



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АТЛАНТ»  
ИНН 3906978771  
236006, г. Калининград,  
ул. Октябрьская, д. 29-А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-124-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом № 3 (по ГП)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Николая Карамзина, дом 38, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 июля 2018 года № 50-2315-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2118.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 сентября 2017 года № 39-RU39301000-124-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	63596,49	75120,0
в том числе надземной части	куб. м	56035,95	68742,0
Общая площадь	кв. м	22751,16	22665,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	5749,84	6051,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1220,85	923,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12502,83	12559,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	5748,84	6051,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	4849,73	5127,6
количество машино-мест	шт.	67	67
Количество этажей	шт.	8,10	8,10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/12864,14	278/12985,2
1-комнатные	шт./кв. м	159/5554,61	159/5612,8
2-комнатные	шт./кв. м	100/5860,34	100/5912,8
3-комнатные	шт./кв. м	19/1449,19	19/1459,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13411,3
Лифты	шт.	7	7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		58,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Готовчиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

27 августа 2018 года

