

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Общества с ограниченной ответственностью «Легион»

**по строительству многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: городской округ «Город
Калининград», ул. Стрелецкая, 21 (2-3 очередь)**

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Легион».

Юридический адрес: г. Калининград, пер. Театральный, 1 а – 1.

Фактический адрес: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17

Режим работы: с 10 до 18 ч.

2. Государственная регистрация застройщика:

ООО «Легион» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Калининградской области - 22.10.2015 года.

ОГРН № 1153926033040

ИНН № 3906973396

3. Учредители (участники) застройщика:

Пушечников Александр Александрович.

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 0,17 %.

ООО «Стимул»

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 99,83 %.

4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и орган, выдавший лицензию:

Строительство осуществляется генподрядной организацией ООО «Центурион альянс», Лицензия на строительство зданий и сооружений:

№СРО №П-01-1416-7726718309-2014 от 18.08.2014г. выдана Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» .

Свидетельство без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ. Проектная организация – ООО «АККО», ООО «Сегмент-Проект», субподрядные организации – ООО «ЛенТизис», ООО «ДСК XXI век», ООО «Сегмент».

5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

На последнюю отчетную дату:

На 30.09.17 размер кредиторской задолженности: 28 660 т. руб.

Дебиторская задолженность: 171 864 т. руб.

Финансовый результат: - 2058 т. руб..

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.
- нет

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: г.Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - IV квартал 2016 г.
- окончание строительства объекта - 01 октября 2018 г.

2. Разрешение на строительство:

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом». Разрешение на строительство № 39-RU39301000-376-2016 выдано «23» декабря 2016г., срок действия разрешения:

«01» апреля 2018 г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права №39-39/001-39/001/018/2016-2476/4, выдано 08.02.2016 года федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградской области. Общая площадь земельного участка:

13 656,0 кв.м., согласно свидетельству о праве собственности.

Границы земельного участка:

Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Элементы благоустройства:

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства. Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Жилой дом 2-3 очереди представляет собой кирпичное бескаркасное здание с поперечно несущими стенами, состоящее из восьми секций 4-этажного корпуса.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Количество этажей – 5 этажей.

Количество секций (корпусов) - 8

Количество квартир – 139 шт.

- однокомнатные: 78 шт.

- двухкомнатных: 49 шт.

- трехкомнатных: 12 шт.

Общая площадь объекта строительства: 7563,27 кв. м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 7886,99 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Общая площадь нежилых помещений – 2 610,88 кв.м

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 915,87 кв.м.

Жилой дом №2(2 этап строительства)

Общая площадь нежилых помещений ,кв.м -1314,93

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м-459,59

Количество, шт/площадь не жилых помещений административного назначения, кв.м -22/855,34

Жилой дом №3(3 этап строительства)

Общая площадь нежилых помещений ,кв.м -1295,95

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме ,кв.м- 456,28

Количество, шт/площадь не жилых помещений административного назначения ,кв.м -24/839,67

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, теплогенераторная, лифты, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

2 квартал 2018 года

8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», Государственная инспекция архитектурно-строительного надзора Калининградской области, МП КХ «Водоканал», АО «Янтарьэнерго», ФГУП «Калининградгазификация», МП «Гидротехник», управляющая компания, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие организации.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

9.1. Планируемая стоимость строительства.

Стоимость строительства объекта: 263 549 706,42 рубля.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:

- Проектная организация - ООО «АККО», ООО «Сегмент – Проект»
- Генподрядная организация – ООО «БСГ-СТРОЙ»,
- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «ДСК XXI век», ООО «Сегмент»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право собственности на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком с

Застройщиком с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

Договор Страхования гражданской ответственности застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № ГОЗ-11-1179/17 от 08.12.2017г.

ИНН 7743014574,

КПП 623401001,

390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с30101810700000000187

БИК 044525187

ООО Страховая компания «Проминстрах» ИНН 7704216908, местонахождение: индекс 123610, город Москва, ул. Краснопресненская Набережная, дом 12, офис 1705-1707, Банковские реквизиты: р/с 40701810163620000001, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.05.2004г. в средствах массовой информации, а именно на сайте: www.александрия2.рф, www.террасы39.рф дата опубликования «29» декабря 2016 года.

Генеральный директор

Шиляева Т.П.

ООО «Легион»

Утверждено и подписано «30» октября 2017 г.