

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по ГП по адресу: РФ,
Калининградская область,
г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, 68А

Опубликовано в сети Интернет на сайте
<http://www.startup-kvartal.ru> // 24.05.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Интер Инвест
	1.1.3	Интер Инвест
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	236006
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Калининград
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Московский
	1.2.8	Дом
	1.2.9	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница
	1.3.2	09.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 4012 777-005
	1.4.2	reception.inventi@gmail.com
	1.4.3	http://www.startup-kvartal.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Мячин
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Александрович

	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	СтартАп Квартал, StartUp Квартал
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3906194537
	2.1.2	1083925012170
	2.1.3	05.06.2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕНТ»
	3.1.3	3905037757
	3.1.4	Доля в УК 3750 руб. - 24,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Воскресенская
	3.3.2	Наталья
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	Доля в УК 5625 руб. - 37,51%
Об учредителе - физическом лице	3.3.7	Мячина
	3.3.8	Светлана

	3.3.9	Владимировна
	3.3.10	РФ
	3.3.11	РФ
	3.3.12	Доля в УК 5625 руб. - 37,51%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	

застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	01.01.2017
	6.1.2	- 9,0 тыс.руб.
	6.1.3	351,0 тыс.руб.
	6.1.4	14 031, тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствует.
	7.1.2	Не проводятся.
	7.1.3	Отсутствует.
	7.1.4	Не подано.
	7.1.5	Не подано.
	7.1.6	Не подано.
	7.1.7	Не подано.
	7.1.8	Не подано.
	7.1.9	Не подано.
	7.1.10	
	7.1.11	Не подано.
	7.1.12	Не применялись.

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (Один)
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Калининградская область
	9.2.3	
	9.2.4	Город
	9.2.5	Калининград
	9.2.6	

	9.2.7	Центральный
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Сержанта Мишина (68А)
	9.2.10	Дом
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	4 (Четыре)
	9.2.19	4 (Четыре)
	9.2.20	2446,18
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта. Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие).
	9.2.22	Материал перекрытий. Сборные железобетонные по металлическим балкам.
	9.2.23	Класс энергоэффективности. СНиП 23-02-2003, Класс энергоэффективности соответствует высокой (В) категории.
	9.2.24	Сейсмостойкость. СП 14.13330.2011. Территория расположена в 3-й зоне по интенсивности сейсмического воздействия.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	

Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоид
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Нимб - Проект
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 3905030367
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Газспецстрой
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 3917022064
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы.
	10.4.2	22.12.2016г.
	10.4.3	39-2-1-2-0072-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	10.4.6	3906285167
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Не требуется.
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	СтартАп Квартал, StartUp Квартал
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	39-RU39301000-381-2016
	11.1.2	28.12.2016
	11.1.3	28.11.2017
	11.1.4	
	11.1.5	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	Б/н
	12.1.4	28.08.2014
	12.1.5	03.09.2014г.
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	03.09.2014г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	

	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	39:15:110813:112
	12.3.2	10160 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары.
	13.1.2	Слева и справа, у торцов дома, по 7 с каждой стороны.
	13.1.3	Благоустроенный двор, детская площадка (горка, шведская стенка, качели); слева и справа, у торцов дома.
	13.1.4	Площадка для сбора ТБО (с торца дома).
	13.1.5	Декоративные газоны, аллея (ели) обратной стороны дома (9 штук).
	13.1.6	Пандусы для инвалидов.
	13.1.7	Наружное освещение (фонари уличного освещения, ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года).
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения. Виды сетей: холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
	14.1.2	ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года. ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года. ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года. ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет. ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия – 3 года. ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок

	действия – 1 год.
14.1.3	<p>ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года.</p> <p>ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет.</p> <p>ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия – 3 года.</p> <p>ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок действия – 1 год.</p>
14.1.4	<p>ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года.</p> <p>ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет.</p> <p>ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия – 3 года.</p> <p>ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок действия – 1 год.</p>
14.1.5	<p>ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года.</p> <p>ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года.</p> <p>ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет.</p> <p>ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия</p>

		– 3 года. ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок действия – 1 год.
	14.1.6	ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года. ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года. ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года. ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет. ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно- технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия – 3 года. ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок действия – 1 год.
	14.1.7	ТУ № ПТУ-1479 от 27.11.2014г., Водопровод и канализация; выданы МУП КХ «Водоканал» (ИНН 3903009923); Срок действия – 3 года. ТУ № 263 от 07.11.2016г., Наружное освещение; выданы МКУ «Калининградская служба заказчика» (ИНН 3904094520); Срок действия – 2 года. ТУ № Г-274/16 от 04.04.2016г., Присоединение к электрическим сетям; выданы АО «Янтарьэнерго» (ИНН 3903007130); Срок действия – 2 года. ТУ № 576/ПО от 31.03.2015г., Газоснабжение; выданы ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945); Срок действия – 5 лет. ТУ № 797 от 29.10.2014г., Подключение к сетям инженерно- технического обеспечения; выданы МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196) ГО «Город Калининград»; Срок действия – 3 года. ТУ № 03/08-1 от 03.08.2015г., Связь и коммуникации; выданы ООО «Тис-Диалог» (ИНН 3908602823); Срок действия – 1 год.
	14.1.8	АО «Янтарьэнерго» - 5638902,53 коп.; МП КХ «Водоканал» - 579864,04 за 1 куб.м. в час присоединяемой мощности (24161,0 руб. за куб. м. воды в сутки).
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи. Проводная.
	14.2.2	Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Тис-Диалог
	14.2.4	ИНН 3908602823 (Тис-Диалог)

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	48
	15.1.2	
	15.1.2.1	Нет
	15.1.2.2	Нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

П/п	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	35,98	1		18,74	кухня	9,53
								коридор	3,7
								балкон	0,5
								санузел	3,51
2	квартира	1	1	34,58	1		18,86	кухня	8,57
								коридор	3,36
								балкон	0,5
								санузел	3,29
3	квартира	1	1	32,58	1		15,77	кухня	9,13
								коридор	3,81
								балкон	0,5
								санузел	3,37
4	квартира	1	1	50,64	2		14,13	кухня	11,04
								холл	6,37
								балкон	0,5
								санузел	4,07
5	квартира	1	1	32,54	1		15,83	кухня	9,24
								коридор	3,56
								балкон	0,5
								санузел	3,41
6	квартира	2	1	36,07	1		18,81	кухня	9,55
								коридор	3,7
								балкон	0,5
								санузел	3,51
7	квартира	2	1	34,67	1		18,95	кухня	8,59
								коридор	3,36

								балкон	1,67
								санузел	3,27
8	квартира	2	1	32,64	1		15,81	кухня	9,15
								коридор	3,81
								балкон	0,5
								санузел	3,37
9	квартира	2	1	50,78	2		14,17	кухня	11,05
							14,59	коридор	6,4
								балкон	0,5
								санузел	4,07
10	квартира	2	1	32,6	1		15,87	кухня	9,26
								коридор	3,56
								балкон	0,5
								санузел	3,41
11	квартира	3	1	36,07	1		18,81	кухня	9,55
								коридор	3,7
								балкон	0,5
								санузел	3,51
12	квартира	3	1	34,67	1		18,95	кухня	8,59
								коридор	3,36
								балкон	0,5
								санузел	3,27
13	квартира	3	1	32,64	1		15,81	кухня	9,15
								коридор	3,81
								балкон	0,5
								санузел	3,37
14	квартира	3	1	50,78	2		14,17	кухня	11,05
							14,59	коридор	6,4
								балкон	0,5
								санузел	4,07
15	квартира	3	1	32,6	1		15,87	кухня	9,26
								коридор	3,56
								балкон	0,5
								санузел	3,41
16	квартира	4	1	36,07	1		18,81	кухня	9,55
								коридор	3,7
								балкон	0,5
								санузел	3,51
17	квартира	4	1	34,67	1		18,95	кухня	8,59
								коридор	3,36
								балкон	0,5
								санузел	3,27
18	квартира	4	1	32,64	1		15,81	кухня	9,15
								коридор	3,81
								балкон	1,67

								санузел	3,37
19	квартира	4	1	50,78	2		14,17	кухня	11,05
							14,59	коридор	6,4
								балкон	0,5
								санузел	4,07
20	квартира	4	1	32,6	1		15,87	кухня	9,26
								коридор	3,56
								балкон	1,67
								санузел	3,41
21	квартира	1	2	46,78	2		14,15	кухня	8,54
							12,18	коридор	7,58
								балкон	0,5
								санузел	3,83
22	квартира	1	2	52,04	2		14,18	кухня	10,71
							12,71	коридор	9,87
								балкон	0,5
								санузел	4,07
23	квартира	1	2	32,55	1		16,97	кухня	8,54
								коридор	3,29
								балкон	0,5
								санузел	3,25
24	квартира	1	2	32,6	1		15,75	кухня	9,12
								коридор	3,82
								балкон	1,67
								санузел	3,41
25	квартира	1	2	47,33	2		12,18	кухня	8,57
							14,15	коридор	7,6
								балкон	0,5
								балкон	0,5
								санузел	3,83
26	квартира	1	2	32,73	1		15,92	кухня	9,63
								коридор	3,53
								балкон	0,5
								санузел	3,15
27	квартира	1	2	32,54	1		16,88	кухня	9,01
								коридор	3,09
								балкон	0,5
								санузел	3,06
28	квартира	2	2	46,91	2		14,19	кухня	8,56
							12,24	коридор	7,58
								балкон	0,5
								санузел	3,84
29	квартира	2	2	52,24	2		14,23	кухня	10,72
							12,75	коридор	9,96
								балкон	0,5

								санузел	4,08
30	квартира	2	2	32,56	1	17		кухня	8,56
								коридор	3,27
								балкон	0,5
								санузел	3,23
31	квартира	2	2	32,66	1	15,79		кухня	9,14
								коридор	3,82
								балкон	0,5
								санузел	3,41
32	квартира	2	2	47,44	2	12,21		кухня	8,58
						14,21		коридор	7,6
								балкон	0,5
								балкон	0,5
								санузел	3,84
33	квартира	2	2	32,81	1	15,98		кухня	9,65
								коридор	3,53
								балкон	0,5
								санузел	3,15
34	квартира	2	2	32,62	1	16,95		кухня	9,03
								коридор	3,09
								балкон	0,5
								санузел	3,05
35	квартира	3	2	46,91	2	14,19		кухня	8,56
						12,24		коридор	7,58
								балкон	0,5
								санузел	3,84
36	квартира	3	2	52,24	2	14,23		кухня	10,72
						12,75		коридор	9,96
								балкон	0,5
								санузел	4,08
37	квартира	3	2	32,56	1	17		кухня	8,56
								коридор	3,27
								балкон	0,5
								санузел	3,23
38	квартира	3	2	32,66	1	15,79		кухня	9,14
								коридор	3,82
								балкон	0,5
								санузел	3,41
39	квартира	3	2	47,44	2	12,21		кухня	8,58
						14,21		коридор	7,6
								балкон	0,5
								балкон	0,5
								санузел	3,84
40	квартира	3	2	32,81	1	15,98		кухня	9,65
								коридор	3,53

								балкон	0,5
								санузел	3,15
41	квартира	3	2	32,62	1		16,95	кухня	9,03
								коридор	3,09
								балкон	0,5
								санузел	3,05
42	квартира	4	2	46,91	2		14,19	кухня	8,56
							12,24	коридор	7,58
								балкон	0,5
								санузел	3,84
43	квартира	4	2	52,24	2		14,23	кухня	10,72
							12,75	коридор	9,96
								балкон	0,5
								санузел	4,08
44	квартира	4	2	32,56	1		17	кухня	8,56
								коридор	3,27
								балкон	0,5
								санузел	3,23
45	квартира	4	2	32,66	1		15,79	кухня	9,14
								коридор	3,82
								балкон	0,5
								санузел	3,41
46	квартира	4	2	47,44	2		12,21	кухня	8,58
							14,21	коридор	7,6
								балкон	0,5
								балкон	0,5
								санузел	3,84
47	квартира	4	2	32,81	1		15,98	кухня	9,65
								коридор	3,53
								балкон	0,5
								санузел	3,15
48	квартира	4	2	32,62	1		16,95	кухня	9,03
								коридор	3,09
								балкон	0,5
								санузел	3,05

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1.	Лестничные клетки и общие коридоры	Поэтажно	Места общего пользования	312,19 кв.м.
2.	Насосная	Техническое подполье	Вспомогательное	16,50 кв.м.
3.	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье	Вспомогательное	4,63 кв.м.
4.	Водомерный узел	Техническое подполье	Вспомогательное	3,75 кв.м.
5.	Техническое подполье	Подземная часть	Места общего пользования	287,42 кв.м.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Подземная часть и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение рабочей сети и аварийное освещение – 220В переменного тока	Обслуживание многоквартирного дома
2.	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 15,12м ³ /сут., 2,82м ³ /час., 1,34л/сек.	Обслуживание многоквартирного дома
3.	Подземная часть и надземные этажи	Система повышения давления водопровода	Установка повышения давления (Произв. 3,0 м ³ /ч Н=15,0, мощностью 0,51 кВт.).	Обслуживание многоквартирного дома
4.	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 15,12м ³ /сут.,	Обслуживание многоквартирного дома

			2,10м ³ /час., 2,30л/сек.	
5.	Колодцы и трубопроводы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков с кровли – 18,91 л/сек; Расчетный расход стоков с территории – 12,3 л/сек;	Обслуживание многоквартирного дома
6.	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Автоматизированные газовые настенные 2-х контурные котлы с закрытой камерой сгорания.	Обслуживание многоквартирного дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.	Земельный участок	Земельный участок	Россия, г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, 68А (39:15:110813:112) с элементами благоустройства.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 10 процентов готовности (подготовительные, земляные работы); 2. 30 процентов готовности (устройство сборного ж/б фундамента, устройство каркаса здания из сборного ж/б); 3. 40 процентов готовности (устройство внутренних и наружных стен); 4. 50 процентов готовности (устройство кровли, ограждений); 5. 60 процентов готовности (внутренние и наружные отделочные работы); 6. 70 процентов готовности (устройство внутренних сетей); 7. 80 процентов готовности (устройство наружных сетей) 8. 90 процентов готовности (дренаж, благоустройство территории); 9. 100 процентов готовности (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости).
	17.1.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1 квартал, 2017 2. 2 квартал, 2017 3. 3 квартал, 2017

		4. 4 квартал, 2017 5. 1 квартал, 2018 6. 2 квартал, 2018 7. 3 квартал, 2018 8. 4 квартал, 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	73 216 050 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	39:15:110813:112
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1	Нет.
	21.1.2	

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Нет.
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика	22.1.1	
	22.1.2	

и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	23.1.1	
	23.1.2	

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1				
	24.1.2				
	24.1.3				
	24.1.4				
	24.1.5				
	24.1.6				
	24.1.7				
		24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
			1	2	3

<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>			

Директор ООО «Интер Инвест»

Мячин С.А.