



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЕВРОСТРОЙКОМ»
ИНН 3907033564
236016, г. Калининград,
пл. Маршала Василевского, д. 2, эт. 5, каб. №2

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-030-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица 9 Апреля, дом 88А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 января 2019 года № 50-169-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132505:500.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18 февраля 2015 года № RU39315000-030/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60146,45	73278,00
в том числе надземной части	куб. м	48557,01	62849,00
Общая площадь	кв. м	-	21504,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	9372,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2628,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8696,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	9372,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	5614,20
-количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	-	77/1130,00
- площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	-	2628,30
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/9545,30	143/9298,30
1-комнатные	шт./кв. м	63	69/3201,80
2-комнатные	шт./кв. м	45	39/2529,50
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/2112,20
4-комнатные	шт./кв. м	13	13/1454,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9917,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	мягкая кровля		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

22 августа 2019 года

