

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Веста плюс»

Пермякова Т. П.

«30» октября 2013 г



**Проектная Декларация
по реконструкции объекта капитального строительства нежилого трёхэтажного
здания под апарт-отель по адресу:
Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 9а**

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname, Standort, Arbeitszeit des Bauherrn:
Общество с ограниченной ответственностью «Веста плюс»;

Генеральный директор – Пермякова Татьяна Петровна;

Адрес: 238563, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 9а;

Местонахождение: Калининград, ул. Театральная, 30, офисный блок «Москва», 5 этаж;

телефон: (4012) 61-64-33.

Режим работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов

1.2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 39 № 001408534 выдано 14 сентября 2010 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области;

ОГРН 1103926000309;

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 39 № 001531577 выдано 10 января 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области, территориальный участок 3917 по Ленинградскому району;

ИНН 3908607910

1.3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

Качанович А.Н. – 40%

Шемаров А.Н.-40%

Романова Э.З.-10%

Ковальская Е.Н.-5%

Мохнов А.В.-5%

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих трех лет:

В течение предшествующих трёх лет Застройщик не принимал участия в строительстве.

1.5. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика

Наименование деятельности согласно лицензии: нет

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на 30 сентября 2013 года: – 94 815,0 рублей

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2013 года: - 13133014,0 рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства: произвести реконструкцию нежилого трехэтажного здания под апарт-отель.

Этапы реализации проекта: 1 этап

Срок реализации проекта: февраль 2015 года

Проектная документация. Результат государственной экспертизы проектной документации: прохождение экспертизы не требуется

Проектная документация разработана ООО «ВестСтайл-Инвест» ИНН 3917029969, ОГРН 1063917033168, генеральный директор Пиляцкас Г.П.

Юридический адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19

Местонахождение: 236022, Калининград, ул. Театральная, 30, офисный блок «Москва» 5 этаж, (тел. 616 433)

Имеет «Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0909.05-2010-3917029969-П-025, выдано 11 сентября 2012 г. *некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ», г.Москва.*

2.2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU39518000-025/2013 МО, выдано 05 июня 2013 года Администрацией муниципального образования «Светлогорский район». на срок до 05 февраля 2015 г.

2.3. Информация о земельном участке. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 0,2178 га (кадастровый номер 39:17:010004:2), по ул. Ленина, д. 9а в г. Светлогорске Калининградской обл., на праве аренды на основании Договора № 17-12/99 на передачу в аренду городских земель от 30 декабря 1999 года, зарегистрированного 18 февраля 2000 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области, Регистрационный округ № 39-01/02 за номером 39-01/02-12/2000-139;

Соглашения от 25 апреля 2011 года о передаче прав и обязанностей по Договору № 17-12/99 на передачу в аренду городских земель от 30 декабря 1999 года, зарегистрированного 10 мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за номером 39-39-03/192/2011-062;

Соглашения № 2 от 12 мая 2011 года о передаче прав и обязанностей по Договору № 17-12/99 на передачу в аренду городских земель от 30 декабря 1999 года, зарегистрированного 26 мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за номером 39-39-03//172/2011-844.

Соглашения ДАЗ № 17-12|99|Д1-02/01-2013 от 22 января 2013 года о внесении изменений в Договор № 17-12/99 на передачу в аренду городских земель от 30 декабря 1999 года, зарегистрированного 18 марта 2013 года Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за номером 39-39-03/056/2013-426.

2.4. Местоположение и описание границ земельного участка :

Местоположение объекта: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 9а; кадастровый номер земельного участка 39:17:010004:2, площадь - 0,2178 га

Границы земельного участка: с севера – ул. Динамо и спуск к Балтийскому морю, с юга – ул. Ленина и санаторий, с востока – ул. Динамо и городской стадион, с запада – ул. Октябрьская.

2.5 Описание строящегося объекта недвижимости:

Проект Объекта предусматривает следующие благоустройства:

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством травяного газона. Для обеспечения удобств при передвижении маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами запроектирован пониженный бортовой камень. Покрытие тротуаров - плиточное, из керамических дорожных камней, не допускающих скольжения, на входах предусмотрены пандусы.

Характеристика объекта:

Трёхэтажное здание с техподпольем.

На этажах предполагается разместить кухни, комнаты для проживания, санузлы.

Площадь земельного участка – 0,2178 га

Площадь застройки – 197,10 кв.м.

Строительный объем надземной части здания – 2 639,00 куб. м.

Количество этажей – 3

Общее количество апартаментов – 13 шт

Наружная отделка – декоративная штукатурка

Кровля – металлочерепица

Цоколь – фасадная плитка.

2.6. Состав общего имущества в реконструируемом здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного здания и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

лестницы; коридоры; тамбуры; нежилые помещения: электроцитовая; земельный участок, на котором расположено здание; элементы благоустройства и озеленения.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта

- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

Декабрь 2015 года,

- Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости:

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

2.8 Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства
Страхование не осуществляется.

2.9. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:
448 045 132,0 рублей

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы:

Генподрядчик: ООО «Партнёр Строй» ИНН 3917509122, ОГРН 1103926013400
Генеральный директор Токарев В.В. Юридический адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19
Почтовый адрес: 236022, Калининград, ул. Театральная, 30, офисный блок «Москва» 5 этаж, (тел. 616 433)

«Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.39.11640.02.2012

Дата выдачи: 01 февраля 2012 года

Срок действия: не ограничен

Орган выдавший лицензию: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» г. Москва.

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для реконструкции 3-этажного нежилого здания земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и реконструируемое, на этом земельном участке, нежилое здание.

2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для реконструкции нежилого 3-этажного здания, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иные договора и сделки не заключались.