Кому **Муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»**

(наименование застройщика – для граждан, фамилия, имя, отчество – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

236006, г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, д. 37, mkp.uks@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **30 ноября 2016 г.** **№ 39-RU39301000-305-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации городского округа «Город Калининград»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0236-16 от 09.11.2016

<table>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>39:15:130710:1889</td></tr>
<tr><td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>39:15:130710</td></tr>
<tr><td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td><td>от 25.10.2016 №RU39301000-7116 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</td><td></td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td>ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2016 год (шифр 1579-16-01)
Свидетельство от 12.11.2013 № П-013-3905030367-12112013-057 выдано СРО НП «Центральное объединение проектных организаций «Проектцентр», г.Москва</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв. м), в том числе:</td><td>10705,20</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>14110</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>34162,65</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td></td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1156,47</td></tr>
<tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7427,37 кв.м,
в том числе:
- однокомнатных – 2755,20 кв.м.;
- двухкомнатных – 3280,00 кв.м.;
- трехкомнатных квартир – 1392,11 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м - 7636,58 кв.м.
Жилая площадь квартир – 4137,96 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 1133,07 кв.м.,
в том числе:
- площадь общего имущества жилого дома – 352,49 кв.м.;
- площадь встроенных нежилых помещений – 781,58 кв.м.
Количество встроенных нежилых помещений – 11 шт.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Количество квартир, шт. – 155, в том числе: однокомнатных – 78; двухкомнатных – 59; трехкомнатных – 18. Количество секций – 2.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Согласия, д. 46
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1579-16-01-ПОС)

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства _____ _____ А.Л. Крупин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____»_____ 20____ г

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____»_____ 20____ г

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

М.П.