



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

19.05. 2021 года № 3868 - ААГ
На вх. №1203923245 от 13.05.2021

ООО «ДОМБЕРИ»
236023, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Красная, д. 139А, п. VII

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 06 декабря 2016 года № 39-RU39301000-323-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» согласно заявлению, на 16 месяцев – до 06 апреля 2023 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Новикова А.В.
599-989

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Виктория Т»

полное наименование организации – для

236022, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чернышевского, д. 24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-323-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0453-16 от 28.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121328:52	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121328	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2015 №RU39301000-6005 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр ПД-31-5/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24223,32	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	90082,37	7614,00
	Количество этажей (шт.):	7	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	24225,7
	Площадь застройки (кв. м):		Высота (м):
			Вместимость (чел.):

	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 14231,2 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 13112,1 кв.м; Количество квартир всего – 190, В т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 74/3515,00; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 88/6613,04; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 26/2708,63; - 4-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 2/275,59. <p>Общая площадь нежилых помещений – 7633,13 кв.м, В т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3098,20 кв.м., <p>В т. ч. паркинг – 61 машино/место - площадь встроенных нежилых помещений (штук/ кв.м.) – 26/4534,93, в т.ч. паркинг - - машино/мест –130; - мотоцикло/мест -23.</p>												
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 26Б												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="209 920 896 999">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="896 920 1484 999"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 999 896 1070">Протяженность:</td> <td data-bbox="896 999 1484 1070"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1070 896 1149">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="896 1070 1484 1149"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1149 896 1223">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="896 1149 1484 1223"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1223 896 1294">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="896 1223 1484 1294"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1294 896 1366">Иные показатели:</td> <td data-bbox="896 1294 1484 1366"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” декабря 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПД-31-5/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,
 председатель комитета архитектуры и
 строительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

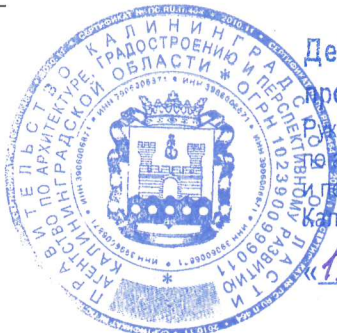


(подпись)

А.Л. Крупин
 (расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до «06» АПРЕЛЯ 2023 года

руководитель Агентства
 по архитектуре, градостроению
 и перспективному развитию
 Калининградской области

В.Л. Касьянова

«19» МАЯ 2021 года