

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Норд Вэй»**
(наименование застройщика)

**236000 гор. Калининград,
ул. Спортивная, д. №1 А.**
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата *14.09.2016*

№ RU39310000 - *97* /2016 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта~~
~~капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**1-й этап строительства объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми
помещениями, надземными автостоянками открытого типа, детским садом,
котельной детского сада, КПП, БКТП»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Уютная,
дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Гурьевского городского округа от 16.09.2016 г.
№ 5344 «О присвоении названия улице Уютная и многоквартирным жилым домам,
расположенным в пос. Большое Исаково».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:03:020033:38 (образованного путем раздела земельного участка с КН 39:03:020033:3)

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-738/2014 МО, дата выдачи 24.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрацией Гурьевского городского округа (с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.12.2016 г. № 7325 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU39310000-738/2014 МО от 24.10.2014., выданное ООО «Норд Вэй».

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану №1)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13230,5	12325
в том числе подземной части	куб. м	-	1247
Общая площадь	кв. м	3384,2	3389,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	752,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2633,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	752,5/752,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/2633,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	24/935,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/802,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	11/896,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2724,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			свайный, железобетонный, монолитный
Материалы стен			Газосиликатные блоки; пеномонолитные,

			колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт•ч/м ²		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану №2)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28351,0	26277
в том числе подземной части	куб. м	-	2647
Общая площадь	кв. м	7359,75	7267,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1671,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5595,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1671,3/1671,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102	102/5595,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	53/2127,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	27/1660,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1807,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7466,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	1

Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов			ленточный плитного монолитный железобетонный естественно основания
Материалы стен			газосиликатные блоки; железобетонные, колонны ж/бетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану №3)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28351,0	26277
в том числе подземной части	куб. м	-	2647
Общая площадь	кв. м	7359,75	7267,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1672,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5595,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1672,1/1672,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102	102/5595,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	53/2125,0

2-комнатные	шт./кв. м	-	27/1658,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1811,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5796,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			свайный и железобетонный монолитный
Материалы стен			Газосиликатные блоки; пеномонолитные, колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные, монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану №4)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15207,2	14842
в том числе подземной части	куб. м	-	1892
Общая площадь	кв. м	3966,7	3870,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	932,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,2	229,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2708,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1161,9/932,4

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49	49/2708,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	26/1065,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/814,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	10/828,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			свайный железобетонный монолитный
Материалы стен			газосиликатные блоки; стены и колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Многоквартирный жилой дом №5 (по генплану №5)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13218,6	12325
в том числе подземной части	куб. м	-	1247
Общая площадь	кв. м	3380,5	3389,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	758,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2631,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	758,0/758,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/2631,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	24/933,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/801,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	11/897,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2723,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			свайный железобетонный монолитный
Материалы стен			газосиликатные блоки; пенoмонолитные, колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Многоквартирный жилой дбм № 6 (по генплану № 6)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29347,2	27424
в том числе подземной части	куб. м	-	3957
Общая площадь	кв. м	7397,6	7284,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1693,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	251,7	254,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5336,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1947,7/1693,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	97	97/5595,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	50/653,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/787,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	21/953,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ленточный и отдельно стоящие монолитные железобетонные ростверки по основанию из забивных железобетонных свай

Материалы стен			газосиликатные блоки; железобетонные, колонны железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		45,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г1:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	154,0	146,7

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г2:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	77,0	77,7

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г4:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	339,0	340,3

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г5:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	124,0	124,4

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г6:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	124,0	124,6

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г7:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	124,0	124,5

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г13:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	247,0	247,9

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г16:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	139,0	139,0

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г19:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	93,0	94,9

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г20:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	93,0	94,2

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г21:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	77,0	78,9

Надземная автостоянка открытого типа с навесами Г23:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв. м	139,0	139,5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технических планов многоквартирных жилых домов от 01.12.2016 г., подготовленных Колтуновой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат № 39-10-5;

- без технических планов на надземные автостоянки от 16.12.2016 г., подготовленных Скляровым Максимом Борисовичем, квалификационный аттестат № 39-13-04.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Гурьевского
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



2016 г.

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)

Состав и составление
9/1/2010

