Кому: **ООО «Октан-сервис»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

236001, г. Калининград, ул. Аксакова, д. 131,

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

13 декабря 2016 г. **№ 39-RU39301000-151-2016**

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации городского округа «Город Калининград»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Квартал жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения». II этап строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями № 2 по ГП,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Карташева, дом 48,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 23.05.2016 № 50-248-р, 08.06.2016 № 50-293-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

(с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:110633:307

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Карташева – улица Каблукова – улица Ижорская – улица Новгородская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU39315000-392/2013, распоряжения о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.06.2015 № 50-91-р, 01.11.2016 № 50-647-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48661,58	48894,0
в том числе надземной части	куб. м	48661,58	48894,0
Общая площадь	кв. м	13741,28	11848,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		2878,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1183,12	1189,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8839,79	8969,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2878,9 1689,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/8839,79	200/8969,2
1-комнатные	шт./кв. м	104	104/3799,2
2-комнатные	шт./кв. м	88	88/4540,0
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/630,0
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9140,02	9259,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Железобетон (монолит), газобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Назначение объекта капитального строительства в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита «PAROC» толщиной 80, 110 мм с рассечками из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 6-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического пла от 13.06.2016, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антон квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданн министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведен в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществившего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

13 декабря 2016 г.