



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЛЕГИОН»  
ИНН 3906973396  
236029, г. Калининград,  
ул. Тихая, д. 1, литер VI

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-237-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Малозэтажные многоквартирные жилые дома.**

**Жилой дом № 1 (1 этап строительства),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Стрелецкая, дом 21А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2017 года № 50-138-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132608:36.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 24 октября 2016 года № 39-RU39301000-237-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	19520,00	19427,86
в том числе надземной части	куб. м	16310,00	16323,86
Общая площадь	кв. м	4501,97	5712,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1280,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	694,10
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2876,54	2862,60



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1280,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	586,30
- площадь/количество нежилых помещений административного назначения	кв. м	-	694,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/3036,54	57/3069,28
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/996,41
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1828,65
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/244,19
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3408,30	3493,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	70,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ясевичем Виталием Витальевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-27, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 10 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 марта 2019 года  
М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)





КОПИЯ  
БЕРНА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; https://minkontrol.gov39.ru

ПРИКАЗ

07.03.2019

№ 114-135/119

Руководствуясь пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» на основании обращения директора ООО «Легион» Т.П. Шиляевой (вх. № СН-255 от 19 февраля 2019 года) в связи с техническими ошибками в техническом плане от 29 ноября 2018 года, выполненном кадастровым инженером В. В. Ясевичем по результатам технической инвентаризации объекта капитального строительства, приказываю:

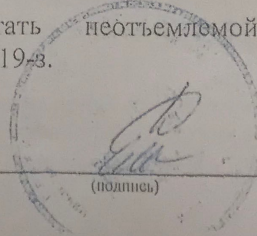
1. Внести в заключение от 10 января 2019 года № 1-2019-з о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов «Малозэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 (1 этап строительства). Корректировка», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21А следующие изменения:

Раздел «краткие проектные характеристики» изложить в следующей редакции:

«общая площадь здания — 4109,9 кв.м., площадь всех частей здания — 5712,2 кв.м., количество секций — 2, количество этажей — 5, в т.ч. подземных — 1, количество квартир — 57 шт., жилая площадь — 1582,2 кв.м., общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас — 3493,2 кв.м., общая площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас — 2862,6 кв.м., площадь нежилых помещений — 1280,4 кв.м., площадь общего имущества в многоквартирном доме — 586,3 кв.м.»

2. Данный приказ считать неотъемлемой частью заключения от 10 января 2019 года № 1-2019-з.

Заместитель министра



(подпись)

Д.В. Елисеев





МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

Номер дела 01-СН-1/67-2017

Экземпляр № 2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от «10» января 2019 г.

№ СН-1/нр

министра регионального контроля (надзора)  
Калининградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1-2019-3

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Калининград  
(место составления)

«10» января 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Легион»  
(наименование застройщика или заказчика)

свидетельство серия 39 №001641877 от 10.06.2014, ОГРН 1153926033040, ИНН 3906973396,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

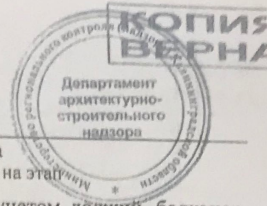
236000, г. Калининград, ул. Тихая, 1, лит. 6, тел. факс: 59-50-75, директор – Шиляева Т.П.  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1  
(1 этап строительства). Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,





общая площадь здания — 3885,6 кв.м.; количество секций — 2;

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

количество квартир — 57 шт., общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас — 3475,9 кв.м., общая площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас — 2862,6 кв.м., площадь нежилых помещений — 1242,3 кв.м., площадь общего имущества в многоквартирном доме — 581,3 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21 А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,383 Вт/(м<sup>2</sup> · °С · сут)

(удельное теплопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,359 Вт/(м<sup>2</sup> · °С · сут)

(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности здания:

нормальный

(название класса)

С

(обозначение класса: А, В++, В+, В, С)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-RU39301000-237-2016 от 24.10.2016, комитетом архитектуры и строительства

(номер и дата выдачи,

администрации городского округа «Город Калининград», со сроком действия до 01.05.2019

кем выдано, срок действия)

Заключения негосударственной экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-0147-16 от 20.12.2016, № 39-2-1-2-0087-18 от 01.10.2018

(номер и дата выдачи,

ООО «Негосударственная экспертиза»

кем выдано)

начало строительства, реконструкции

июнь 2017 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

январь 2019 года

(дата окончания работ)

Удостоверение  
№ 39-АС-11-015-00006-10-17  
выдано 01.05.2019  
г. Калининград  
МРОС



3

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям (указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов, проектной документации) оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов



Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № СН-2/1 от 09.01. 2019  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант второго отдела  
государственного строительного надзора  
Департамента строительного надзора  
(должность)

Р. А. Борисевич  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: 10.01.2019  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Декларация  
№ 39.КС.11.015.Е.000046.10.17  
4-732  
с/д/п

Декларация  
о соответствии требованиям Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 010/2011)  
№ 39.КС.11.015.Е.000046.10.17  
4-732  
с/д/п