

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
**«Ваш Дом»**

(наименование застройщика)

**238324, Калининградская обл.,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Гурьевский р-н, пос. Невское,**

полное наименование организации – для

**ул. Индустриальная, 19**

юридических лиц), его почтовый индекс

1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10. 2015 г.

№ RU39310000- 79 /2015 МО

### I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### «Жилой квартал многоквартирных жилых домов»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская обл., гор. Гурьевск, пер. Прудовый, дом №№ 4, 6, 8, 10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Гурьевского городского округа № 5601 от 30.10.2015 г.**

**«Об упорядочении адресной нумерации»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**39:03:010074:21**

строительный адрес:

**Калининградская обл., гор. Гурьевск, пер. Прудовый.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU39310000-524/2014 МО**, дата выдачи **11.07.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>28958,31</b>	<b>31648</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>28844</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9005,60</b>	<b>8302,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1486,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>413,5</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану № 2):</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21768,21</b>	<b>23788</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>21682</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6754,20</b>	<b>6196,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1119,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>303,4</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану № 3):</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21768,21</b>	<b>24196</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>21636</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6754,20</b>	<b>6273,4</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1078,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	364,7
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1

**Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану № 4):**

Строительный объем – всего	куб. м	14578,12	15821,0
в том числе надземной части	куб. м	-	14410,0
Общая площадь	кв. м	4502,80	4141,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	747,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	200,3
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты**

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6403,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1899,6/1486,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128	128/6403,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64	64/2642,5
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/3760,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6604,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю</b>	
Материалы стен		<b>железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонный монолит</b>	
Материалы кровли		<b>кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица</b>	

Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану № 2):</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4774,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1422,7/1119,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96	96/4774,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1968,4
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2805,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4925,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю</b>	
Материалы стен		<b>железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонный монолит</b>	
Материалы кровли		<b>кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>			

**Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану № 3):**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4829,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	14436/1078,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96	96/4829,8
1 -комнатные	шт./кв. м	48	48/1987,1
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2842,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4981
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю</b>	
Материалы стен		<b>железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонный монолит</b>	
Материалы кровли		<b>кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>			

**Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану № 4):**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3193,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	948,1/747,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64	64/3193,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1309,5
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1883,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3296,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю</b>	
Материалы стен		<b>железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонный монолит</b>	
Материалы кровли		<b>кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица</b>	
Иные показатели <sup>12</sup>			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>«А» - очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>7,179</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол, каменная вата, фасадная плита</b>	



Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
<b>Многоквартирный жилой № 6 (по генплану дом № 2):</b>		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	8,493
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
<b>Многоквартирный жилой № 10 (по генплану дом № 3):</b>		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	8,405
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
<b>Многоквартирный жилой № 8 (по генплану дом № 4):</b>		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	7,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на: дом № 4 от 11.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Чуриловой Надеждой Николаевной, квалификационный аттестат № 39-13-31, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, [kaliningradskaya\\_obl@rosinv.ru](mailto:kaliningradskaya_obl@rosinv.ru); дом № 6 от 10.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Кошельковой Оксаной Валерьевной, квалификационный аттестат № 39-14-10, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, [kaliningradskaya\\_obl@rosinv.ru](mailto:kaliningradskaya_obl@rosinv.ru); дом № 8 от 10.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Гейдаровой Аллой Александровной, квалификационный аттестат № 39-14-10, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, [kaliningradskaya\\_obl@rosinv.ru](mailto:kaliningradskaya_obl@rosinv.ru); дом № 10 от 09.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат № 39-10-11, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, [kaliningradskaya\\_obl@rosinv.ru](mailto:kaliningradskaya_obl@rosinv.ru)

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 07 ” сентября 20 15 г.

М.П.

(подпись)

Ю.А.Москвитин  
(расшифровка подписи)

5 000 000 руб.  
 5 000 000 руб.  
 5 000 000 руб.



№ п/п	Наименование объекта	Сумма	Единица измерения
1	...	5 000 000	руб.
2	...	5 000 000	руб.
3	...	5 000 000	руб.
4	...	5 000 000	руб.
5	...	5 000 000	руб.
6	...	5 000 000	руб.
7	...	5 000 000	руб.
8	...	5 000 000	руб.
9	...	5 000 000	руб.
10	...	5 000 000	руб.
11	...	5 000 000	руб.
12	...	5 000 000	руб.
13	...	5 000 000	руб.
14	...	5 000 000	руб.
15	...	5 000 000	руб.
16	...	5 000 000	руб.
17	...	5 000 000	руб.
18	...	5 000 000	руб.
19	...	5 000 000	руб.
20	...	5 000 000	руб.
21	...	5 000 000	руб.
22	...	5 000 000	руб.
23	...	5 000 000	руб.
24	...	5 000 000	руб.
25	...	5 000 000	руб.
26	...	5 000 000	руб.
27	...	5 000 000	руб.
28	...	5 000 000	руб.
29	...	5 000 000	руб.
30	...	5 000 000	руб.
31	...	5 000 000	руб.
32	...	5 000 000	руб.
33	...	5 000 000	руб.
34	...	5 000 000	руб.
35	...	5 000 000	руб.
36	...	5 000 000	руб.
37	...	5 000 000	руб.
38	...	5 000 000	руб.
39	...	5 000 000	руб.
40	...	5 000 000	руб.
41	...	5 000 000	руб.
42	...	5 000 000	руб.
43	...	5 000 000	руб.
44	...	5 000 000	руб.
45	...	5 000 000	руб.
46	...	5 000 000	руб.
47	...	5 000 000	руб.
48	...	5 000 000	руб.
49	...	5 000 000	руб.
50	...	5 000 000	руб.