**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по  строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительным и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34**

**(по состоянию на 08 декабря 2016 года)**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

**Раздел 1**

**1.1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой»

**1.2.Место нахождения застройщика:**

Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

Почтовый адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

**1.3. Режим работы застройщика:**  с 9.00 до17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме выходных дней: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

     Телефон: 8 (4012) 91-55-64, 91 -42 -29.

**Раздел 2**

**2.1.Государственная регистрация**

                        Общество  с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой», государственная регистрация  произведена 13 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области  за ОГРН 1133926034186, Свидетельство о государственной регистрации  Серия 39 №001632161 от 13 сентября 2013 года.

                        Постановка на  учет в налоговом органе  по месту нахождения на территории Российской Федерации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду, ИНН 3906304613, КПП 390601001. Свидетельство о постановке  на налоговый учет  Серия 39 №001632162 от 13 сентября 2013 года.

**Раздел 3**

**3.1.Учредители (участники) застройщика:**

Крец Сергей Леонтьевич - доля в уставном капитале Общества составляет-100%.

**Раздел 4.**

**4.1.Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:**

многоквартирный дом по адресу:

г.Калининград, ул.Куйбышева, д.98

г.Калининград, ул.Дадаева, д.63

**4.2.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 31.12.15 года**

Финансовый результат прибыль           - 34572 тыс.руб.

Задолженность:

   кредиторская                                        - 1047  тыс.руб.

   дебиторская                                          - 42061 тыс.руб.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Раздел 1**

**1.1. Цель проекта строительства:**

                        Целью проекта строительства является строительство 295 - квартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительным и административно бытовыми помещениями и подземной автостоянкой («Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Артиллерийской,34») с целью улучшения жилищных условий и удовлетворения  иных потребностей населения города Калининграда и Калининградской области. Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке  по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34  проект разработан на основании:

   - Градостроительного плана земельного участка № RU39301000-6372 от 17.12.2015 г.,

  - Технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных ведомственными службами.

**1.2.Сроки реализации проекта строительства:**

                        Начало строительства - IV квартал 2016 года

                        Окончание строительства - II квартал 2019 года

**1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

                        - Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0139-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»  19 октября 2016 года.

**Раздел 2**

**2.1.Разрешение на строительство:**

                        Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, № 39-RU39301000-274-2016, выданное 16 ноября 2016 года комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград". Срок действия настоящего разрешения до 16 ноября 2018 года.

**Раздел 3**

**3.1. Права застройщика на земельный участок:**

                        Земельный участок  принадлежит ООО «КалипсоСтрой», вид права - аренда. (Договор №002672 на передачу в аренду городских земель от 11 февраля 2000 года, Соглашение №002672-1 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 23 июня 2003 года., Соглашение №002672-2 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 04 марта 2010 года., Соглашение №002672-3 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 17 декабря 2015 года.)

                        Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:131923:79. Площадь земельного участка -  6917 кв.м.

**3.2. Месторасположение строящегося дома, благоустройство:**

                        Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой предусматривается расположить на территории земельного участка площадью 6917 кв.м., отведенного для строительства жилого многоквартирного дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями, расположенного по ул.Артиллерийской в г.Калининграде.

  Местоположение границ земельного участка: с севера – строительной площадкой многоквартирного дома по ул. Старшины Дадаева; с востока и юга – многоквартирным жилым домом по ул. Артиллерийская, 36-38; с юга и запада – территорией военного городка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU39301000-6372, утвержденным председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации города Калининграда 17.12.2015 г., увязана с прилегающей территорией и существующими подъездными путями. На проектируемом участке предусмотрено размещение десятиэтажного жилого здания со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, открытых площадок для кратковременной стоянки автотранспорта на шестнадцать легковых автомобилей  (в том числе для МГН – два).

**Раздел 4**

**4.1. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией** .

                        Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости):

Количество секций                                                                                - 6 шт.

Этажность здания (количество надземных этажей) -                        - 10 эт.

Количество этажей                                                                                - 11 эт.

Площадь застройки                                                                                - 2890,27 кв.м.

Квартир всего                                                                                         - 295 кв.

в т.ч. однокомнатных                                                                             - 166 шт.

         двухкомнатных                                                                              - 82 шт.

         трехкомнатных                                                                               - 47 шт.

Общая площадь квартир  (с учётом лоджий и балконов)                   - 15318,5 кв.м.

Общая площадь квартир  (без учёта лоджий и балконов)                  - 14447,13 кв.м.

Площадь  нежилых помещений – 4731,52 кв.м

Площадь  офисных помещений – 1066,72 кв.м

Количество – 18 шт.

Площадь  кладовых – 622,81 кв.м

Количество – 117 шт.

Количество машиномест – 115 шт.

Общая площадь мест общего пользования – 3013,28 кв.м.

**4.2.**.**Описание жилого дома**

  Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской, 34 в г. Калининграде.

Здание в плане П-образной формы с осевыми размерами 50,41х99,37 м. Этажность жилых секций составляет - 10 этажей. Общее количество этажей – 11.

Многоэтажные секции имеют общую подземную автостоянку, покрытие над которой формирует внутренний двор. Для жильцов дома в одном из подвальных этажей предусмотрены кладовые общей площадью 622,81 кв.м. Спортивно-оздоровительное помещение (шахматная секция) и административно-бытовые помещения (офисы) располагаются на первом этаже в осях 2-37.

Входы в здание осуществляются с уровня земли, каждая секция имеет спуск на лифте с жилых этажей в подземную автостоянку, для эвакуации из паркинга предусмотрено четыре лестницы непосредственно наружу.

Жилые и административные помещения имеют отдельные входы. Подземная автостоянка имеет въезд с тротуаром по крытому пандусу. Функциональная связь групп помещений с различными классами функциональной пожарной опасности осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Высота жилых этажей (в чистоте от пола до потолка) составляет 2,7м, высота встроенных административных помещений 3,6м, высота подземной автостоянки 2,78м.

В каждом подъезде жилых секций устанавливается грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг, с подвального этажа на всю высоту дома. Лифт оборудован системой подпора шахты лифта при пожаре.

Помещения и квартиры оборудованы индивидуальным отоплением, центральным водоснабжением и канализацией.

Наружные стены подвального этажа – монолитные переменной толщины.

Наружные стены жилой части дома выполнены из камня стенового керамического, рядового 2,1 NF, толщиной 380мм, с утеплителем с уличной стороны пенополистиролом 100 мм толщиной с рассечками из каменной ваты.

Наружные стены здания в части офисов - монолитные с утеплителем с уличной стороны пенополистиролом 100 мм толщиной с рассечками из каменной ваты.

Перекрытие квартиры над пожарным проездом (аркой) утеплены каменной ватой 100 мм с последующей отделкой.

Перекрытия между подвальным и первым этажом во всем здании-монолитные плиты, между первым и вторым этажами в части офисов-монолитные плиты, между последующими этажами - сборные ж/б плиты, в квартирах оштукатуриваются со стороны потолка.

Здание облицовано по системе «мокрого фасада».

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены, перегородки квартир и подвальных помещений выполнены из камня стенового керамического 380мм (стены между квартирами) и 120мм, с последующим оштукатуриванием.

В офисах применена колонно-балочная система. Внутренние стены между разными офисами - блок газосиликатный D500 с последующим оштукатуриванием.

Перегородки мокрых помещений здания и кладка вентиляционных шахт- кирпич керамический полнотелый 120мм.

Стены венткамеры, расположенной в подвальном этаже (монолит 400мм и керамический камень 250мм) имеют предел огнестойкости REI45.

Потолок подвального этажа в местах расположения венткамеры под кухней квартиры, электрощитовой под лестничной клеткой и паркинга под офисами подшит плитами минераловатными огнезащитными теплоизоляционными «Euro-Лит» ТУ 5762-011-08621635-2009 толщиной 30мм по технологическому регламенту ОАО «ТИЗОЛ» ТР 08621635-ЖБ-2009 (далее- Система «ЕТ БЕТОН»). Система «ЕТ БЕТОН» имеет сертификат соответствия №С-RU.ПБ01.В.00372 от 25.12.2009 г., предел огнестойкости конструкции перекрытий REI 240.

Цветовое решение здания предусматривает расколеровку в ярких, контрастных тонах.

Ограждение балконов высотой 1,2 метра.

В проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов.

Степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности- С1, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф4.3, Ф5.1

Приведенные в проекте объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения выполнены на основании задания заказчика на проектирование, архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), технических условий на строительные конструкции.

Применено остекление лоджий с использованием металлопластиковых оконных конструкций заводской готовности с последующим монтажом на объекте, окна и балконные двери также из металлопластика.

Окна нежилых помещений общественного назначения выполняются по ГОСТ 24866-99 "Стеклопакеты клееные строительного назначения.

Подъездные двери металлопластиковые с остеклением, квартирные – металлические с утеплением.

Ограждение балконов - металлические с окраской - высотой 1,2 м.

Решения по внутренней отделке помещений и применяемые материалы обеспечивают износоустойчивость (долговечность), возможность мокрой уборки, создают оптимальные условия для поддержания санитарного режима.

Внутренняя отделка стен и потолков выполняется из трудно горючих материалов.

Места общественного пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры и т.д.):

-потолки - штукатурка с окраской;

-стены оштукатурены, окрашены;

-полы - керамогранитная плитка.

В жилых помещениях и нежилых помещениях предусматривается отделка в сером ключе:

-потолки - без штукатурки с расшивкой швов плит перекрытий;

-стены - штукатурка;

-полы - монолитная стяжка.

 В здании предусмотрено естественное освещение квартир. Каждая квартира   обеспечена нормативным количеством часов естественной инсоляции.

В вечернее время суток предусмотрено освещение от электрических ламп.

В связи с отсутствием значительных шумовых воздействий, превышающих допустимые нормативные требования, специальных мероприятий для снижения уровня звукового давления в помещениях не предусматривается.

**Раздел 5**

**5.1.  Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет  находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства  после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости  и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

    В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, элетрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке, инженерные сети в пределах земельного участка.

В состав общего имущества дома не входят помещения для размещения автомобилей (машиноместа), а также помещения вспомогательного назначения (кладовые), расположенные в подземном этаже Жилого дома.

.

**Раздел 6**

**6.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома.**

                        Служба ГАСН Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», МУП «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», подрядные и другие организации.

**6.2.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**  -   II квартал 2019 года.

Срок передачи объекта участникам долевого строительства – 31 декабря 2019 г.

**6.3. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**  – Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Раздел 7**

**7.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

                        Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра, и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается  соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**7.2.Планируемая стоимость строительства жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства жилого дома  750 720 (семьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей РФ.

**Раздел 8**

**8.1 Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные  и другие работы:**

-    ООО «Новая строительная компания», - генеральный подрядчик, (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3903 выдано 05 февраля 2014 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» № СРО-С-256-19102012);

-  ООО «Калипсострой» - технический строительный контроль  (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2754 выдано 10 октября 2013 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» № СРО-С-256-19102012);

-   ООО «Прогресс Проект» - выполнеие проектных работ;

-   ООО «Сегмент» - проектирование и выполнение работ по газоснабжению;

-   ООО «Чистоградстрой» - работы по наружным сетям;

**Раздел 9**

**9.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.**

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.,

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием ответственность Застройщика, путем заключения между Застройщиком и страховыми компаниями:

- ООО Страховое общество «ВЕРНА», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ  - СИ № 3245 от 17.09.2015 г. (Генеральный договор  №280001/16/00395/3902001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 декабря 2016 года.) договоров страхования в отношении жилых помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Строительный номер | общая проектная площадь (кв.м.) | Количество комнат |
| 1 | 1-12 | 37,49 | 1 |

       - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», юридический адрес и фактический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия ЦБ РФ – СИ № 3492 от 19.01.2016 г. (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0609/16 от  01 декабря 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Строительный номер | общая проектная площадь (кв.м.) | Количество комнат |
| 1 | 1-1 | 97,75 | 3 |
| 2 | 1-2 | 40,16 | 1 |
| 3 | 1-3 | 37,49 | 1 |
| 4 | 1-4 | 63,53 | 2 |
| 5 | 1-5 | 97,75 | 3 |
| 6 | 1-6 | 38,07 | 1 |
| 7 | 1-7 | 37,49 | 1 |
| 8 | 1-8 | 37,49 | 1 |
| 9 | 1-9 | 67,13 | 2 |
| 10 | 1-10 | 97,75 | 3 |
| 11 | 1-11 | 38,07 | 1 |
| 12 | 1-13 | 37,49 | 1 |
| 13 | 1-14 | 67,13 | 2 |
| 14 | 1-15 | 97,75 | 3 |
| 15 | 1-16 | 42,86 | 1 |
| 16 | 1-17 | 37,49 | 1 |
| 17 | 1-18 | 37,49 | 1 |
| 18 | 1-19 | 67,13 | 2 |
| 19 | 1-20 | 97,75 | 3 |
| 20 | 1-21 | 42,86 | 1 |
| 21 | 1-22 | 37,49 | 1 |
| 22 | 1-23 | 37,49 | 1 |
| 23 | 1-24 | 67,13 | 2 |
| 24 | 1-25 | 97,75 | 3 |
| 25 | 1-26 | 42,86 | 1 |
| 26 | 1-27 | 37,49 | 1 |
| 27 | 1-28 | 37,49 | 1 |
| 28 | 1-29 | 67,13 | 2 |
| 29 | 1-30 | 97,75 | 3 |
| 30 | 1-31 | 42,86 | 1 |
| 31 | 1-32 | 37,49 | 1 |
| 32 | 1-33 | 37,49 | 1 |
| 33 | 1-34 | 67,13 | 2 |
| 34 | 1-35 | 97,75 | 3 |
| 35 | 1-36 | 42,86 | 1 |
| 36 | 1-37 | 37,49 | 1 |
| 37 | 1-38 | 37,49 | 1 |
| 38 | 1-39 | 67,13 | 2 |
| 39 | 1-40 | 97,75 | 3 |
| 40 | 1-41 | 42,86 | 1 |
| 41 | 1-42 | 37,49 | 1 |
| 42 | 1-43 | 37,49 | 1 |
| 43 | 1-44 | 67,13 | 2 |
| 44 | 1-45 | 97,75 | 3 |
| 45 | 1-46 | 42,86 | 1 |
| 46 | 1-47 | 37,49 | 1 |
| 47 | 1-48 | 37,49 | 1 |
| 48 | 1-49 | 67,13 | 2 |
| 49 | 2-50 | 33,3 | 1 |
| 50 | 2-51 | 94,91 | 3 |
| 51 | 2-52 | 71,71 | 3 |
| 52 | 2-53 | 47,43 | 1 |
| 53 | 2-54 | 45,95 | 1 |
| 54 | 2-55 | 63,5 | 2 |
| 55 | 2-56 | 33,3 | 1 |
| 56 | 2-57 | 94,91 | 3 |
| 57 | 2-58 | 71,71 | 3 |
| 58 | 2-59 | 47,43 | 1 |
| 59 | 2-60 | 45,95 | 1 |
| 60 | 2-61 | 63,5 | 2 |
| 61 | 2-62 | 33,3 | 1 |
| 62 | 2-63 | 94,91 | 3 |
| 63 | 2-64 | 71,71 | 3 |
| 64 | 2-65 | 47,43 | 1 |
| 65 | 2-66 | 45,95 | 1 |
| 66 | 2-67 | 63,5 | 2 |
| 67 | 2-68 | 33,3 | 1 |
| 68 | 2-69 | 94,91 | 3 |
| 69 | 2-70 | 71,71 | 3 |
| 70 | 2-71 | 47,43 | 1 |
| 71 | 2-72 | 45,95 | 1 |
| 72 | 2-73 | 63,5 | 2 |
| 73 | 2-74 | 33,3 | 1 |
| 74 | 2-75 | 94,91 | 3 |
| 75 | 2-76 | 71,71 | 3 |
| 76 | 2-77 | 47,43 | 1 |
| 77 | 2-78 | 45,95 | 1 |
| 78 | 2-79 | 63,5 | 2 |
| 79 | 2-80 | 33,3 | 1 |
| 80 | 2-81 | 94,91 | 3 |
| 81 | 2-82 | 71,71 | 3 |
| 82 | 2-83 | 47,43 | 1 |
| 83 | 2-84 | 45,95 | 1 |
| 84 | 2-85 | 63,5 | 2 |
| 85 | 2-86 | 33,3 | 1 |
| 86 | 2-87 | 94,91 | 3 |
| 87 | 2-88 | 71,71 | 3 |
| 88 | 2-89 | 47,43 | 1 |
| 89 | 2-90 | 45,95 | 1 |
| 90 | 2-91 | 63,5 | 2 |
| 91 | 2-92 | 33,3 | 1 |
| 92 | 2-93 | 94,91 | 3 |
| 93 | 2-94 | 71,71 | 3 |
| 94 | 2-95 | 47,43 | 1 |
| 95 | 2-96 | 45,95 | 1 |
| 96 | 2-97 | 63,5 | 2 |
| 97 | 2-98 | 33,3 | 1 |
| 98 | 2-99 | 94,67 | 3 |
| 99 | 2-100 | 71,61 | 3 |
| 100 | 2-101 | 47,3 | 1 |
| 101 | 2-102 | 45,88 | 1 |
| 102 | 2-103 | 63,3 | 2 |
| 103 | 3-104 | 38,76 | 1 |
| 104 | 3-105 | 66,45 | 2 |
| 105 | 3-106 | 38,66 | 1 |
| 106 | 3-107 | 36,9 | 1 |
| 107 | 3-108 | 69,26 | 2 |
| 108 | 3-109 | 39,45 | 1 |
| 109 | 3-110 | 38,76 | 1 |
| 110 | 3-111 | 66,45 | 2 |
| 111 | 3-112 | 38,66 | 1 |
| 112 | 3-113 | 36,9 | 1 |
| 113 | 3-114 | 69,26 | 2 |
| 114 | 3-115 | 39,45 | 1 |
| 115 | 3-116 | 38,76 | 1 |
| 116 | 3-117 | 66,45 | 2 |
| 117 | 3-118 | 38,66 | 1 |
| 118 | 3-119 | 36,9 | 1 |
| 119 | 3-120 | 69,26 | 2 |
| 120 | 3-121 | 39,45 | 1 |
| 121 | 3-122 | 38,76 | 1 |
| 122 | 3-123 | 66,45 | 2 |
| 123 | 3-124 | 38,66 | 1 |
| 124 | 3-125 | 36,9 | 1 |
| 125 | 3-126 | 69,26 | 2 |
| 126 | 3-127 | 39,45 | 1 |
| 127 | 3-128 | 38,76 | 1 |
| 128 | 3-129 | 66,45 | 2 |
| 129 | 3-130 | 38,66 | 1 |
| 130 | 3-131 | 36,9 | 1 |
| 131 | 3-132 | 69,26 | 2 |
| 132 | 3-133 | 39,45 | 1 |
| 133 | 3-134 | 38,76 | 1 |
| 134 | 3-135 | 66,45 | 2 |
| 135 | 3-136 | 38,66 | 1 |
| 136 | 3-137 | 36,9 | 1 |
| 137 | 3-138 | 69,26 | 2 |
| 138 | 3-139 | 39,45 | 1 |
| 139 | 3-140 | 38,76 | 1 |
| 140 | 3-141 | 66,45 | 2 |
| 141 | 3-142 | 38,66 | 1 |
| 142 | 3-143 | 36,9 | 1 |
| 143 | 3-144 | 69,26 | 2 |
| 144 | 3-145 | 39,45 | 1 |
| 145 | 3-146 | 38,76 | 1 |
| 146 | 3-147 | 66,45 | 2 |
| 147 | 3-148 | 38,66 | 1 |
| 148 | 3-149 | 36,9 | 1 |
| 149 | 3-150 | 69,26 | 2 |
| 150 | 3-151 | 39,45 | 1 |
| 151 | 3-152 | 38,5 | 1 |
| 152 | 3-153 | 66,45 | 2 |
| 153 | 3-154 | 38,56 | 1 |
| 154 | 3-155 | 36,8 | 1 |
| 155 | 3-156 | 69,15 | 2 |
| 156 | 3-157 | 39,39 | 1 |
| 157 | 4-158 | 58,5 | 1 |
| 158 | 4-159 | 76,58 | 2 |
| 159 | 4-160 | 61,84 | 2 |
| 160 | 4-161 | 38,9 | 1 |
| 161 | 4-162 | 38,97 | 1 |
| 162 | 4-163 | 76,58 | 2 |
| 163 | 4-164 | 61,84 | 2 |
| 164 | 4-165 | 38,9 | 1 |
| 165 | 4-166 | 38,97 | 1 |
| 166 | 4-167 | 76,58 | 2 |
| 167 | 4-168 | 61,84 | 2 |
| 168 | 4-169 | 38,9 | 1 |
| 169 | 4-170 | 38,97 | 1 |
| 170 | 4-171 | 76,58 | 2 |
| 171 | 4-172 | 61,84 | 2 |
| 172 | 4-173 | 38,9 | 1 |
| 173 | 4-174 | 38,97 | 1 |
| 174 | 4-175 | 76,58 | 2 |
| 175 | 4-176 | 61,84 | 2 |
| 176 | 4-177 | 38,9 | 1 |
| 177 | 4-178 | 38,97 | 1 |
| 178 | 4-179 | 76,58 | 2 |
| 179 | 4-180 | 61,84 | 2 |
| 180 | 4-181 | 38,9 | 1 |
| 181 | 4-182 | 38,97 | 1 |
| 182 | 4-183 | 76,58 | 2 |
| 183 | 4-184 | 61,84 | 2 |
| 184 | 4-185 | 38,9 | 1 |
| 185 | 4-186 | 38,97 | 1 |
| 186 | 4-187 | 76,58 | 2 |
| 187 | 4-188 | 61,6 | 2 |
| 188 | 4-189 | 38,69 | 1 |
| 189 | 4-190 | 38,69 | 1 |
| 190 | 4-191 | 76,28 | 2 |
| 191 | 5-192 | 66,76 | 2 |
| 192 | 5-193 | 45,45 | 1 |
| 193 | 5-194 | 50,89 | 1 |
| 194 | 5-195 | 45,6 | 1 |
| 195 | 5-196 | 58,29 | 2 |
| 196 | 5-197 | 86,05 | 3 |
| 197 | 5-198 | 66,76 | 2 |
| 198 | 5-199 | 45,45 | 1 |
| 199 | 5-200 | 50,89 | 1 |
| 200 | 5-201 | 45,6 | 1 |
| 201 | 5-202 | 58,29 | 2 |
| 202 | 5-203 | 86,05 | 3 |
| 203 | 5-204 | 66,76 | 2 |
| 204 | 5-205 | 45,45 | 1 |
| 205 | 5-206 | 50,89 | 1 |
| 206 | 5-207 | 45,6 | 1 |
| 207 | 5-208 | 58,29 | 2 |
| 208 | 5-209 | 86,05 | 3 |
| 209 | 5-210 | 66,76 | 2 |
| 210 | 5-211 | 45,45 | 1 |
| 211 | 5-212 | 50,89 | 1 |
| 212 | 5-213 | 45,6 | 1 |
| 213 | 5-214 | 58,29 | 2 |
| 214 | 5-215 | 86,05 | 3 |
| 215 | 5-216 | 66,76 | 2 |
| 216 | 5-217 | 45,45 | 1 |
| 217 | 5-218 | 50,89 | 1 |
| 218 | 5-219 | 45,6 | 1 |
| 219 | 5-220 | 58,29 | 2 |
| 220 | 5-221 | 86,05 | 3 |
| 221 | 5-222 | 66,76 | 2 |
| 222 | 5-223 | 45,45 | 1 |
| 223 | 5-224 | 50,89 | 1 |
| 224 | 5-225 | 45,6 | 1 |
| 225 | 5-226 | 58,29 | 2 |
| 226 | 5-227 | 86,05 | 3 |
| 227 | 5-228 | 66,76 | 2 |
| 228 | 5-229 | 45,45 | 1 |
| 229 | 5-230 | 50,89 | 1 |
| 230 | 5-231 | 45,6 | 1 |
| 231 | 5-232 | 58,29 | 2 |
| 232 | 5-233 | 86,05 | 3 |
| 233 | 5-234 | 66,76 | 2 |
| 234 | 5-235 | 45,45 | 1 |
| 235 | 5-236 | 50,89 | 1 |
| 236 | 5-237 | 45,6 | 1 |
| 237 | 5-238 | 58,29 | 2 |
| 238 | 5-239 | 86,05 | 3 |
| 239 | 5-240 | 66,76 | 2 |
| 240 | 5-241 | 44,45 | 1 |
| 241 | 5-242 | 50,89 | 1 |
| 242 | 5-243 | 45,5 | 1 |
| 243 | 5-244 | 58,19 | 2 |
| 244 | 5-245 | 86,05 | 3 |
| 245 | 6-246 | 82,22 | 3 |
| 246 | 6-247 | 38,16 | 1 |
| 247 | 6-248 | 37,05 | 1 |
| 248 | 6-249 | 37,25 | 1 |
| 249 | 6-250 | 62,98 | 2 |
| 250 | 6-251 | 97,8 | 3 |
| 251 | 6-252 | 38,16 | 1 |
| 252 | 6-253 | 37,05 | 1 |
| 253 | 6-254 | 37,25 | 1 |
| 254 | 6-255 | 67,15 | 2 |
| 255 | 6-256 | 97,8 | 3 |
| 256 | 6-257 | 38,16 | 1 |
| 257 | 6-258 | 37,05 | 1 |
| 258 | 6-259 | 37,25 | 1 |
| 259 | 6-260 | 67,15 | 2 |
| 260 | 6-261 | 97,8 | 3 |
| 261 | 6-262 | 38,16 | 1 |
| 262 | 6-263 | 37,05 | 1 |
| 263 | 6-264 | 37,25 | 1 |
| 264 | 6-265 | 67,15 | 2 |
| 265 | 6-266 | 97,8 | 3 |
| 266 | 6-267 | 38,16 | 1 |
| 267 | 6-268 | 37,05 | 1 |
| 268 | 6-269 | 37,25 | 1 |
| 269 | 6-270 | 67,15 | 2 |
| 270 | 6-271 | 97,8 | 3 |
| 271 | 6-272 | 38,16 | 1 |
| 272 | 6-273 | 37,05 | 1 |
| 273 | 6-274 | 37,25 | 1 |
| 274 | 6-275 | 67,15 | 2 |
| 275 | 6-276 | 97,8 | 3 |
| 276 | 6-277 | 38,16 | 1 |
| 277 | 6-278 | 37,05 | 1 |
| 278 | 6-279 | 37,25 | 1 |
| 279 | 6-280 | 67,15 | 2 |
| 280 | 6-281 | 97,8 | 3 |
| 281 | 6-282 | 38,16 | 1 |
| 282 | 6-283 | 37,05 | 1 |
| 283 | 6-284 | 37,25 | 1 |
| 284 | 6-285 | 67,15 | 2 |
| 285 | 6-286 | 97,8 | 3 |
| 286 | 6-287 | 38,16 | 1 |
| 287 | 6-288 | 37,05 | 1 |
| 288 | 6-289 | 37,25 | 1 |
| 289 | 6-290 | 67,15 | 2 |
| 290 | 6-291 | 97,6 | 3 |
| 291 | 6-292 | 37,18 | 1 |
| 292 | 6-293 | 36,85 | 1 |
| 293 | 6-294 | 36,85 | 1 |
| 294 | 6-295 | 66,95 | 2 |

**Раздел 10**

**10.1.Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров.**

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «КалипсоСтрой» по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3, тел. 91-55-64, 91-42-29

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

-разрешение на строительство;

-проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,

-заключение государственной экспертизы проектной документации,

- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный  участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация  не опубликовалась.

Проектная декларация размещена в интернете на сайте и [www.калипсо39.рф](http://www.xn--39-6kc6aihwhs.xn--p1ai/) Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

    Директор  ООО «КалипсоСтрой»                                               С.Л. Крец

  8 декабря 2016 года