

Кому: **ООО «НАНСЕНА»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
236034, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации – для  
пер. Ржевский 2-й, д. 20,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

27 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-170-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ  
«Город Калининград», город Калининград, улица Нансена, дом 13,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о присвоении адресов объектам адресации от 29.11.2016 № 50-761-р,  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:150506:18

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Нансена, 13.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07.03.2014 № RU39315000-047/2014, распоряжения о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.06.2014 № 50-122-р, 23.12.2016 № 50-911-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46689,11	50075,0
в том числе надземной части	куб. м	44135,86	47632,0
Общая площадь	кв. м	12929,57	11879,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		2544,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,10	410,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9198,00	9335,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2544,0 2133,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	230/9198,00	230/9335,7
1-комнатные	шт./кв. м	183	183/6617,0
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/2718,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9538,96	9684,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамический камень		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный «С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты), каменная вата		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые стеклопакеты с одинарным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной, квалификационный аттестат от 17.04.2013 № 39-13-10, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 13.05.2013, регистрационный № 25449.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошнуровано,

пронумеровано

*Стефан*

листов

*Гайдуков*

Ф.И.О.

*Иванов*

Должность

