	<b>Площадь помещений вспомогательного</b>

						использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилое помещение	1	1	96,30	3	–	17,0 15,4 15,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 5,0 2,1
2	Жилое помещение	1	1	101,90	3	–	19,1 15,7 17,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 6,2 2,1
3	Жилое помещение	1	1	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
4	Жилое помещение	1	1	69,50	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 16,4 7,8 3,9 5,2 2,7
5	Жилое помещение	1	1	69,50	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 16,4 7,8 3,9 5,2 2,7

6	Жилое помещение	1	1	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
7	Жилое помещение	2	1	100,20	3	–	16,4 16,2 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,1 2,1
8	Жилое помещение	2	1	100,20	3	–	16,2 18,9 20,2	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,1 2,1
9	Жилое помещение	2	1	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
10	Жилое помещение	2	1	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
11	Жилое помещение	2	1	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор	2,5 17,0 7,8 3,9

								Санузел Санузел	5,2 2,7
12	Жилое помещение	2	1	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
13	Жилое помещение	3	1	100,20	3	–	16,2 16,4 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,1 2,1
14	Жилое помещение	3	1	106,00	3	–	16,2 20,2 18,9	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 10,1 7,3 6,1 2,1
15	Жилое помещение	3	1	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
16	Жилое помещение	3	1	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
17	Жилое помещение	3	1	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня	2,5 17,0

								Прихожая Коридор Санузел Санузел	7,8 3,9 5,2 2,7
18	Жилое помещение	3	1	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
19	Жилое помещение	мансарда	1	120,20	2	–	16,2 16,6	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 41,1 7,3 9,5 5,2 2,1 20,20
20	Жилое помещение	мансарда	1	127,0	2	–	16,2 19,0	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 43,3 7,3 9,7 6,2 2,1 21,20
21	Жилое помещение	мансарда	1	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6
22	Жилое помещение	мансарда	1	72,50	2	–	13,8 19,6	Лоджия Кухня Санузел	2,3 17,1 5,2

								Санузел Прихожая Коридор	2,7 7,9 3,9
23	Жилое помещение	мансарда	1	72,50	2	–	13,8 19,6	Лоджия Кухня Санузел Санузел Прихожая Коридор	2,3 17,1 5,2 2,7 7,9 3,9
24	Жилое помещение	мансарда	1	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6
25	Жилое помещение	1	2	65,90	2	–	16,8 16,6	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 17,4 7,7 5,4
26	Жилое помещение	1	2	29,30	1	–	12,20	Кухня Прихожая Санузел	7,0 5,4 4,7
27	Жилое помещение	1	2	98,90	3	–	16,5 16,2 17,2	Балкон Кухня-столовая Гардеробная Холл Санузел Санузел	2,0 20,1 4,0 15,4 5,2 2,3
28	Жилое	2	2	67,50	2	–	17,3	Балкон	2,0

	помещение						17,1	Кухня Прихожая Санузел	18,0 7,7 5,4
29	Жилое помещение	2	2	48,80	1	–	22,00	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,2 11,1 8,8 4,7
30	Жилое помещение	2	2	114,90	3	–	17,6 17,3 17,8	Балкон Кухня-столовая Холл Прихожая Санузел Санузел	2,0 30,0 9,2 12,1 5,3 3,6
31	Жилое помещение	3	2	67,50	2	–	17,3 17,1	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 18,0 7,7 5,4
32	Жилое помещение	3	2	48,80	1	–	22,00	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,2 11,1 8,8 4,7
33	Жилое помещение	3	2	114,70	2	–	17,3 17,6	Балкон Гардеробная Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел	2,0 17,8 27,7 12,1 10,2 5,3 4,7



34	Жилое помещение	мансарда	2	72,1	2	–	17,2 18,9	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 16,9 11,7 5,4
35	Жилое помещение	мансарда	2	62,30	1	–	23,0	Лоджия Кухня Прихожая Санузел Антресоль	2,0 8,6 9,2 4,7 14,80
36	Жилое помещение	мансарда	2	54,10	1	–	17,50	Кухня Прихожая Санузел Антресоль	8,7 8,5 5,5 13,90
37	Жилое помещение	мансарда	2	72,5	2	–	17,4 19,2	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 16,9 11,6 5,4
38	Жилое помещение	1	3	96,30	3	–	17,0 15,4 15,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 5,0 2,1
39	Жилое помещение	1	3	101,90	3	–	19,1 15,7 17,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 6,2 2,1

40	Жилое помещение	1	3	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
41	Жилое помещение	1	3	69,40	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 16,4 7,7 3,9 5,2 2,7
42	Жилое помещение	1	3	69,40	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 16,4 7,7 3,9 5,2 2,7
43	Жилое помещение	1	3	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
44	Жилое помещение	2	3	100,10	3	–	16,4 16,2 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,0 2,1
45	Жилое помещение	2	3	105,90	3	–	16,2 18,9 20,2	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая	2,0 23,1 10,1 7,3

								Санузел Санузел	6,0 2,1
46	Жилое помещение	2	3	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
47	Жилое помещение	2	3	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
48	Жилое помещение	2	3	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
49	Жилое помещение	2	3	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
50	Жилое помещение	3	3	100,10	3	–	16,2 16,4 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,0 2,1
51	Жилое помещение	3	3	105,90	3	–	16,2 20,2 18,9	Балкон Кухня-столовая Коридор	2,0 23,1 10,1

								Прихожая Санузел Санузел	7,3 6,0 2,1
52	Жилое помещение	3	3	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
53	Жилое помещение	3	3	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
54	Жилое помещение	3	3	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
55	Жилое помещение	3	3	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
56	Жилое помещение	мансарда	3	119,90	2	–	16,2 16,5	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 41,1 7,3 9,5 5,0 2,1 20,20

57	Жилое помещение	мансарда	3	126,80	2	–	16,2 19,0	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 43,3 7,3 9,7 6,0 2,1 21,20
58	Жилое помещение	мансарда	3	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6
59	Жилое помещение	мансарда	3	72,50	2	–	13,8 19,6	Лоджия Кухня Санузел Санузел Прихожая Коридор	2,3 17,1 5,2 2,7 7,9 3,9
60	Жилое помещение	мансарда	3	72,50	2	–	13,8 19,6	Лоджия Кухня Санузел Санузел Прихожая Коридор	2,3 17,1 5,2 2,7 7,9 3,9
61	Жилое помещение	мансарда	3	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6

62	Жилое помещение	1	4	64,50	2	–	16,3 16,0	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 17,4 7,7 5,1
63	Жилое помещение	1	4	29,20	1	–	12,10	Кухня Прихожая Санузел	7,0 5,4 4,7
64	Жилое помещение	1	4	100,40	3	–	16,9 17,0 17,2	Балкон Кухня-столовая Гардеробная Коридор Санузел Санузел	2,0 20,1 4,0 15,4 5,5 2,3
65	Жилое помещение	2	4	67,30	2	–	17,3 17,1	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 18,0 7,7 5,2
66	Жилое помещение	2	4	48,80	1	–	22,00	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,2 11,1 8,8 4,7
67	Жилое помещение	2	4	115,10	3	–	17,6 17,3 17,8	Балкон Кухня-столовая Холл Прихожая Санузел Санузел	2,0 30,0 9,2 12,1 5,5 3,6

68	Жилое помещение	3	4	67,30	2	–	17,3 17,1	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 18,0 7,7 5,2
69	Жилое помещение	3	4	48,80	1	–	22,00	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,2 11,1 8,8 4,7
70	Жилое помещение	3	4	114,90	2	–	17,3 17,6	Балкон Гардеробная Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел	2,0 17,8 27,7 12,1 10,2 5,5 4,7
71	Жилое помещение	мансарда	4	72,0	2	–	17,2 18,9	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 16,9 11,7 5,3
72	Жилое помещение	мансарда	4	62,30	1	–	23,0	Лоджия Кухня Прихожая Санузел Антресоль	2,0 8,6 9,2 4,7 14,80
73	Жилое помещение	мансарда	4	54,10	1	–	17,50	Кухня Прихожая Санузел Антресоль	8,7 8,5 5,5 13,90

74	Жилое помещение	мансарда	4	72,7	2	–	17,4 19,2	Балкон Кухня Прихожая Санузел	2,0 16,9 11,6 5,6
75	Жилое помещение	1	5	101,90	3	–	19,1 15,7 17,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 6,2 2,1
76	Жилое помещение	1	5	96,30	3	–	17,0 15,4 15,7	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 22,4 9,9 6,8 5,0 2,1
77	Жилое помещение	1	5	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
78	Жилое помещение	1	5	69,40	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 16,4 7,7 3,9 5,2 2,7
79	Жилое помещение	1	5	69,40	2	–	18,3 12,7	Лоджия Кухня Прихожая	2,5 16,4 7,7



								Коридор Санузел Санузел	3,9 5,2 2,7
80	Жилое помещение	1	5	45,10	1	–	14,30	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 16,3 6,4 5,4
81	Жилое помещение	2	5	106,00	3	–	16,2 18,9 20,2	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 10,1 7,3 6,1 2,1
82	Жилое помещение	2	5	100,20	3	–	16,4 16,2 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,1 2,1
83	Жилое помещение	2	5	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
84	Жилое помещение	2	5	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
85	Жилое	2	5	72,30	2	–	13,7	Лоджия	2,5

	помещение						19,5	Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
86	Жилое помещение	2	5	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
87	Жилое помещение	3	5	106,00	3	–	16,2 20,2 18,9	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 10,1 7,3 6,1 2,1
88	Жилое помещение	3	5	100,20	3	–	16,2 16,4 18,1	Балкон Кухня-столовая Коридор Прихожая Санузел Санузел	2,0 23,1 9,9 7,3 5,1 2,1
89	Жилое помещение	3	5	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
90	Жилое помещение	3	5	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7

91	Жилое помещение	3	5	72,30	2	–	13,7 19,5	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Санузел	2,5 17,0 7,8 3,9 5,2 2,7
92	Жилое помещение	3	5	46,20	1	–	14,40	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	2,7 17,0 6,6 5,5
93	Жилое помещение	мансарда	5	127,0	2	–	16,2 19,0	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 43,3 7,3 9,7 6,2 2,1 21,20
94	Жилое помещение	мансарда	5	120,10	2	–	16,2 16,6	Балкон Кухня-столовая Прихожая Холл Санузел Санузел Антресоль	2,0 41,1 7,3 9,5 5,1 2,1 20,20
95	Жилое помещение	мансарда	5	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6
96	Жилое	мансарда	5	72,50	2	–	13,8	Лоджия	2,3

	помещение						19,6	Кухня Санузел Санузел Прихожая Коридор	17,1 5,2 2,7 7,9 3,9
97	Жилое помещение	мансарда	5	72,50	2	–	13,8 19,6	Лоджия Кухня Санузел Санузел Прихожая Коридор	2,3 17,1 5,2 2,7 7,9 3,9
98	Жилое помещение	мансарда	5	46,20	1	–	14,50	Лоджия Кухня Санузел Прихожая	2,4 17,2 5,5 6,6

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

**АВТОСТОЯНКА 1**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
2	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
3	Нежилое	Подземный	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3

	помещение	этаж на отметке 4.550				
4	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
5	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
6	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
7	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
8	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
9	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
10	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
11	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
12	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3

13	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
14	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
15	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
16	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
17	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
18	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
19	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
20	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
21	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
22	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3

23	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	13,3	Машино-место	13,3
24	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 1	18,6	Машино-место	18,6
<b>АВТОСТОЯНКА 2</b>						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
25	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	18,6	Машино-место	18,6
26	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
27	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
28	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
29	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
30	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
31	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
32	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
33	Нежилое	Подземный этаж	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3

	помещение	на отметке 4.550				
34	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
35	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
36	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
37	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
38	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
39	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
40	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
41	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
42	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
43	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
44	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
45	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
46	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3



47	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	13,3	Машино-место	13,3
48	Нежилое помещение	Подземный этаж на отметке 4.550	Автостоянка 2	18,6	Машино-место	18,6
<b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КЛАДОВЫЕ</b>						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	подвал	1	10,6	Хозяйственная кладовая	10,6
2	Нежилое помещение	подвал	1	6,7	Хозяйственная кладовая	6,7
3	Нежилое помещение	подвал	1	9,1	Хозяйственная кладовая	9,1
4	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
5	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
6	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
7	Нежилое помещение	подвал	1	16,8	Хозяйственная кладовая	16,8
8	Нежилое помещение	подвал	1	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0
9	Нежилое помещение	подвал	1	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0

10	Нежилое помещение	подвал	1	14,3	Хозяйственная кладовая	14,3
11	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
12	Нежилое помещение	подвал	1	6,7	Хозяйственная кладовая	6,7
13	Нежилое помещение	подвал	1	9,5	Хозяйственная кладовая	9,5
14	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
15	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
16	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
17	Нежилое помещение	подвал	2	6,1	Хозяйственная кладовая	6,1
18	Нежилое помещение	подвал	2	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
19	Нежилое помещение	подвал	2	11,6	Хозяйственная кладовая	11,6
20	Нежилое помещение	подвал	2	11,4	Хозяйственная кладовая	11,4
21	Нежилое помещение	подвал	2	6,4	Хозяйственная кладовая	6,4
22	Нежилое помещение	подвал	2	7,8	Хозяйственная кладовая	7,8
23	Нежилое	подвал	2	10,2	Хозяйственная кладовая	10,2

	помещение					
24	Нежилое помещение	подвал	2	8,4	Хозяйственная кладовая	8,4
25	Нежилое помещение	подвал	2	8,4	Хозяйственная кладовая	8,4
26	Нежилое помещение	подвал	2	10,6	Хозяйственная кладовая	10,6
27	Нежилое помещение	подвал	2	12,3	Хозяйственная кладовая	12,3
28	Нежилое помещение	подвал	2	8,4	Хозяйственная кладовая	8,4
29	Нежилое помещение	подвал	2	8,6	Хозяйственная кладовая	8,6
30	Нежилое помещение	подвал	2	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
31	Нежилое помещение	подвал	2	6,3	Хозяйственная кладовая	6,3
32	Нежилое помещение	подвал	3	10,6	Хозяйственная кладовая	10,6
33	Нежилое помещение	подвал	3	6,7	Хозяйственная кладовая	6,7
34	Нежилое помещение	подвал	3	9,1	Хозяйственная кладовая	9,1
35	Нежилое помещение	подвал	3	16,8	Хозяйственная кладовая	16,8
36	Нежилое помещение	подвал	3	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0

37	Нежилое помещение	подвал	3	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
38	Нежилое помещение	подвал	3	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
39	Нежилое помещение	подвал	3	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
40	Нежилое помещение	подвал	3	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0
41	Нежилое помещение	подвал	3	14,3	Хозяйственная кладовая	14,3
42	Нежилое помещение	подвал	3	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
43	Нежилое помещение	подвал	3	6,7	Хозяйственная кладовая	6,7
44	Нежилое помещение	подвал	3	9,5	Хозяйственная кладовая	9,5
45	Нежилое помещение	подвал	3	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
46	Нежилое помещение	подвал	3	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
47	Нежилое помещение	подвал	3	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
48	Нежилое помещение	подвал	3	5,7	Хозяйственная кладовая	5,7
49	Нежилое помещение	подвал	3	10,7	Хозяйственная кладовая	10,7
50	Нежилое	подвал	3	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0

	помещение					
51	Нежилое помещение	подвал	3	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0
52	Нежилое помещение	подвал	3	10,8	Хозяйственная кладовая	10,8
53	Нежилое помещение	подвал	3	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
54	Нежилое помещение	подвал	3	10,1	Хозяйственная кладовая	10,1
55	Нежилое помещение	подвал	3	8,6	Хозяйственная кладовая	8,6
56	Нежилое помещение	подвал	3	12,4	Хозяйственная кладовая	12,4
57	Нежилое помещение	подвал	3	12,4	Хозяйственная кладовая	12,4
58	Нежилое помещение	подвал	3	8,6	Хозяйственная кладовая	8,6
59	Нежилое помещение	подвал	3	10,1	Хозяйственная кладовая	10,1
60	Нежилое помещение	подвал	3	10,8	Хозяйственная кладовая	10,8
61	Нежилое помещение	подвал	3	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
62	Нежилое помещение	подвал	3	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0
63	Нежилое помещение	подвал	3	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0

64	Нежилое помещение	подвал	3	10,7	Хозяйственная кладовая	10,7
65	Нежилое помещение	подвал	4	6,1	Хозяйственная кладовая	6,1
66	Нежилое помещение	подвал	4	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
67	Нежилое помещение	подвал	4	11,6	Хозяйственная кладовая	11,6
68	Нежилое помещение	подвал	4	11,3	Хозяйственная кладовая	11,3
69	Нежилое помещение	подвал	4	6,4	Хозяйственная кладовая	6,4
70	Нежилое помещение	подвал	4	7,8	Хозяйственная кладовая	7,8
71	Нежилое помещение	подвал	4	10,2	Хозяйственная кладовая	10,2
72	Нежилое помещение	подвал	4	8,4	Хозяйственная кладовая	8,4
73	Нежилое помещение	подвал	4	8,4	Хозяйственная кладовая	8,4
74	Нежилое помещение	подвал	4	10,6	Хозяйственная кладовая	10,6
75	Нежилое помещение	подвал	4	17,8	Хозяйственная кладовая	17,8
76	Нежилое помещение	подвал	4	9,8	Хозяйственная кладовая	9,8
77	Нежилое	подвал	4	10,1	Хозяйственная кладовая	10,1

	помещение					
78	Нежилое помещение	подвал	4	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
79	Нежилое помещение	подвал	4	6,3	Хозяйственная кладовая	6,3
80	Нежилое помещение	подвал	5	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
81	Нежилое помещение	подвал	5	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
82	Нежилое помещение	подвал	5	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
83	Нежилое помещение	подвал	5	9,5	Хозяйственная кладовая	9,5
84	Нежилое помещение	подвал	5	6,7	Хозяйственная кладовая	6,7
85	Нежилое помещение	подвал	5	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
86	Нежилое помещение	подвал	5	10,5	Хозяйственная кладовая	10,5
87	Нежилое помещение	подвал	5	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0
88	Нежилое помещение	подвал	5	9,0	Хозяйственная кладовая	9,0
89	Нежилое помещение	подвал	5	11,3	Хозяйственная кладовая	11,3
90	Нежилое помещение	подвал	5	6,0	Хозяйственная кладовая	6,0

91	Нежилое помещение	подвал	5	6,0	Хозяйственная кладовая	6,0
92	Нежилое помещение	подвал	5	8,2	Хозяйственная кладовая	8,2
93	Нежилое помещение	подвал	5	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
94	Нежилое помещение	подвал	5	7,6	Хозяйственная кладовая	7,6
95	Нежилое помещение	подвал	5	7,6	Хозяйственная кладовая	7,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Помещения для занятий физкультурой	Подвал, секция 1	Общественное	232,4
2	Коридор	Подвал, секция 1	Общественное	20,2
3	Санузел	Подвал, секция 1	Общественное	2,8
4	Санузел	Подвал, секция 1	Общественное	2,8
5	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	Общественное	10,5
6	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Техническое	2,6
7	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	Общественное	18,8



8	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	Общественное	9,5
9	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	Общественное	26,0
10	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	Общественное	3,1
11	Помещение охраны	1 этаж, секция 1	Общественное	6,1
12	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	5,5
13	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	11,7
14	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	7,8
15	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	1,5
16	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	12,0
17	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	2,3
18	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	25,4
19	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	2,3
20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	2,4
21	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	4,4
22	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	23,0
23	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	8,1
24	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	4,3
25	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	15,3
26	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	4,6
27	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	23,0
28	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	8,1

29	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	4,3
30	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	15,3
31	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	4,6
32	Коридор	мансарда, секция 1	Общественное	24,6
33	Коридор	мансарда, секция 1	Общественное	8,8
34	Лестничная клетка	мансарда, секция 1	Общественное	4,3
35	Коридор	мансарда, секция 2	Общественное	11,3
36	Лестничная клетка	мансарда, секция 2	Общественное	4,6
37	Электрощитовая	Подвал, секция 3	Техническое	2,6
38	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 3	Общественное	18,8
39	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 3	Общественное	5,6
40	Лестничная клетка	Подвал, секция 3	Общественное	1,6
41	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 4	Общественное	26,0
42	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 4	Общественное	9,5
43	КУИ	Подвал, секция 3	Техническое	20,0
44	Лестничная клетка	Подвал, секция 4	Общественное	3,1
45	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	5,5
46	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	1,5
47	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	12,0
48	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	2,3
49	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	18,0

50	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	7,8
51	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	2,3
52	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	25,4
53	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	2,3
54	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	2,4
55	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	4,4
56	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	16,9
57	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	23,0
58	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	4,3
59	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	8,1
60	Коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	15,3
61	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	4,6
62	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	16,9
63	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	23,7
64	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	3,6
65	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	8,1
66	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	15,3
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	4,6
68	Коридор	мансарда, секция 3	Общественное	16,9
69	Коридор	мансарда, секция 3	Общественное	24,6
70	Лестничная клетка	мансарда, секция 3	Общественное	3,6

71	Коридор	мансарда, секция 3	Общественное	8,8
72	Коридор	мансарда, секция 4	Общественное	11,3
73	Лестничная клетка	мансарда, секция 4	Общественное	4,6
74	Помещения для занятий физкультурой	Подвал, секция 5	Общественное	232,4
75	Коридор	Подвал, секция 5	Общественное	20,2
76	Санузел	Подвал, секция 5	Общественное	2,8
77	Санузел	Подвал, секция 5	Общественное	2,8
78	Водомерная-насосная	Подвал, секция 5	Техническое	4,7
79	Электрощитовая	Подвал, секция 5	Техническое	2,6
80	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 5	Общественное	10,5
81	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 5	Общественное	13,9
82	Лестничная клетка	Подвал, секция 5	Общественное	1,6
83	Тамбур	1 этаж, секция 5	Общественное	5,5
84	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	1,5
85	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	18,0
86	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	7,8
87	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Общественное	4,6
88	Коридор	1 этаж, секция 5	Общественное	12,0
89	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	16,9
90	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	23,0

91	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Общественное	4,3
92	Коридор	2 этаж, секция 5	Общественное	8,1
93	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	16,9
94	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	23,0
95	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Общественное	4,3
96	Коридор	3 этаж, секция 5	Общественное	8,1
97	Коридор	мансарда, секция 5	Общественное	16,9
98	Коридор	мансарда, секция 5	Общественное	22,7
99	Лестничная клетка	мансарда, секция 5	Общественное	4,3
100	Коридор	мансарда, секция 5	Общественное	8,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В отдельном помещении	Водомерный узел	Ø 50	Водоснабжение жилого дома
2	На вводе ВРУ жилого дома	Электросчетчик	Двухсекционные вводно-распределительные устройства	Электроснабжение жилого дома

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Гостевые парковочные места, в количестве 8 шт.	Временное хранение ТС	Парковочные места расположены между 1, 3, 5 секций.

<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 года</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 % готовности</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 года</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 % готовности</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 года</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>100 % готовности, ВВОД объекта в эксплуатацию</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>367 315 000 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:111503:4</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		



<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center"> <b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b> </p>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p><b>24.1.6</b></p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p><b>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<b>24.1.8</b>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте		

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений

		документации	

Директор ООО «Курорт-Инвест» \_\_\_\_\_ Шимко Вадим Николаевич