

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000405 от 27.05.2021

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМБЕРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМБЕРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)267-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: domart@domart.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domart.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ДОМБЕРИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906359115
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906359115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173926025316
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Валентин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евстигнеев
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-122-729 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390560023655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"АРТМАСТЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"ДОМАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 366,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24223,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 231,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 541,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 772,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0453-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Дом Писателя" на Чернышевского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Виктория-Т"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904023060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121328:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка предусмотрено размещение детской площадки с игровым оборудованием включающим в себя: детский игровой комплекс, карусель, качели, горку, качалки на пружине, качалку-балансир, песочницу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой, со спортивным оборудованием включающим в себя: гимнастический комплекс, тренажёр, брусья гимнастические, турник
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено в торце секции №8, с южной стороны техническое помещения для ТБО, которое представляет собой встроенное в проектируемый жилой дом помещение с распашными двухстворчатыми дверями. Внутри технического помещения располагается 8 контейнеров и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 419 748,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 510,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3380/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 570,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 006 652,08 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4360-М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 029,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Калининградского филиала

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.97	1	50.67	3.00
2	Квартира	1	1	76.84	2	69.21	3.00
3	Квартира	1	1	80.10	2	72.28	3.00
4	Квартира	1	1	89.80	2	74.11	3.00
5	Квартира	2	1	55.43	1	50.67	3.00
6	Квартира	2	1	73.39	2	69.21	3.00
7	Квартира	2	1	75.19	2	72.28	3.00
8	Квартира	2	1	79.67	2	74.11	3.00
9	Квартира	3	1	54.42	1	50.67	3.00
10	Квартира	3	1	71.64	2	69.21	3.00
11	Квартира	3	1	74.90	2	72.28	3.00
12	Квартира	3	1	78.84	2	74.11	3.00
13	Квартира	4	1	54.42	1	50.67	3.00
14	Квартира	4	1	71.64	2	69.21	3.00
15	Квартира	4	1	74.90	2	72.28	3.00
16	Квартира	4	1	78.84	2	74.11	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	5	1	82.87	2	72.30	5.70
18	Квартира на двух и более этажах	5	1	106.88	3	95.33	5.70
19	Квартира на двух и более этажах	5	1	112.25	3	102.84	5.70
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	123.81	3	111.90	5.70
21	Квартира	1	2	135.84	3	112.81	3.00
22	Квартира	1	2	58.24	1	53.87	3.00

23	Квартира	1	2	52.56	1	44.85	3.00
24	Квартира	1	2	89.12	2	75.52	3.00
25	Квартира	1	2	55.54	1	47.43	3.00
26	Квартира	1	2	55.17	1	47.61	3.00
27	Квартира	1	2	96.35	2	85.44	3.00
28	Квартира	2	2	119.67	3	112.81	3.00
29	Квартира	2	2	56.33	1	53.87	3.00
30	Квартира	2	2	48.46	1	44.85	3.00
31	Квартира	2	2	80.56	2	75.52	3.00
32	Квартира	2	2	50.50	1	47.43	3.00
33	Квартира	2	2	51.61	1	48.51	3.00
34	Квартира	2	2	87.55	2	81.14	3.00
35	Квартира	3	2	118.18	3	112.81	3.00
36	Квартира	3	2	55.63	1	53.87	3.00
37	Квартира	3	2	47.55	1	44.85	3.00
38	Квартира	3	2	79.11	2	75.52	3.00
39	Квартира	3	2	49.50	1	47.43	3.00
40	Квартира	3	2	51.05	1	48.51	3.00
41	Квартира	3	2	86.55	2	81.14	3.00
42	Квартира	4	2	118.18	3	112.81	3.00
43	Квартира	4	2	55.63	1	53.87	3.00
44	Квартира	4	2	47.55	1	44.85	3.00
45	Квартира	4	2	79.11	2	75.52	3.00
46	Квартира	4	2	49.50	1	47.43	3.00
47	Квартира	4	2	95.04	2	89.26	3.00
48	Квартира на двух и более этажах	5	2	180.83	4	164.52	5.70
49	Квартира на двух и более этажах	5	2	83.69	2	78.45	5.70
50	Квартира на двух и более этажах	5	2	70.69	2	61.56	5.70
51	Квартира на двух и более этажах	5	2	200.37	4	179.67	5.70
52	Квартира на двух и более этажах	5	2	138.54	3	122.01	5.70
53	Квартира	1	3	115.16	3	100.34	3.00
54	Квартира	1	3	79.32	2	71.13	3.00
55	Квартира	1	3	50.17	1	44.04	3.00
56	Квартира	1	3	54.90	1	48.75	3.00
57	Квартира	1	3	87.39	2	78.19	3.00
58	Квартира	2	3	107.76	3	101.30	3.00
59	Квартира	2	3	75.64	2	72.79	3.00
60	Квартира	2	3	49.48	1	46.94	3.00
61	Квартира	2	3	52.77	1	49.71	3.00

62	Квартира	2	3	81.01	2	75.54	3.00
63	Квартира	3	3	106.36	3	101.30	3.00
64	Квартира	3	3	74.68	2	72.79	3.00
65	Квартира	3	3	49.00	1	46.94	3.00
66	Квартира	3	3	52.21	1	49.71	3.00
67	Квартира	3	3	79.54	2	75.54	3.00
68	Квартира	4	3	133.26	3	128.20	3.00
69	Квартира	4	3	96.66	2	91.93	3.00
70	Квартира	4	3	52.21	1	49.71	3.00
71	Квартира	4	3	79.54	2	75.54	3.00
72	Квартира на двух и более этажах	5	3	126.03	3	110.29	5.70
73	Квартира на двух и более этажах	5	3	101.44	3	92.67	5.70
74	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.30	2	73.35	5.70
75	Квартира на двух и более этажах	5	3	118.24	3	107.51	5.70
76	Квартира	1	4	61.83	1	56.18	3.00
77	Квартира	1	4	53.42	1	47.62	3.00
78	Квартира	1	4	79.25	2	71.03	3.00
79	Квартира	1	4	70.75	2	70.75	3.00
80	Квартира	1	4	74.30	2	71.28	3.00
81	Квартира	2	4	59.06	1	56.18	3.00
82	Квартира	2	4	52.51	1	49.72	3.00
83	Квартира	2	4	76.87	2	74.01	3.00
84	Квартира	2	4	67.40	2	63.50	3.00
85	Квартира	2	4	74.19	2	71.28	3.00
86	Квартира	3	4	58.49	1	56.18	3.00
87	Квартира	3	4	51.53	1	49.72	3.00
88	Квартира	3	4	76.29	2	74.01	3.00
89	Квартира	3	4	66.18	2	63.50	3.00
90	Квартира	3	4	74.19	2	71.28	3.00
91	Квартира	4	4	58.49	1	56.18	3.00
92	Квартира	4	4	51.53	1	49.72	3.00
93	Квартира	4	4	76.29	2	74.01	3.00
94	Квартира	4	4	66.18	2	63.50	3.00
95	Квартира	4	4	74.19	2	71.28	3.00
96	Квартира на двух и более этажах	5	4	85.95	2	79.61	5.70
97	Квартира на двух и более этажах	5	4	79.72	2	74.68	5.70
98	Квартира на двух и более этажах	5	4	113.62	3	104.00	5.70

99	Квартира на двух и более этажах	5	4	101.25	3	92.89	5.70
100	Квартира на двух и более этажах	5	4	111.42	3	98.88	5.70
101	Квартира	1	5	82.78	2	78.14	3.00
102	Квартира	1	5	50.24	1	44.79	3.00
103	Квартира	1	5	50.45	1	45.00	3.00
104	Квартира	1	5	88.61	2	84.36	3.00
105	Квартира	2	5	78.36	2	73.02	3.00
106	Квартира	2	5	47.91	1	44.79	3.00
107	Квартира	2	5	48.12	1	45.00	3.00
108	Квартира	2	5	84.62	2	78.84	3.00
109	Квартира	3	5	77.89	2	73.02	3.00
110	Квартира	3	5	47.25	1	44.79	3.00
111	Квартира	3	5	47.46	1	45.00	3.00
112	Квартира	3	5	84.10	2	78.84	3.00
113	Квартира	4	5	77.89	2	73.02	3.00
114	Квартира	4	5	47.25	1	44.79	3.00
115	Квартира	4	5	47.46	1	45.00	3.00
116	Квартира	4	5	84.10	2	78.84	3.00
117	Квартира на двух и более этажах	5	5	123.45	3	110.67	5.70
118	Квартира на двух и более этажах	5	5	71.77	2	65.45	5.70
119	Квартира на двух и более этажах	5	5	72.39	2	66.07	5.70
120	Квартира на двух и более этажах	5	5	133.33	3	119.36	5.70
121	Квартира	1	6	86.96	2	82.36	3.00
122	Квартира	1	6	50.45	1	45.00	3.00
123	Квартира	1	6	50.24	1	44.79	3.00
124	Квартира	1	6	81.47	2	76.83	3.00
125	Квартира	2	6	82.51	2	77.24	3.00
126	Квартира	2	6	48.12	1	45.00	3.00
127	Квартира	2	6	47.91	1	44.79	3.00
128	Квартира	2	6	77.05	2	71.71	3.00
129	Квартира	3	6	82.00	2	77.24	3.00
130	Квартира	3	6	47.46	1	45.00	3.00
131	Квартира	3	6	47.25	1	44.79	3.00
132	Квартира	3	6	76.58	2	71.71	3.00
133	Квартира	4	6	82.00	2	77.24	3.00
134	Квартира	4	6	47.46	1	45.00	3.00
135	Квартира	4	6	47.25	1	44.79	3.00
136	Квартира	4	6	76.58	2	71.71	3.00

137	Квартира на двух и более этажах	5	6	129.24	3	115.79	5.70
138	Квартира на двух и более этажах	5	6	72.39	2	66.07	5.70
139	Квартира на двух и более этажах	5	6	71.77	2	65.45	5.70
140	Квартира на двух и более этажах	5	6	121.09	3	108.46	5.70
141	Квартира	1	7	86.40	2	82.02	3.00
142	Квартира	1	7	54.42	1	42.07	3.00
143	Квартира	1	7	56.22	1	49.45	3.00
144	Квартира	1	7	55.94	1	51.25	3.00
145	Квартира	1	7	86.33	2	79.68	3.00
146	Квартира	2	7	85.32	2	82.02	3.00
147	Квартира	2	7	46.05	1	42.07	3.00
148	Квартира	2	7	52.71	1	49.45	3.00
149	Квартира	2	7	54.65	1	51.25	3.00
150	Квартира	2	7	83.15	2	79.68	3.00
151	Квартира	3	7	84.83	2	82.02	3.00
152	Квартира	3	7	44.15	1	42.07	3.00
153	Квартира	3	7	51.74	1	49.45	3.00
154	Квартира	3	7	53.96	1	51.25	3.00
155	Квартира	3	7	83.07	2	79.68	3.00
156	Квартира	4	7	84.83	2	82.02	3.00
157	Квартира	4	7	44.15	1	42.07	3.00
158	Квартира	4	7	51.74	1	49.45	3.00
159	Квартира	4	7	53.96	1	51.25	3.00
160	Квартира	4	7	83.07	2	79.68	3.00
161	Квартира на двух и более этажах	5	7	132.04	3	118.00	5.70
162	Квартира на двух и более этажах	5	7	65.83	2	58.48	5.70
163	Квартира на двух и более этажах	5	7	80.44	2	72.67	5.70
164	Квартира на двух и более этажах	5	7	81.88	2	76.55	5.70
165	Квартира на двух и более этажах	5	7	126.54	3	114.42	5.70
166	Квартира	1	8	53.16	1	47.42	3.00
167	Квартира	1	8	83.99	2	75.48	3.00
168	Квартира	1	8	47.60	1	44.20	3.00
169	Квартира	1	8	45.20	1	41.68	3.00
170	Квартира	1	8	86.39	2	75.03	3.00
171	Квартира	2	8	49.84	1	47.42	3.00

172	Квартира	2	8	76.78	2	71.32	3.00
173	Квартира	2	8	46.70	1	44.20	3.00
174	Квартира	2	8	44.43	1	41.68	3.00
175	Квартира	2	8	77.33	2	70.87	3.00
176	Квартира	3	8	49.19	1	47.42	3.00
177	Квартира	3	8	75.67	2	71.32	3.00
178	Квартира	3	8	46.03	1	44.20	3.00
179	Квартира	3	8	43.78	1	41.68	3.00
180	Квартира	3	8	75.63	2	70.87	3.00
181	Квартира	4	8	49.19	1	47.42	3.00
182	Квартира	4	8	75.67	2	71.32	3.00
183	Квартира	4	8	46.03	1	44.20	3.00
184	Квартира	4	8	43.78	1	41.68	3.00
185	Квартира	4	8	75.63	2	70.87	3.00
186	Квартира на двух и более этажах	5	8	73.62	2	66.33	5.70
187	Квартира на двух и более этажах	5	8	116.74	3	104.64	5.70
188	Квартира на двух и более этажах	5	8	70.30	2	64.88	5.70
189	Квартира на двух и более этажах	5	8	66.52	2	60.69	5.70
190	Квартира на двух и более этажах	5	8	121.40	3	108.63	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	173.15	Н/п	48.69	3.45
					Н/п	45.21	
					Н/п	51.02	
					Н/п	4.23	
					Н/п	9.79	
					С/у	3.80	
					Куи	2.49	
					С/у	4.26	
					Куи	3.66	
2Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	282.31	Н/п	49.92	3.45
					Н/п	13.59	
					Н/п	49.97	
					Н/п	33.42	

					Н/п	33.88	
					Н/п	43.17	
					Н/п	44.84	
					С/у	4.52	
					Куи	2.48	
					С/у	4.56	
					Куи	1.96	
3Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	412.23	Н/п	49.56	3.45
					Н/п	49.96	
					Н/п	15.12	
					Н/п	49.52	
					Н/п	49.85	
					Н/п	49.81	
					Н/п	15.39	
					Н/п	6.78	
					Н/п	49.79	
					Н/п	46.77	
					Н/п	8.42	
					С/у	5.20	
					Куи	3.57	
					С/у	3.71	
					Куи	3.07	
					С/у	2.84	
					Куи	2.87	
4Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	179.47	Н/п	49.71	3.45
					Н/п	45.82	
					Н/п	45.04	
					Н/п	21.18	
					Н/п	6.22	
					С/у	3.44	
					Куи	3.06	
					С/у	2.94	
					Куи	2.06	
5Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	78.16	Н/п	50.27	3.45
					Н/п	22.24	
					С/у	3.36	
					Куи	2.29	
6Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	102.43	Н/п	49.48	3.45
					Н/п	43.36	
					Н/п	4.54	

					С/у	2.94	
					Куи	2.11	
7Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	106.16	Н/п	49.47	3.45
					Н/п	45.96	
					Н/п	5.71	
					С/у	2.94	
					Куи	2.08	
8Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	154.09	Н/п	49.89	3.45
					Н/п	30.91	
					Н/п	11.95	
					Н/п	44.98	
					Н/п	3.68	
					С/у	3.59	
					Куи	2.32	
					С/у	3.87	
					Куи	2.90	
9Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	67.49	Н/п	42.82	3.45
					Н/п	19.47	
					С/у	2.55	
					Куи	2.65	
10Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	43.18	Н/п	16.00	3.45
					Н/п	22.35	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
11Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	71.63	Н/п	15.34	3.45
					Н/п	50.54	
					С/у	3.01	
					Куи	2.74	
12Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	51.91	Н/п	17.35	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.85	
					Куи	2.07	
13Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	

14Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
15Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	50.79	Н/п	16.61	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.47	
					Куи	2.07	
16Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.52	Н/п	21.77	3.45
					Н/п	49.93	
					С/у	2.77	
					Куи	2.05	
17Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	40.65	Н/п	14.40	3.45
					Н/п	21.42	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
18Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	46.38	Н/п	19.45	3.45
					Н/п	22.10	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
19Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	49.48	Н/п	14.04	3.45
					Н/п	30.82	
					С/у	2.69	
					Куи	1.93	
20Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	47.64	Н/п	42.23	3.45
					С/у	3.10	
					Куи	2.31	
21Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	36.67	Н/п	30.83	3.45
					С/у	3.71	
					Куи	2.13	
22Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	77.53	Н/п	48.33	3.45
					Н/п	22.69	
					С/у	4.22	
					Куи	2.29	
23Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	88.49	Н/п	32.85	3.45

					Н/п	26.08	
					Н/п	20.67	
					С/у	5.00	
					Куи	3.89	
24Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	86.16	Н/п	43.29	3.45
					Н/п	35.90	
					С/у	3.66	
					Куи	3.31	
1	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.03	Парковочное машино-место	18.03	
3	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.59	Парковочное машино-место	17.59	
4	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.19	Парковочное машино-место	15.19	
5	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.27	Парковочное машино-место	20.27	
6	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.61	Парковочное машино-место	15.61	
7	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.70	Парковочное машино-место	20.70	
8	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.46	Парковочное машино-место	17.46	
9	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.33	Парковочное машино-место	18.33	
10	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.28	Парковочное машино-место	17.28	
11	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.37	Парковочное машино-место	18.37	
12	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.63	Парковочное машино-место	16.63	
13	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.05	Парковочное машино-место	18.05	
14	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.70	Парковочное машино-место	20.70	
15	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.57	Парковочное машино-место	13.57	
16	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.59	Парковочное машино-место	16.59	
17	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.23	Парковочное машино-место	17.23	
18	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.23	Парковочное машино-место	17.23	

19	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.00	Парковочное машино-место	17.00	
20	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.77	Парковочное машино-место	17.77	
21	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.26	Парковочное машино-место	16.26	
22	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.26	Парковочное машино-место	13.26	
23	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.96	Парковочное машино-место	16.96	
25	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.96	Парковочное машино-место	16.96	
26	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.62	Парковочное машино-место	16.62	
27	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.34	Парковочное машино-место	18.34	
28	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.21	Парковочное машино-место	17.21	
29	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.92	Парковочное машино-место	18.92	
30	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.35	Парковочное машино-место	15.35	
31	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.06	Парковочное машино-место	19.06	
32	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.69	Парковочное машино-место	21.69	
33	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.64	Парковочное машино-место	15.64	
34	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.70	Парковочное машино-место	13.70	
35	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.17	Парковочное машино-место	14.17	
37	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.90	Парковочное машино-место	13.90	
38	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.40	Парковочное машино-место	14.40	
39	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.28	Парковочное машино-место	15.28	
40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.83	Парковочное машино-место	19.83	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.53	Парковочное машино-место	19.53	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.10	Парковочное машино-место	18.10	
45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.12	Парковочное машино-место	15.12	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.40	Парковочное машино-место	14.40	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.96	Парковочное машино-место	13.96	
48	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.26	Парковочное машино-место	13.26	
49	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.46	Парковочное машино-место	13.46	
50	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.28	Парковочное машино-место	13.28	
51	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.41	Парковочное машино-место	16.41	
52	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.68	Парковочное машино-место	21.68	
53	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.06	Парковочное машино-место	19.06	
54	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.49	Парковочное машино-место	14.49	
55	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.03	Парковочное машино-место	14.03	
56	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.29	Парковочное машино-место	15.29	
57	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.50	Парковочное машино-место	18.50	
58	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.26	Парковочное машино-место	17.26	
59	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.42	Парковочное машино-место	18.42	
60	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.26	Парковочное машино-место	16.26	
61	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.66	Парковочное машино-место	14.66	
62	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.20	Парковочное машино-место	14.20	
63	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.38	Парковочное машино-место	16.38	
64	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.53	Парковочное машино-место	16.53	

88	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.92	Парковочное машино-место	16.92	
89	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.73	Парковочное машино-место	16.73	
90	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.14	Парковочное машино-место	14.14	
91	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.20	Парковочное машино-место	14.20	
92	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.34	Парковочное машино-место	14.34	
93	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.35	Парковочное машино-место	14.35	
94	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	31.75	Парковочное машино-место	31.75	
95	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.49	Парковочное машино-место	17.49	
96	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.30	Парковочное машино-место	16.30	
97	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.22	Парковочное машино-место	15.22	
98	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.37	Парковочное машино-место	13.37	
99	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.35	Парковочное машино-место	22.35	
100	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.38	Парковочное машино-место	13.38	
101	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.35	Парковочное машино-место	13.35	
102	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.51	Парковочное машино-место	13.51	
104	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.95	Парковочное машино-место	18.95	
105	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.23	Парковочное машино-место	16.23	
106	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
109	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
110	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

111	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
112	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
113	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
115	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
116	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
118	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.74	Парковочное машино-место	14.74	
119	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
120	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.27	Парковочное машино-место	14.27	
121	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.43	Парковочное машино-место	19.43	
122	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.15	Парковочное машино-место	20.15	
123	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.53	Парковочное машино-место	18.53	
124	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.39	Парковочное машино-место	17.39	
125	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.18	Парковочное машино-место	14.18	
126	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.18	Парковочное машино-место	14.18	
127	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.68	Парковочное машино-место	17.68	
128	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
129	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.08	Парковочное машино-место	15.08	
130	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.98	Парковочное машино-место	18.98	
131	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.01	Парковочное машино-место	20.01	
132	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.23	Парковочное машино-место	14.23	
133	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	

157	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
158	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
159	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.23	Парковочное машино-место	14.23	
160	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
161	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.24	Парковочное машино-место	18.24	
162	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.24	Парковочное машино-место	20.24	
163	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.96	Парковочное машино-место	19.96	
164	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.21	Парковочное машино-место	14.21	
165	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
166	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.43	Парковочное машино-место	14.43	
167	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
168	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
169	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.57	Парковочное машино-место	21.57	
170	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.66	Парковочное машино-место	14.66	
171	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.75	Парковочное машино-место	14.75	
172	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.41	Парковочное машино-место	15.41	
173	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.87	Парковочное машино-место	13.87	
174	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.24	Парковочное машино-место	17.24	
175	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
176	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.28	Парковочное машино-место	16.28	
177	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
178	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
179	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.20	Парковочное машино-место	15.20	

180	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.62	Парковочное машино-место	16.62	
181	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.67	Парковочное машино-место	14.67	
182	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.07	Парковочное машино-место	16.07	
183	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.42	Парковочное машино-место	13.42	
184	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.63	Парковочное машино-место	14.63	
185	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.50	Парковочное машино-место	13.50	
186	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.94	Парковочное машино-место	13.94	
187	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
188	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.47	Парковочное машино-место	13.47	
189	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.44	Парковочное машино-место	16.44	
190	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.70	Парковочное машино-место	13.70	
191	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.27	Парковочное машино-место	13.27	
192	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.80	Парковочное мото-место	5.80	2.60
193	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
194	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
195	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
196	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
197	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
198	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	2.60
199	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	4.73	Парковочное мото-место	4.73	2.60
200	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	4.88	Парковочное мото-место	4.88	2.60
201	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	4.77	Парковочное мото-место	4.77	2.60
202	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	9.29	Парковочное мото-место	9.29	2.60

203	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	2.60
204	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	2.60
205	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.45	Парковочное мото-место	5.45	2.60
206	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	2.60
207	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	12.06	Парковочное мото-место	12.06	2.35
208	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	11.77	Парковочное мото-место	11.77	2.35
209	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	12.06	Парковочное мото-место	12.06	2.35
210	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	12.06	Парковочное мото-место	12.06	2.35
211	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	7.71	Парковочное мото-место	7.71	2.60
212	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	9.41	Парковочное мото-место	9.41	2.60
213	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	6.70	Парковочное мото-место	6.70	2.60
214	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	6.75	Парковочное мото-место	6.75	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Подземная автостоянка	Общее имущество	2189.71
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	5.2
3	Насосная	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	14.9
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	24.92
5	Холл	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.63
6	Тамбур	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.64
7	Парадная	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	12.71
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
9	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	27.12
15	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	1.81
16	Выход на кровлю	Антресоль С-1	Общее имущество	2.85
17	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31

18	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
19	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
20	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3
21	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
22	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
23	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
24	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
25	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
26	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
27	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
28	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
29	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
30	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
31	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
32	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64
34	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
35	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37
36	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
37	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
38	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
39	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
40	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
41	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
42	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
48	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
49	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
50	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44
51	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
52	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
53	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
54	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
55	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
56	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
57	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
58	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
59	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33
60	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3

61	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
62	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
63	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
64	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
65	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
66	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
67	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
69	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
70	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
71	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
72	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
73	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
74	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
75	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
76	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55
79	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
82	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
83	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
84	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
85	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
86	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
87	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
88	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
93	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	29.51
94	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8
95	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
96	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
97	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55
98	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4
99	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
100	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.4
101	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
102	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85

104	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
107	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
108	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
109	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
110	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
111	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
112	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
113	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
114	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
115	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
116	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
117	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36
122	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
123	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
124	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение
4	Вентиляционные камеры в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 847 816 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121328:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200620000701
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 624 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 408 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 046 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 801 148 618 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168 571 200 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 944 750 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1

2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2
3	16.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 3
4	16.01.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение № 4
5	16.01.2019	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Изменение № 5
6	13.02.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 6
7	13.02.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 7
8	21.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №8
9	21.03.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 9
10	21.03.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение №10
11	21.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №11
12	26.03.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 12
13	30.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 13
14	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 14
15	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 15
16	19.09.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 16
17	19.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
18	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18
19	29.10.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №19
20	29.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 20
21	31.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение № 21
22	24.12.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 22

23	24.03.2020	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Изменение № 23
24	24.03.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 24
25	24.03.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка (Прикрепите документ "Схема планировочной организации земельного участка")	Изменение № 25
26	30.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 26
27	31.03.2020	12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 27
28	30.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 28
29	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 29
30	30.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 30
31	17.06.2020	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 31
32	17.06.2020	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменение № 32
33	29.07.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 33
34	29.07.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 34
35	29.07.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение № 35
36	29.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 36
37	29.10.2020	14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение № 37
38	29.10.2020	Добавлена запись 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение № 38
39	07.12.2020	Добавлена запись 11.1(2) О разрешении на строительство	Изменение № 39
40	17.02.2021	п. 10.7 - О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Изменение № 40
41	17.02.2021	п. 17.1 - О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 41
42	31.03.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 42
43	29.04.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 43

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424709377631090786268371538406752153064

Владелец: ООО "ДОМБЕРИ", Сирота Валентин Владимирович,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022