

Кому **Голяницкому**

(наименование застройщика)

**Николаю Андреевичу**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**236010, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**пер. Розовый, д. 14**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **01 августа 2016 г.**

№ **39-RU39301000-166-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция административно-производственного здания под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0081-16 от 24.06.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7476	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150831	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	39:15:150831:112	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.11.2015 №RU39301000-6261 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана в 2016 году ООО «Независимый центр «Балтэкспертиза» г. Калининград (шифр ПР-0049-2015) Свидетельство о допуске от 22.03.2013 №0031.06-2009-3905085493-П-110 выдан НП СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3 008,59	Площадь участка (кв. м): 4 916,00
	Объем (куб. м):	13 414,00	в том числе подземной части (куб. м): 1 406,93
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 16,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	775,87	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 2 246,6 кв. м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 2 123,49 кв. м. Жилая площадь квартир – 1 064,8 кв.м. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 761,99 кв. м. Количество квартир – 42 шт., в том числе: 1-комнатные – 25 шт., 2-комнатные – 12 шт., 3-комнатные – 4 шт., 4-комнатные – 1 шт. Количество секций – 3	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, пл. Октябрьская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” февраля 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПР-0049-2015-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

  
А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.